

# Key Information Document

**Purpose** This document provides key information about this investment product. It is not marketing material. This information is required by law to help you understand the nature of this investment product and the risks, costs, potential gains and losses associated with it, and to help you compare it with other products.

## The iShares

**European Property Yield UCITS ETF** (the "Fund"), **EUR Dist** (the "Share Class"), ISIN: **IE00B0M63284** is authorised in Ireland and issued by BlackRock Asset Management Ireland Limited (the "Manager"), a member of the BlackRock, Inc. group.

The Manager is authorised and regulated in Ireland by the Central Bank of Ireland (the "CBI") and the CBI is responsible for the supervision of the Manager in relation to this Key Information Document.

For further information please visit [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) or call **+49 (0) 89 42729 5858**. This document is dated 14 June 2024.

## What is this product?

**Type:** The Fund is a sub-fund of iShares plc, an umbrella company incorporated in Ireland and authorised by the Central Bank of Ireland as an Undertaking for Collective Investment in Transferable Securities ("UCITS"). The Fund is a UCITS Exchange Traded Fund, a UCITS ETF.

**Term:** The Fund has no fixed duration or maturity but in certain circumstances, as described in its prospectus, it may be unilaterally terminated upon written notice to unitholders, subject to compliance with the Fund's prospectus and applicable law.

**Objectives** Share Class is a share class in the Fund that aims to provide a return on investment by combining capital growth with current income from the Fund's assets equivalent to the return of its benchmark index, the FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (the Index).

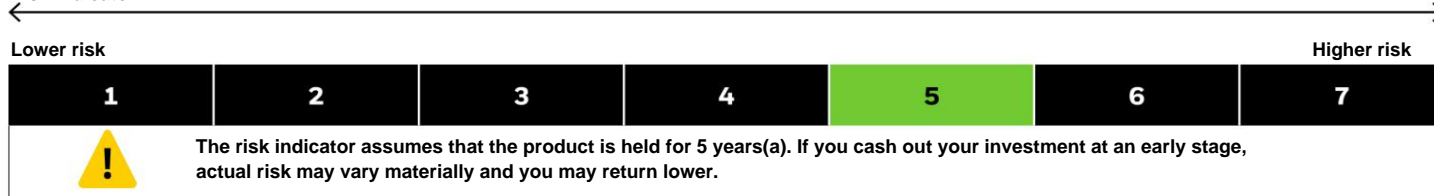
- The Share Class is passively managed by the Fund and seeks to invest, to the extent possible and available, in equity securities (e.g. shares) that are included in the Index.
- The Index measures the return on equity securities of companies and real estate investment trusts (REITs) included in the FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index that are expected to pay higher dividends than the other securities in the latter index. The FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index provides exposure to listed real estate companies and REITs in developed European markets, excluding the UK. The Index selects equity securities with an expected dividend yield of at least 2%. Companies are included in the Index on a weighted basis of free float market capitalisation. Free float means that only shares available to international investors are included in the calculation of the Index, rather than all issued shares. The free float market capitalisation of a share is the product of the company's share price and the number of shares available to international investors.
- The Fund seeks to replicate the Index by holding its component equity securities in proportions consistent with the characteristics of the Index.
- The Fund may also engage in short-term, secured lending of its investments to certain authorized third parties to generate additional income and meet the Fund's expenses.
- The Investment Manager may use financial derivative instruments (FDI) (i.e. investments whose prices are based on one or more types of underlying assets) to further the Fund's investment objectives. FDI may be used for direct investment purposes.
- The Fund does not physically own real estate but invests in real estate-related securities.
- The price of equity securities fluctuates daily and can be affected by factors affecting the performance of the individual companies issuing the shares, as well as day-to-day movements in the stock market and broader economic and political developments, which in turn can affect the value of an investment.
- The relationship between your investment return, what influences it and the duration of your investment is set out below (in the section "How long should I hold the product and can I take my money out early?").
- The Fund's depository is The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Further information about the Fund can be obtained from the latest annual and half-yearly reports of iShares plc. These documents are available free of charge in English and certain other languages. They can be found, together with other (practical) information, including unit prices, on the iShares website: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) or by calling +44 (0)845 357 7000 or from your broker.
- Your shares will be of the dividend type (i.e. income will be paid quarterly for each share).
- Your shares will be denominated in Euro, which is the base currency of the Fund.
- The Fund's shares are listed and traded on one or more stock exchanges. Under normal circumstances, only eligible participants may directly buy and sell Fund shares.

Investors who are not authorised participants (e.g. selected financial institutions) can generally buy or sell shares on the secondary market (e.g. through a broker on a stock exchange) at the then prevailing market price. The value of shares is linked to the value of the underlying assets of the Fund less costs (see below "What are the costs?"). The prevailing market price at which shares are traded on the secondary market may differ from the value of the shares. The indicative net asset value is published on the relevant stock exchange websites.

**Target Retail Investor:** The Fund is intended for retail investors with the possibility of losses up to the amount invested in the Fund (see "How long should I hold the product and can I take my money out early?"). **Insurance Benefits:** The Fund does not offer any insurance benefits.

**What are the risks and possible benefits?**

Risk indicator



- The overall risk indicator provides an indication of the risk level of this product compared to other products. It shows how the likelihood of losing money on the product due to market changes or because we are unable to pay you money.
- We have classified this product as 5 out of 7, which is a medium-high risk class. This means that the potential losses from future The results are rated as medium-high, and poor market conditions may affect the value of the investment. This classification is not guaranteed and may change over time and may not be a reliable indicator of the Fund's future risk profile. The lowest category does not mean there is no risk.
- **Be aware of currency risk.** You will be paid in a different currency, so the final return you get will depend on exchange rate between two currencies. This risk is not included in the indicator presented above.
- For details of other significant risks that may apply to this product, please refer to the brochure product information.
- This product does not include any protection against future market performance, so you could lose some or all of your investment.
- If the product is unable to pay you what is owed, you may lose your entire investment.

**Performance scenarios**

The figures shown include all the costs of the product itself, but may not include all the costs you pay to your advisor or distributor. The figures do not take into account your personal tax situation, which may also have an impact on the size of the return. The return on this product depends on future market performance. Future market developments are uncertain and not can be accurately predicted. The adverse, moderate and favourable scenarios presented are examples of the worst, average and best performance of the product, which may include contributions from the index(es)/proxy over the last ten years. Markets in the future may be very different.

Recommended holding period: 5 years(a) Scenarios	Example investment: EUR 10,000 If you get out after 1 year If you get out after 5 years (years)
<b>Minimum</b>	<b>There is no minimum guaranteed return. You may lose some or all of your investment.</b>
<b>Extreme conditions*</b>	<b>How much you can get back after costs</b> €4,760 €2,250 Average return each year -52.4% -25.8%
<b>Adverse**</b>	<b>How much you can get back after costs</b> €6,100 €6,370 Average return each year -39.0% -8.6%
<b>Moderate***</b>	<b>How much you could get back after costs</b> €10,590 €12,240 Average return each year 5.9% 4.1%
<b>Beneficial****</b>	<b>How much you could get back after costs</b> €14,080 €17,650 Average return each year 40.8% 12.0%

\* The stress scenario shows how much money you might get back under extreme market conditions.

\*\* This type of scenario occurred for investments in the product and/or benchmark(s) or proxy in the period May 2018 - May 2023.

\*\*\* This type of scenario occurred for an investment in the product and/or benchmark(s) or proxy during the period September 2015 - September 2020.

\*\*\*\* This type of scenario occurred for investments in the product and/or benchmark(s) or proxy during the period January 2014 - January 2019.

**What happens if BlackRock Asset Management Ireland Limited is unable to pay out?**

The Fund's assets are held by the custodian, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch (the "Custodian"). In the event of the Manager's insolvency, the Fund's assets held by the Depositary remain unaffected. However, in the event of the insolvency of the Depositary or a person acting on its behalf, the Fund may suffer financial losses. However, this risk is to some extent limited by the fact that the Custodian is required by law and regulation to segregate its own assets from the Fund's assets. The Depositary will also be liable to the Fund and investors for any losses resulting from, among others, negligence, fraud or wilful default (subject to certain limitations). As a shareholder of the Fund, you do not you can make a claim under the UK Financial Services Compensation Scheme or any other scheme in relation to Fund in the event that the Fund is unable to pay.

### What are the costs?

The person advising you on the product or selling you the product may charge you other costs. If so, they will provide you with information about these costs and show you how they will affect your investment.

**Costs over time:** The tables show the amounts taken from your investment to cover different types of costs. The amounts depend on how much you invest, how long you hold the product and how well the product performs. The amounts shown here are example investment amounts for different possible investment periods.

#### We have assumed

- **that:** In the first year you will receive a return of the invested amount (0% return per annum).
- For the remaining holding periods, we assumed that the product would perform as indicated in the moderate scenario.
- If you invest 10,000 EUR.

	If you get out after 1 year	If you get out after 5 years (years)
<b>Total costs impact</b>	46 EUR	284 EUR
<b>of annual costs (*)</b>	0.5%	0.5%

(\*) This shows how costs reduce your return over the year over the holding period. For example, it shows that if you exit within the recommended holding period, your average annual investment return will be 4.6% before costs and 4.1% after costs.

We may split a portion of the cost with the person selling you this product to cover the cost of the services they provide to you. They will let you know the amount.

#### Cost structure

		If you leave after 1 year
<b>One-off entry and exit costs</b>		
fee.1 Exit costs	fee.1 Entry costs We do not charge an exit	-
administrative or	Management fees and other	-
	0.40% of the value of your investment per year. This is based on a combination of estimated and actual costs over the last year. This includes all underlying product costs, excluding transaction costs, which would be included below under 'Transaction costs'. 0.06% of the value of your investment per year. This is an estimated amount of costs incurred when buying and selling underlying investments	40 euros
	for the product. The actual amount will vary depending on how much we buy and sell.	6 euros

#### Additional costs charged under certain conditions

are no performance fees charged for this product.

<sup>1</sup>Does not apply to secondary market investors. Investors dealing through stock exchanges pay fees charged by stockbrokers. These fees can be obtained from the stock exchanges on which the shares are listed and traded or from stockbrokers. Authorised participants dealing directly with the Fund or the Management Company will bear the related transaction costs.

### How long should I hold the product and can I withdraw my money early? Recommended holding period: 5 years(s)

The Recommended Holding Period (RHP) has been calculated in accordance with the Fund's investment strategy and the timescales within which the Fund's investment objective is expected to be achieved. Each investment should be considered in relation to its specific investment needs and risk appetite. BlackRock has not considered the suitability or appropriateness of this investment for your personal circumstances. If you are in any doubt as to the suitability of the Fund for your needs, you should seek appropriate advice. Details of the trading frequency can be found in the 'What is this product?' section. If you cash in before the RHP expires, you may receive less than you bargained for. The RHP is an estimate and should not be taken as a guarantee or indication of future performance, returns or risk levels. Details of exit charges can be found in the 'What are the costs?' section.

### How can I file a complaint?

If you are not entirely satisfied with the service you have received and wish to make a complaint, details of our complaints handling process can be found at [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Additionally, you can write to the Investor Services Team at BlackRock's UK registered office at 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL or email [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

### Other important information

The latest version of this document, the Fund's previous 10 year(s) of performance, the Fund's previous performance scenario, the latest annual report and semi-annual report and any additional information provided to shareholders can be obtained free of charge, in English, from [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) or by calling the Investor Services team on +353 1 612 3394 or from your broker, financial adviser or distributor.

The index(es) mentioned in this document is/are the intellectual property of the index provider(s). The product is not sponsored or endorsed by the index provider(s). Full disclaimers can be found in the product prospectus and/or at [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

The Management Company's remuneration policy, which describes how remuneration and benefits are determined and awarded, and the related corporate governance arrangements, is available at [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) or upon request from the Manager's registered office.

## Cel

późniejszy dokument zawiera kluczowe informacje dotyczące wyników inwestycyjnych. Nie jest materiałem marketingowym. Udzielenie tych informacji jest wymagane przez prawo, aby pomóc w zrozumieniu nazwy tego produktu inwestycyjnego oraz ryzyka, następstw, ukrytych strat z nim związanych, a także pomóc w identyfikacji go z innymi produktami.

## Produkt

iShares European Property Yield UCITS ETF („Fundusz”), EUR Dist („Klasa tytułów założycielskich”), ISIN: IE00B0M63284 jest autoryzowany w Irlandii oraz utworzony przez BlackRock Asset Management Ireland Limited („Manager”), należący do grupy BlackRock, Inc.

Menedżer jest uprawniony w Irlandii i podlega nadzorowi Banku Centralnego Irlandii („CBI”), a CBI jest odpowiedzialny za dostęp nad Menedżerem w odniesieniu do treści zawartych w kluczowych informacjach.

Więcej informacji można znaleźć na stronie [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) lub dzwoniąc pod numer +49 (0) 89 42729 5858. wydanie dokumentu ma datę 14 czerwca 2024 r.

## Co to za produkt?

Rodzaj: Fundusz jest subfunduszem iShares plc, spółka parasolowej organizacji w Irlandii, utworzonej przez Bank Centralny Irlandii jako przedsiębiorstwo zbiorowego inwestowania w zbywalne papiery wartościowe („UCITS”). Fundusz jest funduszami giełdowymi UCITS, funduszami ETF UCITS.

Okres obowiązywania: Fundusz nie ma określonego istnienia lub zapadalności, ale w określonym terminie, jak jego prospekcie informacyjne, może zostać zakończony po pisemnym powiadomieniu o jednostkach wyjścia, pod warunkiem zgodności z prospektem informacyjnym Funduszu oraz udostępnienia.

## Klasa

- tytułów wyjściowych jest klasą tytułów wpływu w funduszu, którego celem jest zastosowanie stóp zwrotu z inwestycji dzięki wzrostowi wartości systemu dochodowego z poziomu funduszu na poziomie zaawansowanym stopie zwracanego z jego indeksu wzorcowego FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (Indeks).
- Klasa zarządzania jest zarządzana przez Fundusz w sposób pasywny oraz stara się inwestować, w miarę możliwości tytułowych, w kapitałowych papierach wartościowych (np. akcjach), które wchodzą w skład Indeksu.
- Indeksy oznaczają stopę zwrotu z kapitału kapitałowych papierowych firm oraz instytucji nieruchomościowych (REIT) wchodzących w skład FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index, z których wynikają konsekwencje, inne niż w przypadku innych papierów wartościowych w ramach następstw z indeksów. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index zapewnia ekspozycję na notowaną spółkę zarządzającą nieruchomościami i REITs na podstawie danych prawnych, z wydanymi przez Wielką Brytanię. Indeks wyboru kapitałowych papierów wartościowych o prognozowanej stopie zwrotu z dodatkowymi na poziomie co najmniej 2%. Spółki są włączane do Indeksu na podstawie opartej na kapitalizacji, którą można zastosować w wolnym obrocie. Wolny obrót oznacza, że podczas obliczania wartości Indeksu uwzględniają tylko akcje dostępne dla inwestorów międzynarodowych, a nie wszystkie wyemitowane akcje. Kapitalizacja akcji w wolnym obrocie stanowi iloczyn akcji spółki oraz liczby akcji dla graczy niezależnych.
- Fundusz obowiązkowo do replikacji Indeksu, kapitałowe papierowe wartości wchodzące w jego skład w proporcjach, które posiadają charakterystyce Indeksu.
- Fundusz może również angażować się w krótkoterminowe finansowanie, które obejmuje określone uprawnienia, wychodzące z rozszerzeń dodatkowych oraz pokrywania kosztów funduszy.
- Zarządzający inwestycją może być instrument finansowy pochodny (FDI) (tj. inwestycje, których ceny są powiązane z jednym rodzajem bazowych lub rozszerzonych ich alternatywnych) do wykorzystania przez przeznaczenie funduszu. FDI mogą być stosowane w celach inwestycyjnych bezpośrednio.
- Fundusz nie posiadający nieruchomości, ale inwestuje w papiery wartościowe związane z nieruchomościami.
- Cena kapitałowych papierów wartościowych waha się codziennie i może być uzależniona od czynników wpływających na poszczególne jednostki emitujące akcje, a także od zmian na rynku akcji oraz szerokiego rozwoju podstawowego i politycznego, które z kolei mogą mieć wpływ na wartości wyników inwestycji.
- Zależność między stopami zwrotu z inwestycji, tym, co na nią wpływa, oraz okresem trwania inwestycji, położonym poniżej sekcji „Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?”.
- Depozytariuszem Funduszu jest The Bank of New York Mellon SA/NV, Oddział w Dublinie.
- Więcej informacji na temat Funduszu, który można uzyskać z późniejszego wystąpienia rocznych i półrocznych spółki iShares plc. Dokumenty te są dostępne nie w języku angielskim oraz w innych językach. Można je znaleźć, wraz z innymi (praktycznymi) źródłami, w tym cenami jednostek, na stronie internetowej iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) lub dzwoniąc pod numer +44 (0)845 357 7000 być u twojego brokera.
- Państwa tytuł będzie typu wcześniejszego (tzn. przychód będzie wysyłany co kwartał dla każdego tytułu).
- Państwa tytuł będzie denominowany w euro, które jest walutą bazową Funduszu.
- Jednostki uczestnictwa w funduszach są notowane i stanowią przedmiot obrotu na jednym lub kilku giełdach papierów wartościowych. W dystrybucji tylko uprawnieni uczestnicy mogą bezpośrednio handlować i sprzedawać jednostki będące członkami Funduszu. którzy nie są uprawnieni do udziału (np. wybrane instytucje finansowe), mogą zostać objęte lub sprzedawane przez jednostkę na rynku wtórnym (np. za pośrednictwem brokera na giełdzie papierów wartościowych) po skorzystaniu z niej, gdy następnie uzyskają. Wartość jednostek uczestnictwa jest połączona z wartościami bazowymi Funduszu pomniejszonych o koszty (zob. poniżej „Jakie są koszty?”). Obowiązująca cena rynkowa, po której jednostka jest przekazywana do obrotu na rynku wtórnym, może odbiegać od wartości jednostek wyjściowych. Orientacyjna wartość netto jest publikowana na gniazdach internetowych, w których znajdują się papiery wartościowe.


Docelowy inwestor indywidualny: Fundusz jest przeznaczony dla inwestorów detalicznych z wirtualnymi powiązaniem stratami do zasięgu sieciowego w funduszu (patrz „Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze?”). Świadczenia medyczne: Fundusz nie oferujący żadnych dodatkowych ubezpieczeń ubezpieczeniowych.

## Jakie są ryzyko i możliwe korzyści?

Wskaźnik ryzyka

Niższe ryzyko

Wyższe ryzyko

1	2	3	4	5	6	7
 <p>Wskaźnik ryzyka, że produkt jest utrzymywany przez 5 lat(a). Jeśli spieniężysz inwestycję na wcześniejszą, Ewentualne ryzyko może zostać rozważone, a zwrot może być dalszy.</p>						

- Ogólny wskaźnik ryzyka stanowi wskazówkę co do poziomu ryzyka tego produktu w ramach innych produktów. Pokazuje, jakie jest prawdopodobieństwo strat wynikających z skutków ubocznych lub tego, że nie mamy możliwości wykrycia ci pieniądze.
- Sklasyfikowaliśmy ten produkt jako 5 na 7, co stanowi średnią klasę ryzyka. potencjalne skutki, które mogą wystąpić Wyniki pośrednie są średnio duże, a różnice mogą być dokonywane na wartość inwestycji. Klasyfikacja ta nie jest gwarantowana oraz może zostać zmienione, a także może nie być wprowadzone do profilu ryzyka Funduszu. Najniższa kategoria nie oznacza braku ryzyka.
- Miejskie ryzyko walutowe. Otrzymałeś płatność w innym przypadku, więc otrzymasz zwrot, który otrzymał od kurs wymiany dwóch walut. Ryzyko to nie jest opisane, ponieważ wskazaliśmy powyżej.
- Szczegółowe informacje na temat innych zagrożeń, które mogą mieć zastosowanie w tym produkcie, znajdują się w prospekcie informacje o produkcie.
- Ten produkt nie powoduje rezygnacji z ochrony przed przeniesieniem na rynek, więc możesz zrezygnować z części lub całości inwestycji.
- W przypadku niemożności wybrania elementu należącego przez produkt, który może być całkowicie kontrolowany.

### Scenariusze dotyczące wyników

Przedstawione dane liczbowe obejmują wszystkie koszty samego produktu, ale mogą nie być przekazywane wszystkich kosztów, które płacasz miejsce doradcy lub dystrybutorowi. W danych liczbowych nie wpływających na sytuację finansową, która może mieć wpływ na wielkość zwrotu. Zwrot z tego produktu zależy od wyników rynkowych. Rozwój rynku w przyszłości jest niepewny i nie można przejść dokładnie. Przedstawione scenariusze, skutki i wnioski do przykładów przedstawiających najgorsze, Najlepsze i najważniejsze wyniki produktu, które mogą być dostarczane z indeksu(-ów)/pełnomocnika w ciągu dziesięciu ostatnich lat. Rynki w przyszłości może się zdarzyć bardzo.

Zalecany okres utrzymywania: 5 lat(a)

Przykładowa inwestycja: 10 000 EUR

Scenariusz

Jeśli wyjdiesz po 1 rok Jeśli wyjdiesz po 5

sterokód(a)

Minimalny	Nie ma charakteru podstawowego, podlegającego zwrotowi. Możliwość rozdzielenia części lub całości swojej inwestycji.
Warunki absolutnie*	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów 4,760 EUR 2,250 EUR Średni zwrot w każdym roku -52,4% -25,8%
Niekorzystny**	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów 6,100 EUR 6,370 EUR Średni zwrot w każdym roku -39,0% -8,6%
Umiarkowany***	Jakie zwroty możesz otrzymać po odliczeniu kosztów 10,590 EUR 12,240 EUR Średni zwrot w każdym roku 5,9% 4,1%
Korzystny****	Jaki zwrot możesz otrzymać po odliczeniu kosztów 14,080 EUR 17,650 EUR Średni zwrot w każdym roku 40,8% 12,0%

\* Scenariusz ekstremalnych warunków, jakie są skutki uboczne w ekstremalnych warunkach rynkowych.

\*\* Ten rodzaj scenariusza wystąpienia dla inwestycji w produkt i/lub wskaźnik(-i) referencyjny(-e) lub wyłącznik zastępczy w okresie maj 2018 - maj 2023.

\*\*\* Ten rodzaj scenariusza wystąpienia dla inwestycji w produkt i/lub wskaźnik(-i) referencyjny(-e) lub wyłącznik zastępczy w okresie wrzesień 2015 - wrzesień 2020.

\*\*\*\* Ten rodzaj scenariusza wystąpienia dla inwestycji w produkt i/lub wskaźnik(-i) referencyjny(-e) lub wyłącznik zastępczy w okresie styczeń 2014 - styczeń 2019.

## Co się stanie, jeśli BlackRock Asset Management Ireland Limited nie ma możliwości wypłaty?

Aktywa Funduszu są obsługiwane przez depozytariusza The Bank of New York Mellon SA/NV, oddział w Dublinie („Depozytariusz”). W powodu niewypłacalności Managera aktywa Funduszu wykorzystywanego przez Depozytariusza pozostającego nienaruszone. W dotyczy niewypłacalności Depozytariusza lub osoby działającej w jego administracji, Fundusz może ponieść straty finansowe. Jednak ryzyko to jest do pewnego stopnia ograniczane przez fakt, że depozytariusz jest podłączony przez prawo i włączone do rozdzielenia urzędnika od dodatkowego funduszu. Depozytariusz będzie również wydany wobec Funduszu i inwestorów za wszelkie straty finansowe między innymi z zaniedbania, oszustwa lub umyślnego zastosowania (z zastrzeżeniem dotyczącym ograniczeń). Jako współnik funduszu nie Możesz zgłosić wniosek do brytyjskiego programu odszkodowań za usługi finansowe lub szczegółowe informacje dotyczące programu w do Funduszu w przypadku, gdy Fundusz nie jest w stanie nadzwyczajnym.

## Jakie są koszty?

Osoba doradzająca Ci w zakresie produktu lub sprzedającej Ci ten produkt może nałożyć na Ciebie inne koszty. W takim przypadku osoba ta przekaże Ci informacje na temat tych kosztów i jaki wpływ będzie miał wpływ na Twoją inwestycję.

Koszty w czasie: Tabele przedstawiają pobrane inwestycje w celu pokrycia różnych typów. Kwoty te wysłane od tego, ile zainwestujesz, jak długo posiadasz produkt i jak produkt sobie radzi. Przedstawione tutaj są przykładowymi kwotami inwestycyjnymi dla różnych okresów inwestycyjnych.

Założyliśmy, że: W

- pierwszym roku wydania decyzji zwrotnej (zwrot w wysokości 0%).
- W okresach utrzymywania się założyliśmy, że produkty osiągają takie wyniki, jakie były wskazano w kontrolowanym scenariuszu.
- W przypadku przemyślenia 10 000 EUR.

	Jeśli wyjdiesz po 1 rok	Jeśli wyjdiesz po 5 szerokość(a)
<b>Łączne koszty Wpływ</b>	46 EUR	284 euro
<b>skutków rocznych (*)</b>	0,5%	0,5%

(\*) Pokazuje, w jaki sposób koszty obniżają zwrot w ciągu roku w okresie utrzymywania się. Na przykład wystąpi, że jeśli wyjdiesz w zalecanym okresie utrzymywania, twój średni roczny zwrot z inwestycji wynosi 4,6% przed kosztami i 4,1% po kosztach.

Część kosztów z osobą sprzedającą ci ten produkt, w celu pokrycia kosztów usług, które są osobą dla ciebie. Ta osoba dodatkowa Cię o kwocie.

Wyjście		Jeśli wyjdiesz za 1 rok
<b>Koszty początkowe przy wejściu i</b>		
opłat wyjściowych.1	odprowadzaj.1 Koszty wejścia Nie pobieramy	-
Opłaty za	Koszty wyjścia	-
Koszty transakcji	0,40% wartości twojej inwestycji inwestycyjnej. Jest to suma bilansowa i szacunkowa kosztów końcowych roku. Ogranicza się do wszelkich podstawowych kosztów produktów, z konsekwencjami transakcji, które są wysyłane poniżej w pozycjach „Koszty transakcji”. 0,06% wartości twojej inwestycji inwestycyjnej. Jest to kwota wydatków poniesionych przy zakupie i sprzedaży inwestycji bazowych dla produktów. Faktyczna kwota będzie dotyczyć tego, ile kupimy i przyniesiemy.	40 euro 6 euro

## Koszty dodatkowe pobierane w warunkach laboratoryjnych

produkt nie pobierają żadnych opłat za wyniki.

1 Nie dotyczy inwestorów rynku rynkowego. Inwestorzy prowadzą transakcje za pośrednictwem giełd papierów wartościowych, płacąc opłaty naliczane przez maklerów giełdowych. Opłaty takie można wypłacać na giełdach, których akcje są notowane i obracane, lub u maklerów giełdowych. Upoważnieni uczestnicy prowadzą transakcje bezpośrednio z Funduszem lub Spółką zarządzającą pokryją koszty transakcji.

## Ile czasu powinienem posiadać produkt i czy mogę wcześniej wypłacić pieniądze? Zalecany okres utrzymywania: 5 lat(a)

Zalecany okres utrzymywania się (RHP) został obliczony zgodnie ze strategią inwestycyjną funduszu oraz terminami, których skutki się pojawiają, że będzie możliwe zastosowanie celu finansowego funduszu. Każdą inwestycję należy zastosować w przypadku konieczności zastosowania i apetytu na ryzyko. BlackRock nie rozważał przydatności ani adekwatności tej inwestycji dla twojej sytuacji. W przypadku wątpliwości co do adekwatności Funduszu do swoich potrzeb, należy uwzględnić zasięgnięcie porady. Szczegóły dotyczące częstotliwości transakcji, które można znaleźć w części „Co to za produkt?”. Jeśli spieniężysz inwestycję przed upłynięciem RHP, możesz otrzymać mniej, niż oczekiwałeś. RHP to ocena, której nie należy uwzględniać jako oceny wyników, zwrotów lub oceny zagrożeń. Szczegółowe informacje na temat opłaty początkowej można znaleźć w części „Jakie są koszty?”.

## Jak mogę złożyć skargę?

Jeśli nie jesteś w pełni zadowolony z usług, które złożyłeś, składając skargę, szczegóły naszego procesu skargi można znaleźć na stronie [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Możesz także napisać do Zespołu Inwestorów na adres brytyjskiej siedziby BlackRock: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL lub wysłać e-mail na adres: [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

## Inne informacje Najnowsze

informacje o tym dokumencie, 10 lat(a) wyników Funduszu, poprzednie scenariusze wyników Funduszu, najnowsze sprawozdanie roczne i sprawozdanie półroczne oraz wszelkie dodatkowe informacje o akcjonariuszu, które są podsumowane, w języku angielskim, na stronie [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) lub dzwoniąc do Zespołu Obsługi inwestorów pod numerem +353 1 612 3394.

Indeks(-y) wyjściowy(-e) z możliwością dostosowania jest/są zasilana intelektualną dostawcą(-ów) indeksu. Produkt nie jest sponsorowany ani wspierany przez dostawcę(-ów) indeksu. Pełną odpowiedzialność można znaleźć w prospekcie informacyjnym produktu i/lub na stronie [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Polityka zarządzająca spółki zarządzającej, która została określona w sposób określony i obciążający świadczenia i wynikające z nich, a także powiązana z nimi dotyczącymi obciążenia korporacyjnego, są dostępne na stronie [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) lub nałożonej w siedzibie Managera.

**Zweck** Das folgende Dokument enthält wichtige Informationen zu diesem Anlageprodukt. Dies ist kein Marketingmaterial. Diese Informationen sind gesetzlich vorgeschrieben, damit Sie die Art dieses Anlageprodukts und die damit verbundenen Risiken, Kosten, potenziellen Gewinne und Verluste verstehen und es mit anderen Produkten vergleichen können.

## Der iShares

**European Property Yield UCITS ETF** (der „Fonds“), **EUR Dist** (die „Anteilsklasse“), ISIN: **IE00B0M63284** ist in Irland zugelassen und wird von BlackRock Asset Management Ireland Limited (der „Manager“), einem Mitglied der BlackRock, Inc.-Gruppe, herausgegeben.

Der Manager ist in Irland von der Central Bank of Ireland („CBI“) zugelassen und reguliert und die CBI ist für die Aufsicht des Managers in Bezug auf dieses Dokument mit wesentlichen Informationen verantwortlich.

Weitere Informationen erhalten Sie unter [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) oder telefonisch unter **+49 (0) 89 42729 5858**. Dieses Dokument datiert auf den 14. Juni 2024.

## Was ist dieses Produkt?

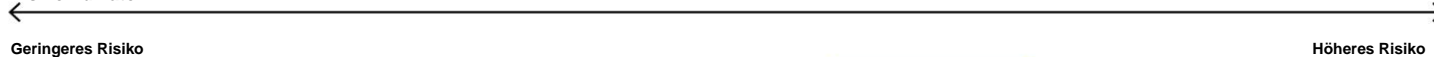
**Typ:** Der Fonds ist ein Teilfonds von iShares plc, einer in Irland eingetragenen Dachgesellschaft, die von der irischen Zentralbank als Organismus für gemeinsame Anlagen in Wertpapieren („OGAW“) zugelassen ist. Der Fonds ist ein börsengehandelter OGAW-Fonds, ein OGAW-ETF-Fonds.

**Laufzeit:** Der Fonds hat keine feste Laufzeit oder Fälligkeit, kann jedoch unter bestimmten, im Prospekt beschriebenen Umständen durch schriftliche Mitteilung an die Anteilseigner einseitig gekündigt werden, vorbehaltlich der Einhaltung des Prospekts des Fonds und der geltenden Gesetze.

Die

- Anteilsklasse „**Ziele**“ ist eine Anteilsklasse des Fonds, die durch die Kombination von Kapitalwachstum mit laufenden Erträgen aus dem Fondsvermögen eine Kapitalrendite erzielen soll, die der Rendite ihres Vergleichsindex, des FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (der Index), entspricht.
- Die Anteilsklasse wird vom Fonds passiv verwaltet und versucht, soweit möglich und verfügbar, in Eigenkapitalwerte (z. B. Aktien) zu investieren, die im Index enthalten sind.
- Der Index misst die Rendite der Aktienwerte der im FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index enthaltenen Unternehmen und Real Estate Investment Trusts (REITs), von denen erwartet wird, dass sie höhere Dividenden zahlen als die anderen Wertpapiere im letztgenannten Index. Der FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index bietet Zugang zu börsennotierten Immobilienunternehmen und REITs in entwickelten europäischen Märkten, mit Ausnahme des Vereinigten Königreichs. Der Index wählt Aktien mit einer prognostizierten Dividendenrendite von mindestens 2 % aus. Die Aufnahme der Unternehmen in den Index erfolgt auf Grundlage der gewichteten Streubesitz-Marktkapitalisierung. Streubesitz bedeutet, dass nicht alle ausgegebenen Aktien, sondern nur Aktien, die internationalen Anlegern zur Verfügung stehen, in die Berechnung des Index einbezogen werden. Die Streubesitz-Marktkapitalisierung ist das Produkt aus dem Aktienkurs des Unternehmens und der Anzahl der Aktien, die internationalen Investoren zur Verfügung stehen.
- Der Fonds versucht, den Index nachzubilden, indem er die in ihm enthaltenen Aktien in Anteilen hält, die den Merkmalen des Index entsprechen.
- Der Fonds kann seine Anlagen auch kurzfristig und besichert an bestimmte autorisierte Drittparteien verleihen, um zusätzliche Einnahmen zu erzielen und die Kosten des Fonds zu decken.
- Der Anlageverwalter kann derivative Finanzinstrumente (FDIs) einsetzen (d. h. Anlagen, deren Preise auf einer oder mehreren Arten von Basiswerten basieren), um die Anlageziele des Fonds zu verfolgen. FDI können für Direktinvestitionszwecke verwendet werden.
- Der Fonds besitzt keine physischen Immobilien, sondern investiert in immobilienbezogene Wertpapiere.
- Der Preis von Aktien schwankt täglich und kann durch Faktoren beeinflusst werden, die sich auf die Performance der einzelnen Unternehmen auswirken, die die Aktien ausgeben, sowie durch tägliche Bewegungen an der Börse und allgemeinere wirtschaftliche und politische Entwicklungen, die wiederum den Wert einer Anlage beeinflussen können.
- Der Zusammenhang zwischen Ihrer Anlagerendite, den Einflussfaktoren darauf und der Laufzeit Ihrer Anlage wird weiter unten (im Abschnitt „Wie lange sollte ich das Produkt halten und kann ich mein Geld vorzeitig entnehmen?“) erläutert.
- Die Verwahrstelle des Fonds ist The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Weitere Informationen zum Fonds können den aktuellen Jahres- und Halbjahresberichten von iShares plc entnommen werden. Diese Dokumente sind kostenlos auf Englisch und in einigen anderen Sprachen erhältlich. Diese sowie weitere (praktische) Informationen, einschließlich der Anteilspreise, finden Sie auf der iShares-Website: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) oder telefonisch unter +44 (0)845 357 7000 oder bei Ihrem Broker.
- Ihre Aktien sind Dividendenaktien (d. h. für jede Aktie wird vierteljährlich ein Einkommen ausgezahlt).
- Ihre Anteile lauten auf Euro, die Basiswährung des Fonds.
- Die Anteile des Fonds sind an einer oder mehreren Wertpapierbörsen notiert und werden dort gehandelt. Unter normalen Umständen dürfen nur berechnete Anteilseigner Anteile des Fonds direkt kaufen und verkaufen.  
Anleger, die keine autorisierten Teilnehmer sind (z. B. ausgewählte Finanzinstitute), können Anteile im Allgemeinen auf dem Sekundärmarkt (z. B. über einen Broker an einer Börse) zum jeweils aktuellen Marktpreis kaufen oder verkaufen. Der Wert der Anteile ist an den Wert der zugrunde liegenden Vermögenswerte des Fonds abzüglich der Kosten (siehe „Welche Kosten fallen an?“ weiter unten) gekoppelt. Der aktuelle Marktpreis, zu dem die Anteile auf dem Sekundärmarkt gehandelt werden, kann vom Wert der Anteile abweichen. Der indikative Nettoinventarwert wird auf den Websites der jeweiligen Börsen veröffentlicht.

**Zielgruppe:** Der Fonds richtet sich an Privatanleger. Dabei besteht die Möglichkeit von Verlusten bis zur Höhe der in den Fonds investierten Summe (siehe „Wie lange sollte ich das Produkt halten und kann ich mein Geld vorzeitig entnehmen?“). **Versicherungsleistungen:** Der Fonds bietet keine Versicherungsleistungen an.

**Was sind die Risiken und möglichen Vorteile?****Risikoindikator**

Geringeres Risiko

Höheres Risiko

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
 <b>Der Risikoindikator geht von einer Haltedauer des Produkts von 5 Jahren aus. Wenn Sie Ihre Investition frühzeitig auszahlen, Das tatsächliche Risiko kann erheblich abweichen und Ihre Rendite kann niedriger sein.</b>						

- Der Gesamtrisikoindikator gibt einen Hinweis auf das Risikoniveau dieses Produkts im Vergleich zu anderen Produkten. Es zeigt, wie es ist die Wahrscheinlichkeit, dass Sie aufgrund von Marktveränderungen oder weil wir nicht in der Lage sind, Sie zu bezahlen, Geld mit dem Produkt verlieren Geld.
- Wir haben dieses Produkt mit 5 von 7 eingestuft, was einer mittleren bis hohen Risikoklasse entspricht. Dies bedeutet, dass potenzielle Verluste durch zukünftige Die Ergebnisse werden als mittelhoch bewertet und schlechte Marktbedingungen können den Wert der Investition beeinträchtigen. Diese Einstufung ist nicht garantiert und können sich im Laufe der Zeit ändern und sind möglicherweise kein zuverlässiger Indikator für das zukünftige Risikoprofil des Fonds. Die niedrigste Kategorie bedeutet nicht, dass kein Risiko besteht.
- **Seien Sie sich des Währungsrisikos bewusst.** Sie werden in einer anderen Währung bezahlt, daher hängt die endgültige Rückerstattung davon ab, Wechselkurs zwischen zwei Währungen. Dieses Risiko ist im oben dargestellten Indikator nicht berücksichtigt.
- Weitere Einzelheiten zu weiteren erheblichen Risiken, die für dieses Produkt gelten können, finden Sie in der Broschüre Produktinformationen.
- Dieses Produkt bietet keinen Schutz vor zukünftigen Marktentwicklungen, Sie könnten also einen Teil oder Ihre gesamte Investition verlieren.
- Wenn das Produkt Ihnen nicht den geschuldeten Betrag auszahlen kann, verlieren Sie möglicherweise Ihre gesamte Investition.

**Leistungsszenarien**

Die angegebenen Zahlen beinhalten alle Kosten des Produkts selbst, aber möglicherweise nicht alle Kosten, die Sie zahlen Ihren Berater oder Vertriebspartner. Die Zahlen berücksichtigen nicht Ihre persönliche Steuersituation, die ebenfalls Auswirkungen haben kann Einfluss auf die Höhe der Rückerstattung. Die Rendite dieses Produkts hängt von der zukünftigen Marktentwicklung ab. Die zukünftige Entwicklung des Marktes ist unsicher und nicht es kann genau vorhergesagt werden. Die dargestellten Szenarien sind Beispiele für die schlimmsten Szenarien, durchschnittliche und beste Performance des Produkts, die Beiträge des/der Index(s)/Proxys der letzten zehn Jahre enthalten kann. Märkte in die Zukunft könnte ganz anders aussehen.

Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre(a) Szenarien	Beispielinvestition: 10.000 Euro Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen (Jahre)
<b>Minimum</b>	<b>Es gibt keine garantierte Mindestrendite. Sie könnten einen Teil oder Ihre gesamte Investition verlieren.</b>
<b>Extreme Bedingungen*</b>	<b>So viel können Sie nach Abzug der Kosten zurückerhalten: 4.760 € 2.250 €</b> Durchschnittliche Rendite pro Jahr -52,4 % -25,8 %
<b>Unerwünscht**</b>	<b>So viel können Sie nach Abzug der Kosten zurückerhalten: 6.100 € 6.370 €</b> Durchschnittliche Rendite pro Jahr -39,0% -8,6%
<b>Mäßig***</b>	<b>So viel könnten Sie nach Abzug der Kosten zurückbekommen: 10.590 € 12.240 €</b> Durchschnittliche Rendite pro Jahr 5,9% 4,1%
<b>Vorteilhaft****</b>	<b>So viel könnten Sie nach Abzug der Kosten zurückbekommen: 14.080 € 17.650 €</b> Durchschnittliche Rendite pro Jahr 40,8 % 12,0 %

\* Das Stressszenario zeigt, wie viel Geld Sie unter extremen Marktbedingungen zurückbekommen könnten.

\*\* Dieses Szenario trat bei Investitionen in das Produkt und/oder die Benchmark(s) oder den Proxy im Zeitraum Mai 2018 - Mai 2023.

\*\*\* Dieses Szenario trat bei einer Investition in das Produkt und/oder die Benchmark(s) oder den Proxy im Zeitraum September 2015 - September 2020.

\*\*\*\* Dieses Szenario trat bei Investitionen in das Produkt und/oder die Benchmark(s) oder den Proxy im Zeitraum Januar 2014 - Januar 2019.

**Was passiert, wenn BlackRock Asset Management Ireland Limited nicht in der Lage ist, die Auszahlung vorzunehmen?**

Die Vermögenswerte des Fonds werden von seiner Depotbank, der Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch (die „Depotbank“), verwahrt. IN Im Falle einer Insolvenz des Managers bleiben die von der Verwahrstelle gehaltenen Vermögenswerte des Fonds unberührt. Allerdings Im Falle der Insolvenz der Verwahrstelle oder einer in ihrem Namen handelnden Person kann der Fonds finanzielle Verluste erleiden. Das Risiko ist jedoch ist in gewissem Maße dadurch eingeschränkt, dass die Depotbank gesetzlich und behördlich verpflichtet ist, ihre eigenen Vermögenswerte zu trennen aus dem Fondsvermögen. Die Verwahrstelle haftet gegenüber dem Fonds und den Anlegern außerdem für sämtliche Verluste, die unter anderem aus Folgendem resultieren: Fahrlässigkeit, Betrug oder vorsätzliche Unterlassung (vorbehaltlich bestimmter Einschränkungen). Als Aktionär des Fonds haben Sie nicht Sie können einen Anspruch im Rahmen des britischen Financial Services Compensation Scheme oder eines anderen Systems in Bezug auf Fonds für den Fall, dass der Fonds nicht in der Lage ist, zu zahlen.



**Wie hoch sind die Kosten?**

Die Person, die Sie über das Produkt berät oder es Ihnen verkauft, kann Ihnen weitere Kosten in Rechnung stellen. In diesem Fall wird Ihnen dieser Ansprechpartner Auskunft über diese Kosten geben und Ihnen aufzeigen, welche Auswirkungen diese auf Ihre Anlage haben.

**Kosten im Zeitverlauf:** Die Tabellen zeigen die Beträge, die Ihrer Investition zur Deckung verschiedener Kostenarten entnommen werden. Diese Beträge hängen davon ab, wie viel Sie investieren, wie lange Sie das Produkt besitzen und wie sich das Produkt entwickelt. Bei den hier dargestellten Beträgen handelt es sich um beispielhafte Anlagebeträge für verschiedene mögliche Anlagezeiträume.

**Wir sind davon**

- **ausgegangen, dass** Sie im ersten Jahr eine Rendite auf den investierten Betrag erhalten (0 % Rendite pro Jahr).
- Für die verbleibenden Haltedauern gingen wir davon aus, dass sich das Produkt wie im moderaten Szenario entwickelt.
- Wenn Sie 10.000 EUR investieren.

	Wenn Sie nach 1 Jahr aussteigen	Wenn Sie nach 5 Jahren aussteigen (Jahre)
<b>Gesamtkosten</b>	46 EUR	284 EUR
<b>Auswirkungen der Jahreskosten (*)</b>	0,5%	0,5 %

(\*) Dies zeigt, wie die Kosten Ihre Rendite im Laufe des Jahres während der Haltedauer reduzieren. Beispielsweise zeigt es, dass Ihre durchschnittliche jährliche Kapitalrendite bei einem Ausstieg innerhalb der empfohlenen Haltedauer 4,6 % vor Kosten und 4,1 % nach Kosten beträgt.

Wir können einen Teil der Kosten mit der Person teilen, die Ihnen dieses Produkt verkauft, um die Kosten für die Dienstleistungen zu decken, die sie Ihnen erbringt. Diese Person wird Ihnen den Betrag mitteilen.

**Kostenstruktur**

		Wenn Sie nach einem Jahr aussteigen
<b>Einmalige Ein- und Ausstiegskosten</b>		
Wir erheben keine	keine Einstiegsgebühr.1 Einstiegskosten	-
	Ausstiegsgebühr.1 Ausstiegskosten	-
<b>Kosten</b>		
administrative oder betriebliche	0,40 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr. Dies basiert auf einer Kombination aus geschätzten und tatsächlichen Kosten des letzten Jahres. Dies umfasst alle zugrunde liegenden Produktkosten mit Ausnahme der Transaktionskosten,	40 Euro
Kosten Transaktionskosten	die weiter unten unter „Transaktionskosten“ aufgeführt sind. 0,06 % des Wertes Ihrer Anlage pro Jahr. Hierbei handelt es sich um einen geschätzten Betrag der Kosten, die beim Kauf und Verkauf der dem Produkt zugrunde liegenden Anlagen anfallen. Der tatsächliche Betrag variiert je nachdem, wie viel wir kaufen und verkaufen.	6 Euro

**Unter bestimmten Bedingungen fallen zusätzliche Kosten an.**

**Performancegebühren** Für dieses Produkt werden keine Performancegebühren erhoben.

1Gilt nicht für Sekundärmarktinvestoren. Anleger, die über Börsen handeln, zahlen Gebühren, die von Börsenmaklern erhoben werden. Solche Gebühren können bei den Börsen, an denen die Aktien notiert und gehandelt werden, oder bei Börsenmaklern erfragt werden. Autorisierte Teilnehmer, die direkt mit dem Fonds oder der Verwaltungsgesellschaft Geschäfte tätigen, tragen die damit verbundenen Transaktionskosten.

**Wie lange sollte ich das Produkt halten und kann ich mein Geld vorzeitig abheben? Empfohlene Haltedauer: 5 Jahre**

Die empfohlene Haltedauer (RHP) wurde in Übereinstimmung mit der Anlagestrategie des Fonds und den Zeiträumen berechnet, innerhalb derer das Anlageziel des Fonds voraussichtlich erreicht wird. Jede Investition sollte im Hinblick auf Ihre spezifischen Anlagebedürfnisse und Ihre Risikobereitschaft betrachtet werden. BlackRock hat die Eignung oder Angemessenheit dieser Anlage für Ihre persönlichen Umstände nicht geprüft. Wenn Sie Zweifel hinsichtlich der Eignung des Fonds für Ihre Bedürfnisse haben, sollten Sie entsprechenden Rat einholen. Details zur Transaktionshäufigkeit finden Sie im Abschnitt „Was ist dieses Produkt?“ Abschnitt. Wenn Sie Ihre Investition vor Ablauf Ihres RHP einlösen, erhalten Sie möglicherweise weniger als erwartet. RHP ist eine Schätzung und sollte nicht als Garantie oder Hinweis auf zukünftige Ergebnisse, Erträge oder Risikoniveaus betrachtet werden. Detaillierte Informationen zu den Ausstiegsgebühren finden Sie im Abschnitt „Welche Kosten fallen an?“ Abschnitt.

**Wie kann ich eine Beschwerde einreichen?**

Wenn Sie mit dem erhaltenen Service nicht vollständig zufrieden sind und eine Beschwerde einreichen möchten, finden Sie Einzelheiten zu unserem Beschwerdeverfahren unter [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Alternativ können Sie sich schriftlich an das Investor Services-Team am britischen Firmensitz von BlackRock in 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL wenden oder eine E-Mail an [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com) senden.

**Weitere wichtige**

**Informationen:** Die neueste Version dieses Dokuments, die Wertentwicklung des Fonds in den letzten 10 Jahren, das bisherige Wertentwicklungsszenario des Fonds, der neueste Jahres- und Halbjahresbericht sowie sämtliche weiteren den Anteilshabern bereitgestellten Informationen erhalten Sie kostenlos in englischer Sprache unter [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) oder telefonisch beim Investor Services-Team unter +353 1 612 3394 oder bei Ihrem Broker, Finanzberater oder Vertriebshändler.

Der/Die in diesem Dokument erwähnte(n) Index(e) ist/sind geistiges Eigentum des/der Indexanbieter(s). Das Produkt wird von den Indexanbietern weder gesponsert noch empfohlen. Den vollständigen Haftungsausschluss finden Sie im Produktprospekt und/oder unter [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Die Vergütungspolitik der Verwaltungsgesellschaft, in der beschrieben wird, wie Vergütungen und Leistungen festgelegt und gewährt werden, sowie die damit verbundenen Corporate-Governance-Regelungen sind unter [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) verfügbar oder können beim eingetragenen Sitz des Managers angefordert werden.

Objectif Le document suivant fournit des informations clés sur ce produit d'investissement. Ceci n'est pas du matériel marketing. Ces informations sont requises par la loi pour vous aider à comprendre la nature de ce produit d'investissement ainsi que les risques, les coûts, les gains et les pertes potentiels qui y sont associés et pour vous aider à le comparer avec d'autres produits.

#### L'ETF

iShares European Property Yield UCITS (le « Fonds »), EUR Dist (la « Catégorie d'actions »), ISIN : IE00B0M63284 est autorisé en Irlande et émis par BlackRock Asset Management Ireland Limited (le « Gestionnaire »), membre du groupe BlackRock, Inc.

Le Gestionnaire est autorisé et réglementé en Irlande par la Banque centrale d'Irlande (la « CBI ») et la CBI est responsable de la supervision du Gestionnaire en relation avec le présent Document d'informations clés.

Pour plus d'informations, veuillez visiter [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ou appeler le +49 (0) 89 42729 5858. Ce document est daté du 14 juin 2024.

#### Quel est ce produit ?

Type : Le Fonds est un compartiment d'iShares plc, une société parapluie constituée en Irlande et autorisée par la Banque centrale d'Irlande en tant qu'organisme de placement collectif en valeurs mobilières (« OPCVM »). Le Fonds est un fonds négocié en bourse UCITS, un fonds ETF UCITS.

Durée : Le Fonds n'a pas de durée ni d'échéance fixe, mais dans certaines circonstances, comme décrit dans son prospectus, il peut être résilié unilatéralement sur notification écrite aux porteurs de parts, sous réserve du respect du prospectus du Fonds et de la loi applicable.

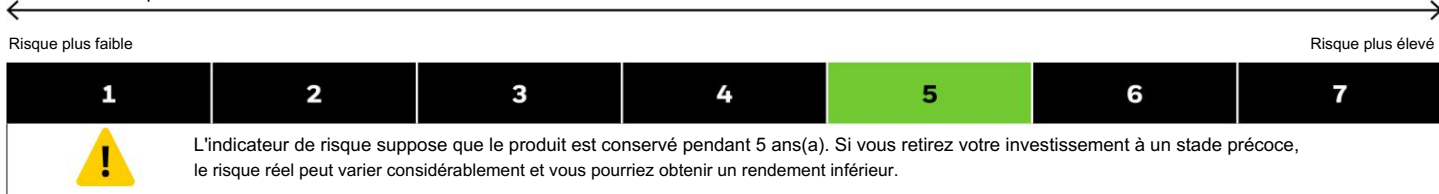
Objectifs La classe d'actions est une classe d'actions du Fonds qui vise à fournir un retour sur investissement en combinant la croissance du capital avec le revenu courant des actifs du Fonds équivalent au rendement de son indice de référence, le FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (l'indice).

- La classe d'actions est gérée passivement par le Fonds et cherche à investir, dans la mesure du possible et de la disponibilité, dans des titres de participation (par exemple des actions) qui sont inclus dans l'indice.
- L'indice mesure le rendement des titres de participation des sociétés et des fiducies de placement immobilier (FPI) incluses dans l'indice FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK qui devraient verser des dividendes plus élevés que les autres titres de ce dernier indice. L'indice FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK offre une exposition aux sociétés immobilières cotées et aux REIT sur les marchés européens développés, à l'exclusion du Royaume-Uni. L'indice sélectionne des titres de participation avec un rendement de dividende projeté d'au moins 2 %. Les sociétés sont incluses dans l'indice en fonction de leur capitalisation boursière flottante pondérée. Le flottant signifie que seules les actions disponibles pour les investisseurs internationaux sont incluses dans le calcul de l'indice, plutôt que toutes les actions en circulation. La capitalisation boursière flottante est le produit du cours de l'action de la société et du nombre d'actions disponibles pour les investisseurs internationaux.
- Le Fonds cherche à répliquer l'indice en détenant ses titres de participation dans des proportions compatibles avec les caractéristiques de l'indice.
- Le Fonds peut également s'engager dans des prêts garantis à court terme de ses investissements à certains tiers autorisés afin de générer des revenus supplémentaires et de couvrir les dépenses du Fonds.
- Le gestionnaire d'investissement peut utiliser des instruments financiers dérivés (IFD) (c'est-à-dire des investissements dont les prix sont basés sur un ou plusieurs types d'actifs sous-jacents) pour poursuivre les objectifs d'investissement du Fonds. Les IDE peuvent être utilisés à des fins d'investissement direct.
- Le Fonds ne possède pas physiquement de biens immobiliers mais investit dans des titres liés à l'immobilier.
- Le prix des titres de participation fluctue quotidiennement et peut être affecté par des facteurs affectant la performance des sociétés individuelles émettant les actions, ainsi que par les mouvements quotidiens du marché boursier et les développements économiques et politiques plus larges, qui à leur tour peuvent affecter la valeur d'un investissement.
- La relation entre le rendement de votre investissement, ce qui l'influence et la durée de votre investissement est présentée ci-dessous (dans la section « Combien de temps dois-je conserver le produit et puis-je retirer mon argent plus tôt ? »).
- Le dépositaire du Fonds est The Bank of New York Mellon SA/NV, succursale de Dublin.
- De plus amples informations sur le Fonds peuvent être obtenues dans les derniers rapports annuels et semestriels d'iShares plc. Ces documents sont disponibles gratuitement en anglais et dans certaines autres langues. Vous pouvez les trouver, ainsi que d'autres informations (pratiques), notamment les prix unitaires, sur le site Internet d'iShares : [www.ishares.com](http://www.ishares.com) ou en appelant le +44 (0)845 357 7000 ou auprès de votre courtier.
- Vos actions seront de type dividende (c'est-à-dire que les revenus seront versés trimestriellement pour chaque action).
- Vos actions seront libellées en euros, qui est la devise de base du Fonds.
- Les parts du Fonds sont cotées et négociées sur une ou plusieurs bourses. Dans des circonstances normales, seuls les actionnaires éligibles peuvent acheter et vendre directement des actions du Fonds.  
Les investisseurs qui ne sont pas des participants autorisés (par exemple, certaines institutions financières) peuvent généralement acheter ou vendre des parts sur le marché secondaire (par exemple, par l'intermédiaire d'un courtier en bourse) au prix du marché en vigueur. La valeur des actions est liée à la valeur des actifs sous-jacents du Fonds, moins les frais (voir « Quelles sont les frais ? » ci-dessous). Le prix du marché en vigueur auquel les unités sont négociées sur le marché secondaire peut différer de la valeur des unités. La valeur liquidative indicative est publiée sur les sites internet des bourses concernées.

Investisseur particulier cible : Le Fonds est destiné aux investisseurs particuliers avec un risque de pertes pouvant atteindre le montant investi dans le Fonds (voir « Combien de temps dois-je conserver le produit et puis-je retirer mon argent plus tôt ? »). Avantages d'assurance : Le Fonds n'offre aucun avantage d'assurance.

### Quels sont les risques et les bénéfices possibles ?

Indicateur de risque



- L'indicateur de risque global fournit une indication du niveau de risque de ce produit par rapport à d'autres produits. Cela montre à quoi cela ressemble la probabilité de perdre de l'argent sur le produit en raison de changements du marché ou parce que nous ne sommes pas en mesure de vous payer argent.
- Nous avons classé ce produit dans la catégorie 5 sur 7, ce qui correspond à une classe de risque moyen-élevé. Cela signifie que les pertes potentielles dues à de futurs Les résultats sont jugés moyens à élevés et de mauvaises conditions de marché peuvent affecter la valeur de l'investissement. Cette classification n'est pas garantie et peut évoluer au fil du temps et peut ne pas être un indicateur fiable du profil de risque futur du Fonds. La catégorie la plus basse  
Cela ne signifie pas qu'il n'y a aucun risque.
- Soyez conscient du risque de change. Vous serez payé dans une devise différente, donc le rendement final que vous obtiendrez dépendra de taux de change entre deux devises. Ce risque n'est pas inclus dans l'indicateur présenté ci-dessus.
- Pour plus de détails sur d'autres dangers importants qui peuvent s'appliquer à ce produit, veuillez vous référer à la brochure informations sur le produit.
- Ce produit n'inclut aucune protection contre les performances futures du marché, vous pourriez donc perdre une partie ou la totalité de votre investissement.
- Si le produit n'est pas en mesure de vous payer ce qui vous est dû, vous risquez de perdre la totalité de votre investissement.

#### Scénarios de performance

Les chiffres indiqués incluent tous les coûts du produit lui-même, mais peuvent ne pas inclure tous les coûts que vous payez votre conseiller ou distributeur. Les chiffres ne tiennent pas compte de votre situation fiscale personnelle, qui peut également avoir un impact impact sur le montant du remboursement. Le rendement de ce produit dépend des performances futures du marché. L'évolution future du marché est incertaine et non cela peut être prédit avec précision. Les scénarios défavorables, modérés et favorables présentés sont des exemples des pires scénarios, performance moyenne et meilleure du produit, qui peut inclure les contributions de l'indice(s)/proxy au cours des dix dernières années. Les marchés en l'avenir pourrait être très différent.

Durée de conservation recommandée : 5 ans(a)	Exemple d'investissement : 10 000 EUR
Scénarios	Si vous sortez après 1 an Si vous sortez après 5 ans années)
Minimum	Il n'y a pas de rendement minimum garanti. Vous risquez de perdre une partie ou la totalité de votre investissement.
Conditions extrêmes*	Combien pouvez-vous récupérer après avoir coûté 4 760 € à 2 250 € Rendement moyen chaque année -52,4% -25,8%
Négatif**	Combien pouvez-vous récupérer après avoir coûté 6 100 € 6 370 € Rendement moyen chaque année -39,0% -8,6%
Modéré***	Combien pourriez-vous récupérer après avoir coûté 10 590 € 12 240 € Rendement moyen chaque année 5,9% 4,1%
Avantageux****	Combien pourriez-vous récupérer après avoir dépensé 14 080 € et 17 650 € Rendement moyen chaque année 40,8% 12,0%

\* Le scénario de stress montre combien d'argent vous pourriez récupérer dans des conditions de marché extrêmes.

\*\* Ce type de scénario s'est produit pour les investissements dans le produit et/ou le(s) indice(s) de référence ou le proxy au cours de la période mai 2018 - Mai 2023.

\*\*\* Ce type de scénario s'est produit pour un investissement dans le produit et/ou le(s) indice(s) de référence ou proxy au cours de la période de septembre 2015 - septembre 2020.

\*\*\*\* Ce type de scénario s'est produit pour les investissements dans le produit et/ou le(s) indice(s) de référence ou proxy au cours de la période de janvier 2014 - janvier 2019.

### Que se passe-t-il si BlackRock Asset Management Ireland Limited n'est pas en mesure de payer ?

Les actifs du Fonds sont détenus par son dépositaire, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch (le « Dépositaire »). DANS En cas d'insolvabilité du Gestionnaire, les actifs du Fonds détenus par le Dépositaire restent inchangés. Cependant, dans En cas d'insolvabilité du Dépositaire ou d'une personne agissant en son nom, le Fonds pourrait subir des pertes financières. Cependant, le risque est est dans une certaine mesure limitée par le fait que le dépositaire est tenu par la loi et la réglementation de séparer ses propres actifs à partir des actifs du Fonds. Le Dépositaire sera également responsable envers le Fonds et les investisseurs de toute perte résultant, entre autres : négligence, fraude ou manquement volontaire (sous réserve de certaines limitations). En tant qu'actionnaire du Fonds, vous ne vous pouvez faire une réclamation dans le cadre du UK Financial Services Compensation Scheme ou de tout autre régime relatif à Fonds dans le cas où le Fonds ne serait pas en mesure de payer.

**Quels sont les coûts ?**

La personne qui vous conseille sur le produit ou qui vous le vend peut vous facturer d'autres frais. Dans ce cas, cette personne vous fournira des informations sur ces coûts et vous montrera quel impact ils auront sur votre investissement.

Coûts au fil du temps : Les tableaux montrent les montants prélevés sur votre investissement pour couvrir différents types de coûts. Ces montants dépendent du montant que vous investissez, de la durée pendant laquelle vous possédez le produit et de ses performances. Les montants présentés ici sont des exemples de montants d'investissement pour différentes périodes d'investissement possibles.

Nous avons supposé

- que : Au cours de la première année, vous recevrez un rendement du montant investi (0 % de rendement par an).
- Au cours des périodes de détention restantes, nous avons supposé que le produit se comporterait comme indiqué dans le scénario modéré.
- Si vous investissez 10 000 EUR.

	Si vous sortez après 1 an	Si vous sortez après 5 ans (années)
Coûts totaux Impact	46 EUR	284 EUR
des coûts annuels (*)	0,5%	0,5%

(\*) Cela montre comment les coûts réduisent vos rendements au cours de l'année sur la période de détention. Par exemple, cela montre que si vous sortez dans le délai de détention recommandé, votre rendement annuel moyen d'investissement sera de 4,6 % avant les frais et de 4,1 % après les frais.

Nous pouvons partager une partie des coûts avec la personne qui vous vend ce produit pour couvrir le coût des services qu'elle vous fournit. Cette personne vous informera du montant.

**Structure des coûts**

		Si vous partez après 1 an
<b>Frais d'entrée et de sortie ponctuels</b>		
Frais d'entrée	de frais d'entrée.1 Frais d'entrée Nous ne	-
Frais de sortie	Frais de sortie.1 Frais de sortie	-
Frais de transaction	0,40% de la valeur de votre investissement par an. Ceci est basé sur une combinaison de coûts estimés et réels au cours de l'année dernière. Cela comprend tous les coûts sous-jacents du produit, à l'exception des coûts de transaction, qui seraient inclus dans la section « Coûts de transaction » ci-dessous. 0,06 % de la valeur de votre investissement par an. Il s'agit d'une estimation du montant des	40 euros
	coûts engagés lors de l'achat et de la vente des investissements sous-jacents au produit. Le montant réel variera en fonction de la quantité que nous achetons et vendons.	6 euros

**Frais supplémentaires facturés sous certaines conditions**

Aucun frais de performance n'est facturé pour ce produit.

1Ne s'applique pas aux investisseurs du marché secondaire. Les investisseurs qui négocient via les bourses paient des frais facturés par les courtiers en valeurs mobilières. Ces frais peuvent être obtenus auprès des bourses où les actions sont cotées et négociées ou auprès des courtiers en valeurs mobilières. Les participants autorisés traitant directement avec le Fonds ou la Société de gestion supporteront les frais de transaction associés.

**Combien de temps dois-je conserver le produit et puis-je retirer mon argent plus tôt ? Durée de conservation recommandée : 5 ans**

La période de détention recommandée (PDR) a été calculée conformément à la stratégie d'investissement du Fonds et aux périodes dans lesquelles l'objectif d'investissement du Fonds devrait être atteint. Chaque investissement doit être considéré en fonction de vos besoins d'investissement spécifiques et de votre appétence au risque. BlackRock n'a pas pris en compte la pertinence ou l'adéquation de cet investissement à votre situation personnelle. Si vous avez le moindre doute quant à l'adéquation du Fonds à vos besoins, vous devriez demander conseil à un conseiller approprié. Les détails concernant la fréquence des transactions peuvent être trouvés dans la section « Quel est ce produit ? » section. Si vous encaissez votre investissement avant l'expiration de votre RHP, vous pourriez obtenir moins que ce à quoi vous vous attendiez. Le RHP est une estimation et ne doit pas être considéré comme une garantie ou une indication de résultats, de rendements ou de niveaux de risque futurs. Pour des informations détaillées sur les frais de sortie, veuillez consulter la section « Quels sont les coûts ? » section.

**Comment puis-je déposer une plainte ?**

Si vous n'êtes pas entièrement satisfait du service que vous avez reçu et souhaitez déposer une réclamation, les détails de notre processus de traitement des réclamations sont disponibles sur [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Vous pouvez également écrire à l'équipe des services aux investisseurs au siège social de BlackRock au Royaume-Uni, situé au 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL, ou envoyer un e-mail à [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Autres informations importantes La**

dernière version de ce document, les 10 dernières années de performance du Fonds, le scénario de performance précédent du Fonds, le dernier rapport annuel et le dernier rapport semestriel ainsi que toute information supplémentaire fournie aux actionnaires peuvent être obtenus gratuitement, en anglais, sur [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ou en appelant l'équipe des services aux investisseurs au +353 1 612 3394 ou auprès de votre courtier, conseiller financier ou distributeur.

L'index(s) mentionné(s) dans ce document est/sont la propriété intellectuelle du/des fournisseur(s) d'index. Le produit n'est pas sponsorisé ou approuvé par le(s) fournisseur(s) d'index. L'intégralité de la clause de non-responsabilité est disponible dans le prospectus du produit et/ou sur [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

La politique de rémunération de la Société de gestion, qui décrit comment la rémunération et les avantages sont déterminés et attribués, ainsi que les dispositions de gouvernance d'entreprise connexes, est disponible sur [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) ou sur demande auprès du siège social du Gestionnaire.

Propósito El siguiente documento proporciona información clave sobre este producto de inversión. Este no es material de marketing. Esta información es requerida por ley para ayudarle a comprender la naturaleza de este producto de inversión y los riesgos, costos, ganancias y pérdidas potenciales asociados con él y para ayudarle a compararlo con otros productos.

## El iShares

European Property Yield UCITS ETF (el "Fondo"), EUR Dist (la "Clase de Acciones"), ISIN: IE00B0M63284 está autorizado en Irlanda y emitido por BlackRock Asset Management Ireland Limited (el "Gestor"), miembro del grupo BlackRock, Inc.

El Gestor está autorizado y regulado en Irlanda por el Banco Central de Irlanda (el "CBI") y el CBI es responsable de la supervisión del Gestor en relación con este Documento de Información Clave.

Para obtener más información, visite [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) o llame al +49 (0) 89 42729 5858. Este documento está fechado el 14 de junio de 2024.

## ¿Qué es este producto?

Tipo: El Fondo es un subfondo de iShares plc, una sociedad paraguas constituida en Irlanda y autorizada por el Banco Central de Irlanda como organismo de inversión colectiva en valores mobiliarios ("UCITS"). El Fondo es un fondo cotizado en bolsa UCITS, un fondo ETF UCITS.

Plazo: El Fondo no tiene duración ni vencimiento fijos pero en determinadas circunstancias, tal y como se describe en su prospecto, podrá ser rescindido unilateralmente mediante notificación por escrito a los tenedores de unidades, sujeto al cumplimiento del prospecto del Fondo y la legislación aplicable.

Objetivos La clase de acciones es una clase de acciones del Fondo que tiene como objetivo proporcionar un rendimiento de la inversión combinando un crecimiento del capital con un ingreso corriente de los activos del Fondo equivalente al rendimiento de su índice de referencia, el FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (el Índice).

- La Clase de Acciones es gestionada pasivamente por el Fondo y busca invertir, en la medida de lo posible y disponible, en valores de renta variable (por ejemplo, acciones) que estén incluidos en el Índice.
- El índice mide la rentabilidad de los valores de renta variable de las empresas y fideicomisos de inversión inmobiliaria (REIT) incluidos en el índice FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK que se espera que paguen dividendos más altos que los demás valores de este último índice. El índice FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK ofrece exposición a empresas inmobiliarias que cotizan en bolsa y REIT en mercados europeos desarrollados, excluyendo el Reino Unido. El índice selecciona valores de renta variable con un rendimiento de dividendo proyectado de al menos el 2%. Las empresas se incluyen en el índice en función de su capitalización bursátil de capital flotante ponderada. El capital flotante significa que solo las acciones disponibles para los inversores internacionales se incluyen en el cálculo del índice, en lugar de todas las acciones en circulación. La capitalización bursátil de capital flotante es el producto del precio de las acciones de la empresa y el número de acciones disponibles para los inversores internacionales.
- El Fondo busca replicar el Índice manteniendo sus valores de renta variable componentes en proporciones consistentes con las características del Índice.
- El Fondo también podrá realizar préstamos garantizados a corto plazo de sus inversiones a determinados terceros autorizados para generar ingresos adicionales y cubrir los gastos del Fondo.
- El Gestor de Inversiones podrá utilizar instrumentos financieros derivados (IFD) (es decir, inversiones cuyos precios se basan en uno o más tipos de activos subyacentes) para alcanzar los objetivos de inversión del Fondo. La IED puede utilizarse con fines de inversión directa.
- El Fondo no posee físicamente bienes inmuebles, sino que invierte en valores relacionados con bienes inmuebles.
- El precio de los valores de renta variable fluctúa diariamente y puede verse afectado por factores que afectan el desempeño de las empresas individuales que emiten las acciones, así como por los movimientos diarios en el mercado de valores y desarrollos económicos y políticos más amplios, que a su vez pueden afectar el valor de una inversión.
- La relación entre el rendimiento de su inversión, lo que lo influye y la duración de su inversión se detalla a continuación (en la sección "¿Durante cuánto tiempo debo mantener el producto y puedo retirar mi dinero anticipadamente?").
- El depositario del Fondo es The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Se puede obtener más información sobre el Fondo en los últimos informes anuales y semestrales de iShares plc. Estos documentos están disponibles de forma gratuita en inglés y en algunos otros idiomas. Puede encontrar esta información, junto con otra información (práctica), incluidos los precios unitarios, en el sitio web de iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) o llamando al +44 (0)845 357 7000 o a través de su corredor.
- Sus acciones serán del tipo dividendo (es decir, se pagarán ingresos trimestralmente por cada acción).
- Sus acciones estarán denominadas en euros, que es la moneda base del Fondo.
- Las participaciones del Fondo cotizan y se negocian en una o varias bolsas de valores. En circunstancias normales, sólo los accionistas elegibles podrán comprar y vender directamente acciones del Fondo.

Los inversores que no sean participantes autorizados (por ejemplo, instituciones financieras seleccionadas) generalmente pueden comprar o vender unidades en el mercado secundario (por ejemplo, a través de un corredor en una bolsa de valores) al precio de mercado vigente en ese momento. El valor de las Acciones está vinculado al valor de los activos subyacentes del Fondo menos los gastos (ver "¿Cuáles son los gastos?" a continuación). El precio de mercado vigente al que se negocian las unidades en el mercado secundario puede ser diferente del valor de las unidades. El valor neto patrimonial indicativo se publica en los sitios web de las bolsas de valores correspondientes.


Inversor minorista objetivo: El Fondo está destinado a inversores minoristas con posibilidad de pérdidas hasta el importe invertido en el Fondo (véase "¿Cuánto tiempo debo mantener el producto y puedo retirar mi dinero anticipadamente?"). Beneficios del seguro: El Fondo no ofrece ningún beneficio de seguro.

**¿Cuáles son los riesgos y los posibles beneficios?**

Indicador de riesgo

Menor riesgo

Mayor riesgo

1	2	3	4	5	6	7
 <p>El indicador de riesgo supone que el producto se mantendrá durante 5 años. Si retira su inversión en una etapa temprana, El riesgo real puede variar sustancialmente y usted podría obtener un rendimiento menor.</p>						

- El indicador de riesgo general proporciona una indicación del nivel de riesgo de este producto en comparación con otros productos. Se muestra cómo es la probabilidad de perder dinero en el producto debido a cambios en el mercado o porque no podemos pagarle dinero.
- Hemos clasificado este producto como 5 de 7, lo que supone una clase de riesgo medio-alto. Esto significa que las pérdidas potenciales debidas a futuras Los resultados se evalúan como medios-altos y las malas condiciones del mercado podrían afectar el valor de la inversión. Esta clasificación no está garantizada. y pueden cambiar con el tiempo y pueden no ser un indicador confiable del perfil de riesgo futuro del Fondo. La categoría más baja no significa que no haya riesgo.
- Tenga en cuenta el riesgo cambiario. Se le pagará en una moneda diferente, por lo que el reembolso final que reciba dependerá de tipo de cambio entre dos monedas. Este riesgo no está incluido en el indicador presentado anteriormente.
- Para obtener detalles sobre otros peligros importantes que puedan aplicarse a este producto, consulte el folleto. Información del producto.
- Este producto no incluye ninguna protección contra el desempeño futuro del mercado, por lo que podría perder parte o la totalidad de su inversión.
- Si el producto no puede pagarle lo debido, podría perder toda su inversión.

**Escenarios de rendimiento**

Las cifras mostradas incluyen todos los costos del producto en sí, pero pueden no incluir todos los costos que usted paga. su asesor o distribuidor. Las cifras no tienen en cuenta su situación fiscal personal, que también puede tener un impacto impacto en el tamaño del reembolso. El rendimiento de este producto depende del rendimiento futuro del mercado. El desarrollo futuro del mercado es incierto y no Se puede predecir con precisión. Los escenarios adverso, moderado y favorable presentados son ejemplos de los peores escenarios, promedio y mejor desempeño del producto, que puede incluir contribuciones de los índices/proxy durante los últimos diez años. Mercados en El futuro puede ser muy diferente.

Período de tenencia recomendado: 5 años(a)

Ejemplo de inversión: 10.000 EUR

Escenarios

Si sales después de 1 año Si sales después de 5 años años)

Mínimo	No existe un retorno mínimo garantizado. Podría perder parte o la totalidad de su inversión.
Condiciones extremas*	¿Cuánto puedes recuperar después de los costes ? 4.760 € 2.250 € Rentabilidad media anual -52,4% -25,8%
Adverso**	¿Cuánto puedes recuperar después de los costes ? 6.100 € 6.370 € Rentabilidad media anual -39,0% -8,6%
Moderado***	¿Cuánto podría recuperar después de los costes ? 10.590 € 12.240 € Rentabilidad media anual 5,9% 4,1%
Beneficioso****	¿Cuánto podría recuperar después de los costes ? 14.080 € 17.650 € Rentabilidad media anual 40,8% 12,0%

\*El escenario de estrés muestra cuánto dinero podría recuperar en condiciones de mercado extremas.

\*\* Este tipo de escenario se presentó para las inversiones en el producto y/o índice(s) de referencia o proxy en el período mayo de 2018 - Mayo de 2023.

\*\*\* Este tipo de escenario se produjo para una inversión en el producto y/o índice(s) de referencia o proxy durante el período de septiembre 2015 – Septiembre 2020.

\*\*\*\* Este tipo de escenario se produjo para las inversiones en el producto y/o índice(s) de referencia o proxy durante el período enero 2014 – enero 2019.

**¿Qué sucede si BlackRock Asset Management Ireland Limited no puede pagar?**

Los activos del Fondo están en poder de su custodio, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch (el "Custodio"). EN En caso de insolvencia del Gestor, los activos del Fondo en poder del Depositario no se verán afectados. Sin embargo, en En caso de insolvencia del Depositario o de una persona que actúe en su nombre, el Fondo puede sufrir pérdidas financieras. Sin embargo, el riesgo es está limitado en cierta medida por el hecho de que el custodio está obligado por ley y reglamentación a segregar sus propios activos de los activos del Fondo. El Depositario también será responsable ante el Fondo y los inversores por cualquier pérdida resultante, entre otras cosas, de: negligencia, fraude o incumplimiento intencional (sujeto a ciertas limitaciones). Como accionista del Fondo, usted no Puede presentar una reclamación en virtud del Plan de Compensación de Servicios Financieros del Reino Unido o cualquier otro plan en relación con Fondo en caso de que el Fondo no pueda pagar.

**¿Cuáles son los costos?**

La persona que le asesora sobre el producto o se lo vende puede cobrarle otros costos. En este caso, esta persona le brindará información sobre estos costos y le mostrará qué impacto tendrán en su inversión.

Costos a lo largo del tiempo: Las tablas muestran los montos tomados de su inversión para cubrir diferentes tipos de costos. Estas cantidades dependen de cuánto inviertas, cuánto tiempo tengas el producto y cómo funcione el producto. Los montos que se presentan aquí son montos de inversión de muestra para varios períodos de inversión posibles.

Hemos asumido que:

- En el primer año recibirás un retorno del importe invertido (0% de retorno anual).
- Para los períodos de tenencia restantes, asumimos que el producto tendría el mismo rendimiento que el escenario moderado.
- Si inviertes 10.000 EUR.

	Si sales después de 1 año	Si sales después de 5 años (años)
Costes totales	46 EUR	284 euros
Impacto de los costes anuales (*)	0,5%	0,5%

(\*) Esto muestra cómo los costos reducen su rendimiento a lo largo del año durante el período de tenencia. Por ejemplo, muestra que si usted sale dentro del período de tenencia recomendado, su retorno anual promedio de la inversión será del 4,6% antes de costos y del 4,1% después de costos.

Podemos dividir una parte de los costos con la persona que le vende este producto para cubrir el costo de los servicios que le brinda. Esta persona le informará del monto.

**Estructura de costos**

		Si te vas después de 1 año
Costes únicos de entrada y salida		
tarifa de salida.1	entrada.1 Costes de entrada No cobramos	-
de gestión y otros	Costes de salida Tarifas	-
	0,40% del valor de su inversión al año. Esto se basa en una combinación de costos estimados y reales durante el último año. Esto incluye todos los costos subyacentes del producto, excepto los costos de transacción, que se incluirían en "Costos de transacción" a continuación. 0,06% del valor de su inversión al año. Se trata de una cantidad estimada de los costes incurridos en la compra y venta de	40 euros
	las inversiones subyacentes al producto. La cantidad real variará dependiendo de cuánto compremos y vendamos.	6 euros

**Costos adicionales cobrados bajo ciertas condiciones**

No se cobran tarifas de rendimiento para este producto.

1No se aplica a inversores del mercado secundario. Los inversores que operan a través de las bolsas de valores pagan las tarifas que cobran los corredores de bolsa. Estas tarifas pueden obtenerse en las bolsas de valores donde cotizan y se negocian las acciones o en los corredores de bolsa. Los Participantes Autorizados que traten directamente con el Fondo o la Sociedad Gestora asumirán los costos de transacción asociados.

**¿Cuánto tiempo debo mantener el producto y puedo retirar mi dinero anticipadamente? Período de tenencia recomendado: 5 años**

El Período de Tenencia Recomendado (RHP) se ha calculado de acuerdo con la estrategia de inversión del Fondo y los períodos dentro de los cuales se espera alcanzar el objetivo de inversión del Fondo. Cada inversión debe considerarse en relación con sus necesidades de inversión específicas y su tolerancia al riesgo. BlackRock no ha considerado la idoneidad o conveniencia de esta inversión para sus circunstancias personales. Si tiene alguna duda sobre la idoneidad del Fondo para sus necesidades, debe buscar el asesoramiento adecuado. Los detalles sobre la frecuencia de las transacciones se pueden encontrar en "¿Qué es este producto?" sección. Si retira su inversión antes de que expire su RHP, es posible que obtenga menos de lo esperado. RHP es una estimación y no debe considerarse una garantía o indicación de resultados, retornos o niveles de riesgo futuros. Para obtener información detallada sobre las tarifas de salida, consulte "¿Cuáles son los costos?" sección.

**¿Cómo puedo presentar una reclamación?**

Si no está completamente satisfecho con el servicio que ha recibido y desea presentar una queja, puede encontrar detalles de nuestro proceso de manejo de quejas en [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Alternativamente, puede escribir al equipo de Servicios al Inversor en la oficina registrada de BlackRock en el Reino Unido, 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL o enviar un correo electrónico a [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Otra información importante La**

última versión de este documento, el/los último(s) 10 años de rendimiento del Fondo, el escenario de rendimiento anterior del Fondo, el último informe anual y el último informe semestral y cualquier información adicional proporcionada a los accionistas pueden obtenerse de forma gratuita, en inglés, en [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) o llamando al equipo de Servicios al Inversor al +353 1 612 3394 o a través de su corredor de bolsa, asesor financiero o distribuidor.

Los índices mencionados en este documento son propiedad intelectual del proveedor o proveedores del índice. El producto no está patrocinado ni respaldado por los proveedores del índice. La exención de responsabilidad completa se puede encontrar en el prospecto del producto y/o en [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

La política de remuneración de la Sociedad Gestora, que describe cómo se determinan y otorgan la remuneración y los beneficios, y los acuerdos de gobierno corporativo relacionados, está disponible en [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) o previa solicitud en el domicilio social del Gestor.

### Цел

Следният документ предоставя ключова информация за този инвестиционен продукт. Това не е маркетингов материал. Тази информация се изисква по закон, за да ви помогне да разберете естеството на този инвестиционен продукт и свързаните с него рискове, разходи, потенциални печалби и загуби и да ви помогне да го сравните с други продукти.

### iShares

European Property Yield UCITS ETF („Фондът“), EUR Dist („Клас акции“), ISIN: IE00B0M63284 е разрешен в Ирландия и е издаден от BlackRock Asset Management Ireland Limited („Мениджър“), член на групата BlackRock, Inc.

Мениджърът е упълномощен и регулиран в Ирландия от Централната банка на Ирландия („СБИ“) и СБИ отговаря за надзора на Мениджъра във връзка с този Основен информационен документ.

За допълнителна информация, моля, посетете [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) или се обадете на +49 (0) 89 42729 5858. Този документ е с дата 14 юни 2024 г.

### Какво представлява този продукт?

Тип: Фондът е подфонд на iShares plc, компания-чадър, регистрирана в Ирландия и упълномощена от Централната банка на Ирландия като предприятие за колективно инвестиране в прехвърлими ценни книжа („ЛКИПЦК“). Фондът е UCITS борсово търгуван фонд, UCITS ETF фонд.

Срок: Фондът няма фиксирана продължителност или падеж, но при определени обстоятелства, както е описано в неговия проспект, той може да бъде едностранно прекратен след писмено уведомление до притежателите на дялове, при спазване на проспекта на Фонда и приложимото законодателство.

### Цели

- Класът акции е клас акции във Фонда, който има за цел да осигури възвръщаемост на инвестицията чрез комбиниране на капиталовия растеж с текущия доход от активите на Фонда, еквивалентен на възвръщаемостта на неговия бенчмарк индекс, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (индексът).
- Класът акции се управлява пасивно от Фонда и се стреми да инвестира, доколкото е възможно и налично, в капиталови ценни книжа (напр. акции), които са включени в индекса.
- Индексът измерва възвръщаемостта на капиталовите ценни книжа на компаниите и тръстовете за инвестиции в недвижими имоти (REITs), включени в индекса FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK, за които се очаква да плащат по-високи дивиденди от другите ценни книжа в последния индекс. Индексът FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index осигурява експозиция към компании за регистрирани имоти и REITs на развитите европейски пазари, с изключение на Обединеното кралство. Индексът избира дялови ценни книжа с прогнозирана дивидентна доходност от поне 2%. Компаниите са включени в индекса на базата на претеглена пазарна капитализация в свободно търгуване. Free float означава, че само акции, достъпни за международни инвеститори, са включени в изчисляването на индекса, а не всички акции в обращение. Free float пазарната капитализация е произведението на цената на акциите на компанията и броя на акциите, достъпни за международните инвеститори.
- Фондът се стреми да възпроизведе индекса, като държи съставните му капиталови ценни книжа в пропорции, съответстващи на характеристиките на индекса.
- Фондът може също така да участва в краткосрочно, обезпечено заемане на своите инвестиции на определени упълномощени трети страни, за да генерира допълнителен доход и да покрие разходите на Фонда.
- Инвестиционният мениджър може да използва деривативни финансови инструменти (ПЧИ) (т.е. инвестиции, чиито цени се основават на един или повече видове базови активи), за да преследва инвестиционните цели на Фонда. ПЧИ могат да се използват за преки инвестиции.
- Фондът не притежава физически недвижими имоти, но инвестира в ценни книжа, свързани с недвижими имоти.
- Цената на капиталовите ценни книжа варира ежедневно и може да бъде повлияна от фактори, влияещи върху представянето на отделните компании, емитиращи акциите, както и от ежедневните движения на фондовия пазар и по-широките икономически и политически развития, които от своя страна могат да повлияят на стойността на инвестицията.
- Връзката между вашата възвръщаемост на инвестицията, какво влияе върху нея и продължителността на вашата инвестиция е посочена по-долу (в раздела „Колко дълго трябва да държа продукта и мога ли да изтегля парите си по-рано?“).
- Депозитар на фонда е The Bank of New York Mellon SA/NV, клон Дъблин.
- Допълнителна информация за Фонда може да бъде получена от последните годишни и шестмесечни отчети на iShares plc. Тези документи са достъпни безплатно на английски и някои други езици. Те могат да бъдат намерени, заедно с друга (практическа) информация, включително единични цени, на уебсайта на iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) или като се обадите на +44 (0)845 357 7000 или от вашия брокер.
- Вашите акции ще бъдат от тип дивидент (т.е. доходът ще се изплаща на тримесечие за всяка акция).
- Вашите акции ще бъдат деноминирани в евро, което е основната валута на Фонда.
- Дяловете на Фонда се котират и търгуват на една или повече фондови борси. При нормални обстоятелства само отговарящите на условията акционери могат директно да купуват и продават акции на Фонда.  
Инвеститорите, които не са упълномощени участници (напр. избрани финансови институции), обикновено могат да купуват или продават дялове на вторичния пазар (напр. чрез брокер на фондова борса) на текущата към момента пазарна цена. Стойността на Акциите е свързана със стойността на базовите активи на Фонда минус разходите (вижте „Какви са разходите?“ по-долу). Преобладаващата пазарна цена, на която дяловете се търгуват на вторичния пазар, може да се различава от стойността на дяловете. Индикативната нетна стойност на активите е публикувана на съответните борсови уебсайтове.

Целеви инвеститор на дребно: Фондът е предназначен за инвеститори на дребно с възможност за загуби до сумата, инвестирана във Фонда (вижте „Колко дълго трябва да държа продукта и мога ли да изтегля парите си по-рано?“). Застрахователни обезщетения: Фондът не предлага никакви застрахователни обезщетения.




**Какви са рисковете и възможните ползи?**

Индикатор за риск

По-нисък риск

По-висок риск

1	2	3	4	5	6	7
 <p>Индикаторът за риск предполага, че продуктът се съхранява в продължение на 5 години. Ако осребрите инвестицията си на ранен етап, действителният риск може да варира съществено и може да се върнете по-ниско.</p>						

- Индикаторът за общ риск дава индикация за нивото на риск на този продукт в сравнение с други продукти. Показва какво е вероятността да загубим пари за продукта поради пазарни промени или защото не можем да ви платим пари.
- Ние класифицирахме този продукт като 5 от 7, което е средно-висок рисков клас. Това означава, че потенциални загуби поради бъдещето Резултатите се оценяват като средно високи, като лошите пазарни условия могат да повлияят на стойността на инвестицията. Тази класификация не е гарантирана и може да се промени с времето и може да не е надежден индикатор за бъдещия рисков профил на Фонда. Най-ниската категория не означава, че няма риск.
- Бъдете наясно с валутния риск. Ще ви бъде платено в различна валута, така че окончателното възстановяване, което ще получите, ще зависи от това обменен курс между две валути. Този риск не е включен в представения по-горе индикатор.
- За подробности относно други значителни рискове, които могат да се отнасят до този продукт, вижте брошурата информация за продукта.
- Този продукт не включва никаква защита срещу бъдещи пазарни резултати, така че можете да загубите част или цялата си инвестиция.
- Ако продуктът не е в състояние да ви изплати дължимото, може да загубите цялата си инвестиция.

**Сценарии за изпълнение**

Показаните цифри включват всички разходи за самия продукт, но може да не включват всички разходи, които плащате вашият съветник или дистрибутор. Цифрите не вземат предвид вашето лично данъчно положение, което също може да окаже влияние влияние върху размера на възстановяването. Възвръщаемостта на този продукт зависи от бъдещото представяне на пазара. Бъдещото развитие на пазара е несигурно и не може да се предвиди точно. Представените неблагоприятни, умерени и благоприятни сценарии са примери за най-лошите сценарии, средно и най-добро представяне на продукта, което може да включва принос от индекса(ите)/прокси през последните десет години. Пазари в бъдещето може да е много различно.

Препоръчителен период на задържане: 5 години (а)

Примерна инвестиция: 10 000 евро

Сценарии

Ако излезете след 1 година Ако излезете след 5 години  
години)

минимум	Няма минимална гарантирана доходност. Може да загубите част или цялата си инвестиция.
Екстремни условия*	Колко можете да получите обратно, след като струва € 4,760 € 2,250 Средна възвращаемост всяка година -52,4% -25,8%
Неблагоприятно**	Колко можете да получите обратно, след като струва € 6 100 € 6 370 € Средна възвращаемост всяка година -39,0% -8,6%
Умерено***	Колко бихте могли да получите обратно, след като струва € 10 590 € 12 240 Средна възвращаемост всяка година 5,9% 4,1%
Изгодно****	Колко бихте могли да получите обратно, след като струва € 14 080 € 17 650 € Средна възвращаемост всяка година 40,8% 12,0%

\* Стрес сценарият показва колко пари може да получите обратно при екстремни пазарни условия.

\*\* Този тип сценарий е възникнал за инвестиции в продукта и/или бенчмарк(ове) или прокси през периода май 2018 г. - май 2023 г.

\*\*\* Този тип сценарий се случи за инвестиция в продукта и/или бенчмарк(ове) или прокси през периода септември 2015 г. - септември 2020 г.

\*\*\*\* Този тип сценарий е възникнал за инвестиции в продукта и/или бенчмарк(ове) или прокси през периода януари 2014 г. - януари 2019 г.

**Какво се случва, ако BlackRock Asset Management Ireland Limited не може да изплати?**

Активите на Фонда се държат от неговия попечител, The Bank of New York Mellon SA/NV, клон Дъблин („Попечител“). IN

В случай на неплатежоспособност на Управителя, активите на Фонда, държани от Депозитаря, остават незасегнати. Въпреки това, в В случай на неплатежоспособност на Депозитаря или на лице, действащо от негово име, Фондът може да претърпи финансови загуби. Рискът обаче е до известна степен ограничено от факта, че Депозитарят е задължен по закон и нормативна уредба да отдели собствените си активи от активите на фонда. Депозитарят също ще носи отговорност пред Фонда и инвеститорите за всякакви загуби, произтичащи от, наред с другото: небрежност, измама или умишлено неизпълнение (предмет на определени ограничения). Като акционер във Фонда, вие не го правите можете да подадете иск съгласно Схемата за обезщетение за финансови услуги на Обединеното кралство или всяка друга схема във връзка с Фонд в случай, че Фондът не е в състояние да плати.

**Какви са разходите?**

Лицето, което ви съветва относно продукта или ви го продава, може да ви таксува други разходи. В този случай този човек ще ви предостави информация за тези разходи и ще ви покаже какво влияние ще имат върху вашата инвестиция.

Разходи във времето: Таблиците показват сумите, взети от вашата инвестиция за покриване на различни видове разходи. Тези суми зависят от това колко инвестирате, колко време притежавате продукта и как се представя продуктът. Представените тук суми са примерни инвестиционни суми за различни възможни инвестиционни периоди.

Предполагаме, че:

- През първата година ще получите възвръщаемост на инвестираната сума (0% възвръщаемост годишно).
- За оставащите периоди на задържане ние предположихме, че продуктът ще работи, както е посочено в умерения сценарий.
- Ако инвестирате 10 000 евро.

	Ако излезете след 1 година	Ако излезете след 5 години (години)
<b>Общи разходи</b>	46 евро	284 евро
<b>Въздействие на годишните разходи (*)</b>	0,5%	0,5%

(\*) Това показва как разходите намаляват възвръщаемостта ви през годината през периода на задържане. Например, това показва, че ако излезете в рамките на препоръчителния период на задържане, средната ви годишна възвръщаемост на инвестицията ще бъде 4,6% преди разходите и 4,1% след разходите.

Възможно е да разделим част от разходите с лицето, което ви продава този продукт, за да покриваме разходите за услугите, които то ви предоставя. Този човек ще ви информира за сумата.

Структура на разходите		Ако напуснете след 1г
<b>Еднократни входни и изходни разходи</b>		
Ние не начисляваме	начисляваме входна такса.1	Входни разходи
Такси	изходна такса.1	Изходни разходи
оперативни разходи	0,40% от стойността на вашата инвестиция на година. Това се основава на комбинация от прогнозни и действителни	40 евро
Транзакционни разходи	разходи през последната година. Това включва всички основни разходи за продукта, с изключение на транзакционните разходи, които ще бъдат включени в „Транзакционни разходи“ по-долу. 0,06% от стойността на вашата инвестиция на година. Това е	
	приблизителна сума на разходите, направени при покупката и продажбата на инвестициите, които са в основата на	6 евро
	продукта. Действителната сума ще варира в зависимост от това колко купувате и продавате.	

**Допълнителни разходи, начислявани при определени условия**

изпълнение За този продукт не се начисляват такси за изпълнение.

1 Не се отнася за инвеститори на вторичния пазар. Инвеститорите, търгуващи през фондовите борси, плащат такси, начислявани от борсовите посредници. Такива такси могат да бъдат получени от фондовите борси, където акциите се котираат и търгуват, или от борсови посредници. Оторизираните участници, които работят пряко с Фонда или Управляващото дружество, ще поемат свързаните с тях разходи по сделката.

**Колко дълго трябва да държа продукта и мога ли да изтегля парите си по-рано? Препоръчителен период на задържане: 5 години**

Препоръчителният период на държане (RHP) е изчислен в съответствие с инвестиционната стратегия на Фонда и периодите, в рамките на които се очаква да бъде постигната инвестиционната цел на Фонда. Всяка инвестиция трябва да се разглежда във връзка с вашите специфични инвестиционни нужди и склонност към риск. BlackRock не е разгледал пригодността или уместността на тази инвестиция за вашите лични обстоятелства. Ако имате някакви съмнения относно пригодността на Фонда за вашите нужди, трябва да потърсите подходящ съвет. Подробности относно честотата на транзакциите можете да намерите в "Какъв е този продукт?" раздел. Ако осребрите инвестицията си преди изтичането на вашия RHP, може да получите по-малко, отколкото сте очаквали. RHP е приблизителна оценка и не трябва да се счита за гаранция или индикация за бъдещи резултати, възвръщаемост или нива на риск. За подробна информация относно таксите за излизане, моля, вижте "Какви са разходите?" раздел.

**Как мога да подам жалба?**

Ако не сте напълно доволни от услугата, която сте получили и искате да подадете оплакване, подробности за нашия процес за разглеждане на оплаквания можете да намерите на [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Като алтернатива можете да пишете на екипа за услуги за инвеститори в регистрирания офис на BlackRock в Обединеното кралство на адрес 12 Throgmorton Avenue, Лондон, EC2N 2DL или да изпратите имейл на [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Друга важна информация**

Най-новата версия на този документ, предходните 10 години на дейност на Фонда, предишният сценарий на дейност на Фонда, последният годишен отчет и полугодишният отчет и всяка допълнителна информация, предоставена на акционерите, могат да бъдат получени безплатно на английски език от [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) или като се обадите на екипа за обслужване на инвеститорите на +353 1 612 3394 или от вашия брокер, финансов съветник или дистрибутор.

Индексът(ите), споменат(и) в този документ, е(са) интелектуална собственост на доставчика(ите) на индекс(ите). Продуктът не е спонсиран или одобрен от доставчика(ите) на индекса.

Пълният отказ от отговорност може да бъде намерен в продуктивния проспект и/или на [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Политиката за възнагражденията на Управляващото дружество, която описва как се определят и присъждат възнагражденията и предимствата, както и свързаните с тях договорености за корпоративно управление, е достъпна на [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) или при поискване от регистрирания офис на Управителя.

Svrha Sljedeći dokument pruža ključne informacije o ovom investicijskom proizvodu. Ovo nije marketinški materijal. Ovi su podaci obavezni prema zakonu kako bi vam pomogli razumjeti prirodu ovog investicijskog proizvoda i rizike, troškove, potencijalne dobitke i gubitke povezane s njim te kako bi vam pomogli da ga usporedite s drugim proizvodima.

#### iShares

European Property Yield UCITS ETF ("Fond"), EUR Dist ("Klasa dionica"), ISIN: IE00B0M63284 ovlašten je u Irskoj, a izdao ga je BlackRock Asset Management Ireland Limited ("Upravitelj"), član grupe BlackRock, Inc.

Upravitelj je ovlašten i reguliran u Irskoj od strane Središnje banke Irske ("CBI") i CBI je odgovoran za nadzor Upravitelja u vezi s ovim Dokumentom s ključnim informacijama.

Za dodatne informacije posjetite [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ili nazovite +49 (0) 89 42729 5858. Ovaj dokument nosi datum 14. lipnja 2024.

#### Što je ovaj proizvod?

Vrsta: Fond je podfond iShares plc, krovne tvrtke osnovane u Irskoj koju je Centralna banka Irske ovlastila kao Poduzeće za kolektivno ulaganje u prenosive vrijednosne papire ("UCITS"). Fond je UCITS burzovni fond, UCITS ETF fond.

Trajanje: Fond nema fiksno trajanje ili dospijeće, ali u određenim okolnostima, kao što je opisano u njegovom prospektu, može biti jednostrano raskinut nakon pisane obavijesti imateljima udjela, podložno usklađenosti s prospektom Fonda i primjenjivim zakonom.

#### Ciljevi

- Klasa dionica je klasa dionica u Fondu koja ima za cilj osigurati povrat ulaganja kombiniranjem rasta kapitala s trenutnim prihodom od imovine Fonda koji je ekvivalentan povratu njegovog referentnog indeksa, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (indeks).
- Klasom dionica pasivno upravlja Fond i nastoji ulagati, u mjeri u kojoj je to moguće i dostupno, u vlasničke vrijednosne papire (npr. dionice) koje su uključene u Indeks.
- Indeks mjeri povrat na vlasničke vrijednosne papire kompanija i zaklada za ulaganje u nekretnine (REIT) uključenih u FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index za koje se očekuje da će isplatiti veće dividende od ostalih vrijednosnih papira u potonjem indeksu. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index pruža izloženost uvrštenim imovinskim tvrtkama i REIT-ovima na razvijenim europskim tržištima, isključujući UK. Indeks odabire vlasničke vrijednosne papire s predviđenim dividendnim prinosom od najmanje 2%. Kompanije su uključene u Indeks na temelju ponderirane free float tržišne kapitalizacije. Free float znači da su samo dionice dostupne međunarodnim ulagačima uključene u izračun Indeksa, a ne sve dionice u opticaju. Tržišna kapitalizacija u slobodnom prometu umnožak je cijene dionice tvrtke i broja dionica dostupnih međunarodnim investitorima.
- Fond nastoji ponoviti Indeks držeći njegove sastavne vlasničke vrijednosne papire u omjerima koji su u skladu s karakteristikama Indeksa.
- Fond se također može uključiti u kratkoročno, osigurano pozajmljivanje svojih ulaganja određenim ovlaštenim trećim stranama kako bi ostvario dodatni prihod i podmirio troškove Fonda.
- Upravitelj ulaganja može koristiti izvedene financijske instrumente (FDI) (tj. ulaganja čije se cijene temelje na jednoj ili više vrsta temeljne imovine) za ostvarivanje investicijskih ciljeva Fonda. FDI se mogu koristiti za izravna ulaganja.
- Fond fizički ne posjeduje nekretnine, ali ulaže u vrijednosne papire povezane s nekretninama.
- Cijena vlasničkih vrijednosnih papira svakodnevno varira i na nju mogu utjecati čimbenici koji utječu na uspješnost pojedinačnih kompanija koje izdaju dionice, kao i svakodnevna kretanja na tržištu dionica te širi gospodarski i politički razvoj, što zauzvrat može utjecati na vrijednost ulaganja.
- Odnos između vašeg povrata ulaganja, onoga što na njega utječe i trajanja vašeg ulaganja naveden je u nastavku (u odjeljku "Koliko dugo trebam držati proizvod i mogu li rano podići svoj novac?").
- Depozitar Fonda je The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Dodatne informacije o Fondu mogu se dobiti iz najnovijih godišnjih i polugodišnjih izvješća iShares plc. Ti su dokumenti dostupni besplatno na engleskom i nekim drugim jezicima. Oni se mogu pronaći, zajedno s drugim (praktičnim) informacijama, uključujući jedinične cijene, na web stranici iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) ili pozivom na +44 (0)845 357 7000 ili kod svog brokera.
- Vaše dionice bit će dividendnog tipa (tj. prihod će se isplaćivati kvartalno za svaku dionicu).
- Vaše će dionice biti denominirane u eurima, što je osnovna valuta Fonda.
- Udjeli Fonda kotiraju i njima se trguje na jednoj ili više burzi. Pod normalnim okolnostima, samo kvalificirani dioničari mogu izravno kupovati i prodavati dionice Fonda.

Ulagači koji nisu ovlašteni sudionici (npr. odabrane financijske institucije) općenito mogu kupiti ili prodati udjele na sekundarnom tržištu (npr. putem brokera na burzi) po tada aktualnoj tržišnoj cijeni. Vrijednost Dionica povezana je s vrijednošću temeljne imovine Fonda umanjenom za troškove (pogledajte "Koji su troškovi?" u nastavku). Prevladavajuća tržišna cijena po kojoj se udjelima trguje na sekundarnom tržištu može se razlikovati od vrijednosti udjela. Indikativna neto vrijednost imovine objavljena je na relevantnim burzovnim stranicama.

Ciljani mali ulagatelji: Fond je namijenjen malim ulagateljima s mogućnošću gubitaka do iznosa uloženog u Fond (pogledajte "Koliko dugo trebam držati proizvod i mogu li prijevremeno podići svoj novac?"). Pogodnosti osiguranja: Fond ne nudi nikakve povlastice osiguranja.


## Koji su rizici i moguće koristi?

Indikator rizika



Manji rizik

Veći rizik

1	2	3	4	5	6	7
 <p>Pokazatelj rizika pretpostavlja da se proizvod drži 5 godina. Ako unovčite svoju investiciju u ranoj fazi, stvarni rizik može značajno varirati i možete vratiti niži.</p>						

- Indikator ukupnog rizika daje pokazatelj razine rizika ovog proizvoda u usporedbi s drugim proizvodima. To pokazuje kakav je vjerojatnost gubitka novca na proizvodu zbog promjena na tržištu ili zato što vam nismo u mogućnosti platiti novac.
- Ovaj proizvod smo klasificirali kao 5 od 7, što je klasa srednje visokog rizika. To znači da potencijalni gubici zbog budućnosti Rezultati se ocjenjuju kao srednje visoki, a loši tržišni uvjeti mogu utjecati na vrijednost investicije. Ova klasifikacija nije zajamčena i može se mijenjati tijekom vremena te ne mora biti pouzdan pokazatelj budućeg profila rizika Fonda. Najniža kategorija ne znači da nema rizika.
- Budite svjesni valutnog rizika. Bit ćete plaćeni u drugoj valuti, tako da će konačni povrat novca koji ćete dobiti ovisiti o tome tečaj između dvije valute. Ovaj rizik nije uključen u gore navedeni pokazatelj.
- Za detalje o drugim značajnim rizicima koji se mogu odnositi na ovaj proizvod, pogledajte brošuru informacije o proizvodu.
- Ovaj proizvod ne uključuje nikakvu zaštitu od budućih tržišnih performansi, tako da biste mogli izgubiti neke ili sve svoje investicije.
- Ako vam proizvod ne može platiti ono što dugujete, možete izgubiti cijelu investiciju.

## Scenariji izvedbe

Prikazane brojke uključuju sve troškove samog proizvoda, ali možda ne uključuju sve troškove koje plaćate svog savjetnika ili distributera. Brojke ne uzimaju u obzir vašu osobnu poreznu situaciju, što također može imati utjecaja utjecaj na veličinu povrata. Povrat na ovaj proizvod ovisi o budućim tržišnim rezultatima. Budući razvoj tržišta je neizvjestan i nije može se točno predvidjeti. Predstavljeni nepovoljni, umjereni i povoljni scenariji primjeri su najgorih scenarija, prosječna i najbolja izvedba proizvoda, koja može uključivati doprinose iz indeksa(a)/zamjene u posljednjih deset godina. Tržišta u budućnost može biti vrlo drugačija.

Preporučeno razdoblje držanja: 5 godina (a)

Primjer ulaganja: 10.000 EUR

Scenariji Ako izađete nakon 1 godine Ako izađete nakon 5 godina (godine)

Minimum	Ne postoji minimalni zajamčeni povrat. Možete izgubiti neke ili sve svoje investicije.
Ekstremni uvjeti*	Koliko možete dobiti natrag nakon što košta 4.760 € 2.250 € Prosječni povrat svake godine -52,4% -25,8%
Štetno**	Koliko možete dobiti natrag nakon što košta 6.100 € 6.370 € Prosječni povrat svake godine -39,0% -8,6%
Umjerenom***	Koliko biste mogli dobiti natrag nakon što košta 10.590 € 12.240 € Prosječni povrat svake godine 5,9% 4,1%
Povoljno****	Koliko biste mogli dobiti natrag nakon što košta 14.080 € 17.650 € Prosječni povrat svake godine 40,8% 12,0%

\* Stresni scenarij pokazuje koliko biste novca mogli dobiti natrag pod ekstremnim tržišnim uvjetima.

\*\* Ova vrsta scenarija dogodila se za ulaganja u proizvod i/ili referentne vrijednosti ili proxy u razdoblju od svibnja 2018. do svibnja 2023.

\*\*\* Ova vrsta scenarija dogodila se za ulaganje u proizvod i/ili referentne vrijednosti ili proxy tijekom razdoblja rujana 2015. - rujana 2020.

\*\*\*\* Ova vrsta scenarija dogodila se za ulaganja u proizvod i/ili referentne vrijednosti ili proxy tijekom razdoblja siječnja 2014. - siječnja 2019.

## Što se događa ako BlackRock Asset Management Ireland Limited ne može isplatiti?

Imovinu Fonda drži njegov skrbnik, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch ("Skrbnik"). U slučaju insolventnosti Upravitelja, imovina Fonda koju drži Depozitar ostaje nepromijenjena. Međutim, u slučaju insolventnosti Depozitara ili osobe koja djeluje u njegovo ime, Fond može pretrpjeti financijske gubitke. Međutim, rizik je u određenoj mjeri ograničen činjenicom da je Skrbnik dužan zakonom i propisima odvojiti vlastitu imovinu iz imovine Fonda. Depozitar će također biti odgovoran Fondu i investitorima za sve gubitke koji proizlaze iz, između ostalog, sljedećeg: nemara, prijevare ili namjernog neizvršenja (podložno određenim ograničenjima). Kao dioničar Fonda, nemate možete podnijeti zahtjev prema Shemi naknade štete za financijske usluge Ujedinjenog Kraljevstva ili bilo kojoj drugoj shemi u vezi s Fond u slučaju da Fond nije u mogućnosti platiti.

**Koliki su troškovi?**

Osoba koja vas savjetuje o proizvodu ili vam ga prodaje može vam naplatiti druge troškove. U tom slučaju, ta će vam osoba dati informacije o tim troškovima i pokazati vam kakav će utjecaj imati na vaše ulaganje.

Troškovi tijekom vremena: tablice prikazuju iznose koji su uzeti iz vašeg ulaganja za pokrivanje različitih vrsta troškova. Ti iznosi ovise o tome koliko ulažete, koliko dugo posjedujete proizvod i kakvoj je izvedbi proizvoda. Iznosi prikazani ovdje su ogledni iznosi ulaganja za različita moguća razdoblja ulaganja.

Pretpostavljamo da:

- U prvoj godini dobit ćete povrat uloženog iznosa (0% povrata godišnje).
- Za preostala razdoblja zadržavanja pretpostavili smo da će proizvod funkcionirati kao što je naznačeno u umjerenom scenariju.
- Ako uložite 10.000 EUR.

	Ako izađete nakon 1 godine	Ako izađete nakon 5 godina (godine)
Ukupni troškovi	46 EUR	284 eura
Utjecaj godišnjih troškova (*)	0,5%	0,5%

(\*) Ovo pokazuje kako troškovi smanjuju vaše povrate tijekom godine tijekom razdoblja držanja. Na primjer, pokazuje da će, ako izađete unutar preporučenog razdoblja držanja, vaš prosječni godišnji povrat ulaganja biti 4,6% prije troškova i 4,1% nakon troškova.

Možemo podijeliti dio troškova s osobom koja vam prodaje ovaj proizvod kako bismo pokrili troškove usluga koje vam pružaju. Ta će vas osoba obavijestiti o iznosu.

**Struktura troškova**

		Ako odete nakon 1 godine
<b>Jednokratni ulazni i izlazni troškovi</b>		
naplaćujemo	ulaznu naknadu.1 Ulazni troškovi Ne	-
	izlaznu naknadu.1 Izlazni troškovi	-
operativni troškovi	0,40% vrijednosti vaše investicije godišnje. To se temelji na kombinaciji procijenjenih i stvarnih troškova tijekom prošle godine. Ovo uključuje sve temeljne troškove proizvoda, osim transakcijskih troškova, koji bi bili uključeni pod "Transakcijski troškovi" u nastavku. 0,06% vrijednosti vaše investicije godišnje. Ovo je procijenjeni iznos troškova nastalih u kupnji i prodaji	40 eura
Transakcijski troškovi	ulaganja koja su temelj proizvoda. Stvarni iznos će varirati ovisno o tome koliko kupujemo i prodajemo.	6 eura

**Dodatni troškovi koji se naplaćuju pod određenim uvjetima**

učinak Za ovaj proizvod se ne naplaćuju naknade za učinak.

1Ne odnosi se na ulagače na sekundarnom tržištu. Ulagачi koji trguju putem burzi plaćaju naknade koje naplaćuju burzovni posrednici. Takve se naknade mogu dobiti od burzi na kojima su dionice kotirane i kojima se trguje ili od burzovnih posrednika. Ovlašteni sudionici koji posluju izravno s Fondom ili Društvom za upravljanje snosit će povezane troškove transakcije.

**Koliko dugo trebam zadržati proizvod i mogu li podići svoj novac ranije? Preporučeno razdoblje držanja: 5 godina**

Preporučeno razdoblje držanja (RHP) izračunato je u skladu s investicijskom strategijom Fonda i razdobljima u kojima se očekuje postizanje investicijskog cilja Fonda. Svako ulaganje treba razmotriti u odnosu na vaše specifične investicijske potrebe i sklonost riziku. BlackRock nije razmatrao prikladnost ili primjerenost ove investicije za vaše osobne okolnosti. Ako sumnjate u prikladnost Fonda za vaše potrebe, trebali biste potražiti odgovarajući savjet. Pojednostavljeni u učestalosti transakcija mogu se pronaći u "Što je ovaj proizvod?" odjeljak. Ako unovčite svoju investiciju prije isteka RHP-a, možete dobiti manje nego što ste očekivali. RHP je procjena i ne treba se smatrati jamstvom ili pokazateljem budućih rezultata, povrata ili razina rizika. Za detaljne informacije o izlaznim naknadama, pogledajte "Koji su troškovi?" odjeljak.

**Kako mogu podnijeti prigovor?**

Ako niste u potpunosti zadovoljni pruženom uslugom i želite uložiti pritužbu, pojednostavljeni na našem procesu rješavanja pritužbi možete pronaći na [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Alternativno, možete pisati timu Investor Services u registriranom uredu BlackRocka u Ujedinjenom Kraljevstvu na adresi 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL ili poslati e-poštu [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Ostale važne informacije**

Najnovija verzija ovog dokumenta, prethodnih 10 godina(a) uspješnosti Fonda, prethodni scenarij uspješnosti Fonda, najnovije godišnje izvješće i polugodišnje izvješće i sve dodatne informacije dane dioničarima mogu se besplatno dobiti, na engleskom jeziku, na [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ili pozivom timu za usluge investitorima na +353 1 612 3394 ili od vašeg brokera, financijskog savjetnika ili distributera.

Indeksi spomenuti u ovom dokumentu intelektualno su vlasništvo pružatelja indeksa. Proizvod nije sponzoriran niti podržan od strane dobavljača indeksa. Potpuno odricanje od odgovornosti može se pronaći u prospektu proizvoda i/ili na [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Politika nagrađivanja Društva za upravljanje, koja opisuje kako se utvrđuju i dodjeljuju naknade i beneficije, te povezane aranžmane korporativnog upravljanja, dostupna je na [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) ili na zahtjev u registriranom uredu Upravitelja.

### Účel

Následující dokument poskytuje klíčové informace o tomto investičním produktu. Toto není marketingový materiál. Tyto informace jsou vyžadovány zákonem, aby vám pomohly porozumět povaze tohoto investičního produktu a rizikům, nákladům, potenciálním ziskům a ztrátám s ním spojeným a aby vám pomohly porovnat jej s jinými produkty.

### iShares

European Property Yield UCITS ETF (dále jen „fond“), EUR Dist (dále jen „třída akcií“), ISIN: IE00B0M63284 je autorizován v Irsku a vydán společností BlackRock Asset Management Ireland Limited (dále jen „správce“), členem skupiny BlackRock, Inc.

Manažer je v Irsku autorizován a regulován Irskou centrální bankou (dále jen „CBI“) a CBI je odpovědná za dohled nad Manažerem ve vztahu k tomuto dokumentu s klíčovými informacemi.

Pro další informace prosím navštivte [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) nebo volejte +49 (0) 89 42729 5858. Tento dokument je ze dne 14. června 2024.

### Co je to za produkt?

Typ: Fond je podfondem společnosti iShares plc, zastřešující společnosti registrované v Irsku a autorizované Irskou centrální bankou jako podnik pro kolektivní investování do převoditelných cenných papírů („UCITS“). Fond je fondem UCITS obchodovaným na burze, fondem UCITS ETF.

Doba trvání: Fond nemá pevnou dobu trvání ani splatnost, ale za určitých okolností, jak je popsáno v jeho prospektu, může být jednostranně ukončen na základě písemného oznámení podílníkům, za předpokladu dodržení prospektu Fondu a příslušných zákonů.

### Cíle

- Třída akcií je třída akcií ve fondu, která si klade za cíl poskytovat návratnost investic kombinací růstu kapitálu s aktuálním příjmem z aktiv fondu ekvivalentním návratností jeho srovnávacího indexu, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (index).
- Třída akcií je pasivně spravována Fondem a snaží se investovat v možném a dostupném rozsahu do majetkových cenných papírů (např. akcií), které jsou zahrnuty v Indexu.
- Index měří návratnost majetkových cenných papírů společností a realitních investičních trustů (REIT) zahrnutých v indexu FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index, u kterých se očekává, že budou vyplácet vyšší dividendy než ostatní cenné papíry v posledně jmenovaném indexu. Index FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index poskytuje expozici kótovaným realitním společnostem a REIT na rozvinutých evropských trzích, s výjimkou Spojeného království. Index vybírá majetkové cenné papíry s předpokládaným dividendovým výnosem alespoň 2 %. Společnosti jsou zahrnuty do indexu na základě vážené volné tržní kapitalizace. Free float znamená, že do výpočtu Indexu jsou zahrnuty pouze akcie dostupné mezinárodním investorům, nikoli všechny akcie v oběhu. Volně pohyblivá tržní kapitalizace je součinem ceny akcií společnosti a počtu akcií dostupných mezinárodním investorům.
- Fond se snaží kopírovat Index tím, že drží své dílčí majetkové cenné papíry v poměru odpovídajících charakteristikám Indexu.
- Fond se také může zapojit do krátkodobých, zajištěných půjček svých investic určitým oprávněným třetím stranám za účelem vytvoření dodatečného příjmu a pokrytí výdajů Fondu.
- Investiční manažer může používat finanční derivátové nástroje (FDI) (tj. investice, jejichž ceny jsou založeny na jednom nebo více typech podkladových aktiv) ke sledování investičních cílů Fondu. PZI lze použít pro účely přímých investic.
- Fond fyzicky nevlastní nemovitosti, ale investuje do cenných papírů souvisejících s nemovitostmi.
- Cena majetkových cenných papírů denně kolísá a může být ovlivněna faktory ovlivňujícími výkonost jednotlivých společností vydávajících akcie, ale i každodenními pohyby na akciovém trhu a širším ekonomickým a politickým vývojem, který zase může ovlivnit hodnotu investice.
- Vztah mezi návratností vaší investice, tím, co ji ovlivňuje, a dobou trvání vaší investice je uveden níže (v části „Jak dlouho mám produkt držet a mohu si peníze vybrat předčasně?“).
- Depositařem fondu je The Bank of New York Mellon SA/NV, pobočka Dublin.
- Další informace o fondu lze získat z posledních výročních a pololetních zpráv společnosti iShares plc. Tyto dokumenty jsou k dispozici zdarma v angličtině a některých dalších jazycích. Ty lze nalézt spolu s dalšími (praktickými) informacemi, včetně jednotkových cen, na webových stránkách iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) nebo na telefonním čísle +44 (0)845 357 7000 nebo u svého makléře.
- Vaše akcie budou dividendového typu (tj. příjem bude vyplácen čtvrtletně za každou akcii).
- Vaše akcie budou denominovány v eurech, což je základní měna fondu.
- Podílové listy Fondu jsou kotovány a obchodovány na jedné nebo více burzách cenných papírů. Za normálních okolností mohou akcie Fondu přímo kupovat a prodávat pouze způsobilí akcionáři.

Investoři, kteří nejsou oprávněnými účastníky (např. vybrané finanční instituce), mohou obecně nakupovat nebo prodávat podílové listy na sekundárním trhu (např. prostřednictvím makléře na burze) za aktuální tržní cenu. Hodnota akcií je spojena s hodnotou podkladových aktiv fondu sníženou o náklady (viz „Jaké jsou náklady?“ níže). Převládající tržní cena, za kterou se podílové listy obchodují na sekundárním trhu, se může lišit od hodnoty podílových listů. Orientační hodnota vlastního kapitálu je zveřejněna na příslušných webových stránkách burz.

Cílový retailový investor: Fond je určen pro drobné investory s možností ztrát až do výše investované do Fondu (viz „Jak dlouho bych měl držet produkt a mohu si své peníze vybrat předčasně?“). Pojistné plnění: Fond nenabízí žádné pojistné plnění.


## Jaká jsou rizika a možné přínosy?

Indikátor rizika



Nižší riziko

Vyšší riziko

1	2	3	4	5	6	7
 <p>Ukazatel rizika předpokládá držení produktu po dobu 5 let. Pokud inkasujete svou investici v rané fázi, skutečné riziko se může podstatně lišit a návratnost může být nižší.</p>						

- Ukazatel celkového rizika poskytuje údaj o úrovni rizika tohoto produktu ve srovnání s jinými produkty. Ukazuje, jaké to je pravděpodobnost ztráty peněz na produktu v důsledku změn na trhu nebo proto, že vám nejsme schopni zaplatit peníze.
- Tento produkt jsme klasifikovali jako 5 ze 7, což je středně vysoká riziková třída. To znamená, že potenciální ztráty v důsledku budoucnosti Výsledky jsou hodnoceny jako středně vysoké a špatné podmínky na trhu mohou ovlivnit hodnotu investice. Tato klasifikace není zaručena a může se v průběhu času měnit a nemusí být spolehlivým ukazatelem budoucího rizikového profilu Fondu. Nejnižší kategorie neznamená, že neexistuje žádné riziko.
- Budte si vědomi měnového rizika. Budete vyplaceni v jiné měně, takže konečná refundace, kterou dostanete, bude záviset na tom směnný kurz mezi dvěma měnami. Toto riziko není ve výše uvedeném ukazateli zahrnuto.
- Podrobnosti o dalších významných rizicích, která se mohou vztahovat na tento produkt, naleznete v této brožuře informace o produktu.
- Tento produkt nezahrnuje žádnou ochranu proti budoucí výkonnosti trhu, takže můžete ztratit část nebo celou svou investici.
- Pokud vám produkt není schopen splatit, co dlužíte, můžete přijít o celou svou investici.

## Scénáře výkonu

Uvedené údaje zahrnují všechny náklady na samotný produkt, ale nemusí zahrnovat všechny náklady, které platíte svého poradce nebo distributora. Čísla nezohledňují vaši osobní daňovou situaci, což může mít také vliv vliv na výši refundace. Návratnost tohoto produktu závisí na budoucí výkonnosti trhu. Budoucí vývoj trhu je nejistý a ne dá se to přesně předpovědět. Uvedené nepříznivé, střední a příznivé scénáře jsou příklady nejhorších scénářů, průměrný a nejlepší výkon produktu, který může zahrnovat příspěvky z indexu(ů)/proxy za posledních deset let. Trhy v budoucnost může být velmi odlišná.

Doporučená doba držení: 5 let(a)		Příklad investice: 10 000 EUR
Scénáře		Pokud se dostanete ven po 1 roce Pokud se dostanete ven po 5 letech (roky)
Minimální	Neexistuje žádný minimální garantovaný výnos. Můžete ztratit část nebo celou svou investici.	
Extrémní podmínky*	Kolik můžete získat zpět stojí 4 760 EUR 2 250 EUR Průměrný roční výnos -52,4 % -25,8 %	
Nepříznivý**	Kolik můžete získat zpět poté stojí 6 100 EUR 6 370 EUR Průměrný roční výnos -39,0 % -8,6 %	
Mírný***	Kolik byste poté mohli získat zpět stojí 10 590 EUR 12 240 EUR Průměrný roční výnos 5,9 % 4,1 %	
Příznivý****	Kolik byste poté mohli získat zpět stojí 14 080 EUR 17 650 EUR Průměrný roční výnos 40,8 % 12,0 %	

\* Stresový scénář ukazuje, kolik peněz byste mohli získat zpět za extrémních tržních podmínek.

\*\* Tento typ scénáře nastal u investic do produktu a/nebo benchmarku(ů) nebo proxy v období květen 2018 – května 2023.

\*\*\* Tento typ scénáře nastal pro investici do produktu a/nebo benchmarku(ů) nebo proxy během období září 2015 – září 2020.

\*\*\*\* Tento typ scénáře nastal u investic do produktu a/nebo benchmarku(ů) nebo proxy během období ledna 2014 – leden 2019.

## Co se stane, když společnost BlackRock Asset Management Ireland Limited nebude schopna vyplatit?

Aktiva Fondu jsou držena jeho depozitářem, The Bank of New York Mellon SA/NV, pobočka Dublin (dále jen "custodian"). V

V případě platební neschopnosti Manažera zůstává majetek Fondu v držení Depozitáře nedotčen. Nicméně, v

V případě platební neschopnosti Depozitáře nebo osoby jednající jeho jménem může Fond utrpět finanční ztráty. Riziko však je

je do určité míry omezena skutečností, že depozitář je ze zákona a nařízení povinen oddělit svůj vlastní majetek

z majetku Fondu. Depozitář bude také odpovědný Fondu a investorům za jakékoli ztráty vyplývající mimo jiné z:

nedbalost, podvod nebo úmyslné selhání (s určitými omezeními). Jako akcionář Fondu ne

můžete podat nárok v rámci kompenzačního systému UK Financial Services Compensation Scheme nebo jakéhokoli jiného systému souvisejícího s

Fond v případě, že Fond není schopen splatet.

**jaké jsou náklady?**

Osoba, která vám radí ohledně produktu nebo vám jej prodává, vám může účtovat další náklady. V takovém případě vám tato osoba poskytne informace o těchto nákladech a ukáže vám, jaký dopad budou mít na vaši investici.

Náklady v průběhu času: Tabulky ukazují částky získané z vaší investice na pokrytí různých typů nákladů. Tyto částky závisí na tom, kolik investujete, jak dlouho produkt vlastníte a jak si produkt vede. Zde uvedené částky jsou vzorové investiční částky pro různá možná investiční období.

Předpokládali jsme,

- že: V prvním roce obdržíte návratnost investované částky (0% návratnost ročně).
- Pro zbyváající období držení jsme předpokládali, že produkt bude fungovat tak, jak je uvedeno v mírném scénáři.
- Pokud investujete 10 000 EUR.

	Pokud se dostanete ven po 1 roce	Pokud se dostanete ven po 5 letech (roky)
<b>Celkové náklady</b>	46 EUR 0,5	284 EUR
<b>Dopad ročních nákladů (*)</b>	%	0,5 %

(\*) To ukazuje, jak náklady snižují vaše výnosy v průběhu roku po dobu držení. Například ukazuje, že pokud odejdete během doporučené doby držení, vaše průměrná roční návratnost investice bude 4,6 % před náklady a 4,1 % po nákladech.

Můžeme se rozdělit o část nákladů s osobou, která vám prodává tento produkt, abychom pokryli náklady na služby, které vám poskytujeme. Tato osoba vám sdělí částku.

**Struktura nákladů**

		Pokud odejdete po 1 roce
<b>Jednorázové vstupní a výstupní náklady</b>		
vstupní poplatek.1	poplatek.1 Vstupní náklady Neúčtujeme	-
poplatky a další	Výstupní náklady Manažerské	-
	0,40 % z hodnoty vaší investice ročně. To je založeno na kombinaci odhadovaných a skutečných nákladů za poslední rok. To zahrnuje všechny základní náklady na produkt, kromě transakčních nákladů, které by byly zahrnuty pod „Transakční náklady“ níže. 0,06 % z hodnoty vaší investice ročně. Jedná se o odhadovanou výši nákladů vynaložených na nákup a prodej investic, které jsou základem produktu.	40 eur
	Skutečná částka se bude lišit v závislosti na tom, kolik nakupujeme a prodáváme.	6 eur

**Dodatečné náklady účtované za určitých podmínek**

produkt se neúčtují žádné poplatky za výkon.

1 Neplatí pro investory na sekundárním trhu. Investoři obchodující přes burzy platí poplatky účtované obchodníky s cennými papíry. Tyto poplatky lze získat na burzách, kde jsou akcie kotovány a obchodovány, nebo od obchodníků s cennými papíry. Oprávnění účastníci jednající přímo s Fondem nebo Správcovskou společností ponosou související transakční náklady.

**Jak dlouho bych měl produkt držet a mohu si peníze vybrat dříve? Doporučená doba držení: 5 let**

Doporučená doba držení (RHP) byla vypočtena v souladu s investiční strategií Fondu a obdobími, ve kterých se očekává dosažení investičního cíle Fondu. Každá investice by měla být zvážena ve vztahu k vašim konkrétním investičním potřebám a ochotě riskovat. BlackRock nezážil vhodnost nebo vhodnost této investice pro vaše osobní okolnosti. Máte-li jakékoli pochybnosti o vhodnosti fondu pro vaše potřeby, měli byste vyhledat vhodnou radu. Podrobnosti týkající se frekvence transakcí naleznete v části "Co je tento produkt?" sekce. Pokud zinkasujete svou investici před vypršením platnosti RHP, můžete získat méně, než jste očekávali. RHP je odhad a neměl by být považován za záruku nebo ukazatel budoucích výsledků, výnosů nebo úrovně rizika. Podrobné informace o výstupních poplatcích naleznete v části "Jaké jsou náklady?" sekce.

**Jak mohu podat stížnost?**

Pokud nejste zcela spokojeni se službami, které jste obdrželi, a přejete si podat stížnost, podrobnosti o našem procesu vyřizování stížností naleznete na adrese [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Případně můžete napsat týmu Investor Services v sídle společnosti BlackRock ve Spojeném království na adrese 12 Throgmorton Avenue, Londýn, EC2N 2DL nebo e-mailem [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Další důležité informace**

Nejnovější verzi tohoto dokumentu, předchozích 10 let výkonnosti Fondu, předchozí výkonnostní scénář Fondu, poslední výroční zprávu a pololetní zprávu a jakékoli další informace poskytnuté akcionářům lze zdarma získat v angličtině na adrese [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) nebo zavoláním týmu Investor Services na číslo +353 1 612 3394 nebo od svého makléře, finančního poradce.

Index(y) zmíněný(é) v tomto dokumentu je(je) duševním vlastnictvím poskytovatele(ů) indexu. Produkt není sponzorován ani podporován poskytovatelem(i) indexu. Úplné prohlášení o vyloučení odpovědnosti lze nalézt v prospektu produktu a/nebo na [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Zásady odměňování správcovské společnosti, které popisují, jak jsou odměny a výhody určovány a udělovány, a související ujednání o správě a řízení společnosti jsou k dispozici na adrese [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) nebo na vyžádání v sídle manažera.



**Formål** Følgende dokument indeholder nøgleoplysninger om dette investeringsprodukt. Dette er ikke markedsføringsmateriale. Disse oplysninger er lovpligtige for at hjælpe dig med at forstå arten af dette investeringsprodukt og de risici, omkostninger, potentielle gevinster og tab forbundet med det og for at hjælpe dig med at sammenligne det med andre produkter.

#### iShares

**European Property Yield UCITS ETF** ("Fonden"), **EUR Dist** ("Aktieklassen"), ISIN: **IE00B0M63284** er autoriseret i Irland og udstedt af BlackRock Asset Management Ireland Limited ("Forvalteren"), et medlem af BlackRock, Inc.-gruppen.

Forvalteren er autoriseret og reguleret i Irland af Central Bank of Ireland ("CBI"), og CBI er ansvarlig for tilsyn med forvalteren i forhold til dette Nøgleinformationsdokument.

For yderligere information besøg venligst [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) eller ring på **+49 (0) 89 42729 5858**. Dette dokument er dateret 14. juni 2024.

#### Hvad er dette produkt?

**Type:** Fonden er en underfond af iShares plc, et paraplyselskab, der er registreret i Irland og godkendt af Central Bank of Ireland som et foretagende for kollektiv investering i omsættelige værdipapirer ("UCITS"). Fonden er en UCITS-børshandlet fond, en UCITS ETF-fond.

**Løbetid:** Fonden har ingen fast varighed eller løbetid, men under visse omstændigheder, som beskrevet i dens prospekt, kan den opsiges ensidigt efter skriftlig meddelelse til andelshaverne, med forbehold for overholdelse af fondens prospekt og gældende lovgivning.

#### Mål

- Aktieklassen er en andelsklasse i fonden, der har til formål at give et investeringsafkast ved at kombinere kapitalvækst med løbende indkomst fra fondens aktiver svarende til afkastet af dens benchmarkindeks, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (indekset).
- Aktieklassen forvaltes passivt af fonden og søger at investere, i det omfang det er muligt og tilgængeligt, i aktier (f.eks. aktier), der er inkluderet i indekset.
- Indekset måler afkastet på aktivværdipapirerne i de virksomheder og ejendomsinvesteringsforeninger (REIT'er), der er inkluderet i FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index, som forventes at betale højere udbytte end de andre værdipapirer i sidstnævnte indeks. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index giver eksponering til børsnoterede ejendomsselskaber og REIT'er på udviklede europæiske markeder, eksklusivt Storbritannien. Indekset vælger aktier med et forventet udbytte på mindst 2 %. Virksomheder er inkluderet i indekset baseret på vægтет frit flydende markedsværdi. Free float betyder, at kun aktier, der er tilgængelige for internationale investorer, indgår i beregningen af indekset, frem for alle udestående aktier. Den frie float markedsværdi er produktet af selskabets aktiekurs og antallet af aktier, der er tilgængelige for internationale investorer.
- Fonden søger at replikere indekset ved at holde dets bestanddel af aktier i forhold, der stemmer overens med indeksets karakteristika.
- Fonden kan også deltage i kortsigtede, sikrede udlån af sine investeringer til visse autoriserede tredjeparter for at generere yderligere indtægter og dække fondens udgifter.
- Investeringsforvalteren kan bruge finansielle afledte instrumenter (FDI'er) (dvs. investeringer, hvis priser er baseret på en eller flere typer af underliggende aktiver) til at forfølge fondens investeringsmål. FDI kan bruges til direkte investeringsformål.
- Fonden ejer ikke fysisk fast ejendom, men investerer i ejendomsrelaterede værdipapirer.
- Kursen på aktiepapirer svinger dagligt og kan påvirkes af faktorer, der påvirker præstationen i de enkelte selskaber, der udsteder aktierne, samt daglige bevægelser på aktiemarkedet og en bredere økonomisk og politisk udvikling, som igen kan påvirke værdien af en investering.
- Forholdet mellem dit investeringsafkast, hvad der påvirker det og varigheden af din investering er beskrevet nedenfor (i afsnittet "Hvor længe skal jeg beholde produktet, og kan jeg tage mine penge ud tidligt?").
- Fondens depositar er The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Yderligere oplysninger om fonden kan fås i de seneste års- og halvårsrapporter fra iShares plc. Disse dokumenter er gratis tilgængelige på engelsk og nogle andre sprog. Disse kan findes sammen med anden (praktisk) information, herunder enhedspriser, på iShares hjemmeside: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) eller ved at ringe til +44 (0)845 357 7000 eller fra din mægler.
- Dine aktier vil være af udbyttetyper (dvs. indkomst betales kvartalsvis for hver aktie).
- Dine aktier vil være denomineret i euro, som er fondens basisvaluta.
- Fondens andele er noteret og handlet på en eller flere børser. Under normale omstændigheder kan kun berettigede aktionærer købe og sælge aktier i fonden direkte.

Investorer, der ikke er autoriserede deltagere (f.eks. udvalgte finansielle institutioner), kan generelt købe eller sælge andele på det sekundære marked (f.eks. gennem en mægler på en fondsbørs) til den på det tidspunkt aktuelle markedspris. Værdien af aktier er knyttet til værdien af fondens underliggende aktiver minus udgifter (se "Hvad er udgifterne?" nedenfor). Den gældende markedspris, som andele handles til på det sekundære marked, kan afvige fra andeles værdi. Den vejledende indre værdi offentliggøres på de relevante børshjemmesider.

**Måldetailinvestor:** Fonden er beregnet til detailinvestorer med mulighed for tab op til det beløb, der er investeret i fonden (se "Hvor længe skal jeg beholde produktet, og kan jeg tage mine penge ud tidligt?"). **Forsikringsydelse:** Fonden tilbyder ingen forsikringsydelse.

**Hvad er risiciene og mulige fordele?**

## Risikoindikator



Lavere risiko

Højere risiko

1	2	3	4	5	6	7
 <b>Risikoindikatoren forudsætter, at produktet opbevares i 5 år. Hvis du udbetaler din investering på et tidligt tidspunkt, den faktiske risiko kan variere væsentligt, og du kan afkaste lavere.</b>						

- Den overordnede risikoindikator giver en indikation af risikoniveauet for dette produkt sammenlignet med andre produkter. Det viser, hvordan det er sandsynligheden for at miste penge på produktet på grund af markedsændringer, eller fordi vi ikke er i stand til at betale dig penge.
- Vi har klassificeret dette produkt som 5 ud af 7, hvilket er en mellem-høj risikoklasse. Det betyder, at potentielle tab på grund af fremtiden Resultaterne vurderes som middelhøje, og dårlige markedsforhold kan påvirke investeringens værdi. Denne klassificering er ikke garanteret og kan ændre sig over tid og er muligvis ikke en pålidelig indikator for fondens fremtidige risikoprofil. Den laveste kategori betyder ikke, at der ikke er nogen risiko.
- **Vær opmærksom på valutarisiko.** Du vil blive betalt i en anden valuta, så den endelige refusion, du får, afhænger af vekselkurs mellem to valutaer. Denne risiko er ikke inkluderet i ovenstående indikator.
- For detaljer om andre væsentlige risici, der kan gælde for dette produkt, henvises til brochuren produktinformation.
- Dette produkt indeholder ingen beskyttelse mod fremtidig markedsydelse, så du kan miste nogle af eller hele din investering.
- Hvis produktet ikke er i stand til at betale dig det, du skylder, kan du miste hele din investering.

**Ydelsesscenarier**

De viste tal inkluderer alle omkostningerne ved selve produktet, men inkluderer muligvis ikke alle de omkostninger, du betaler din rådgiver eller distributør. Tallene tager ikke højde for din personlige skattesituation, hvilket også kan have betydning indflydelse på størrelsen af tilbagebetalingen. Afkastet af dette produkt afhænger af fremtidige markedsresultater. Den fremtidige udvikling af markedet er usikker og ikke det kan forudsiges nøjagtigt. De præsenterede negative, moderate og gunstige scenarier er eksempler på de værste tænkelige scenarier, gennemsnitlig og bedste ydeevne af produktet, som kan omfatte bidrag fra indekset/indekserne/fuldmagten over de sidste ti år. Markeder i fremtiden kan være meget anderledes.

Anbefalet holdperiode: 5 år(a) Scenarier	Eksempel på investering: 10.000 EUR Hvis du kommer ud efter 1 år Hvis du kommer ud efter 5 år (år)
<b>Minimum</b>	<b>Der er ingen minimumsgaranti. Du kan miste nogle af eller hele din investering.</b>
<b>Ekstreme forhold*</b>	<b>Hvor meget du kan få tilbage efter koster</b> €4.760 €2.250 Gennemsnitligt afkast hvert år -52,4% -25,8%
<b>Ugunstig**</b>	<b>Hvor meget du kan få tilbage efter koster</b> €6.100 €6.370 Gennemsnitligt afkast hvert år -39,0% -8,6%
<b>Moderat***</b>	<b>Hvor meget du kan få tilbage efter koster</b> €10.590 €12.240 Gennemsnitligt afkast hvert år 5,9 % 4,1 %
<b>Til gevnn****</b>	<b>Hvor meget du kan få tilbage efter koster</b> €14.080 €17.650 Gennemsnitligt afkast hvert år 40,8% 12,0%

\* Stressscenariet viser, hvor mange penge du kan få tilbage under ekstreme markedsforhold.

\*\* Denne type scenarie opstod for investeringer i produktet og/eller benchmark(erne) eller proxy i perioden maj 2018 - maj 2023.

\*\*\* Denne type scenarie opstod for en investering i produktet og/eller benchmark(erne) eller proxy i perioden september 2015 - september 2020.

\*\*\*\* Denne type scenarie opstod for investeringer i produktet og/eller benchmark(er) eller proxy i perioden januar 2014 - januar 2019.

**Hvad sker der, hvis BlackRock Asset Management Ireland Limited ikke er i stand til at udbetale?**

Fondens aktiver ejes af dens depotbank, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch ("Depotbanken"). I tilfælde af forvalterens insolvens forbliver fondens aktiver, som opbevares af depositaren, upåvirket. Dog i tilfælde af depositarens insolvens eller en person, der handler på dennes vegne, kan fonden lide økonomiske tab. Risikoen er dog er til en vis grad begrænset af det faktum, at Depotbanken er forpligtet i henhold til lov og regler til at adskille sine egne aktiver fra fondens formue. Depositaren vil også være ansvarlig over for fonden og investorer for eventuelle tab som følge af bl.a. uagtsomhed, bedrageri eller forsætlig misligholdelse (med visse begrænsninger). Som aktionær i Fonden gør du ikke du kan fremsætte et krav under UK Financial Services Compensation Scheme eller enhver anden ordning i forhold til Fond i tilfælde af, at Fonden ikke er i stand til at betale.

**Hvad er omkostningerne?**

Den person, der rådgiver dig om produktet eller sælger det til dig, kan opkræve andre omkostninger. I dette tilfælde vil denne person give dig oplysninger om disse omkostninger og vise dig, hvilken indflydelse de vil have på din investering.

**Omkostninger over tid:** Tabellerne viser de beløb, der er taget fra din investering for at dække forskellige typer omkostninger. Disse beløb afhænger af, hvor meget du investerer, hvor længe du ejer produktet, og hvordan produktet klarer sig. De her præsenterede beløb er eksempler på investeringsbeløb for forskellige mulige investeringsperioder.

**Vi har antaget, at:**

- det første år vil du modtage et afkast af det investerede beløb (0 % afkast pr. år).
- For de resterende opbevaringsperioder antog vi, at produktet ville fungere som angivet i det moderate scenario.
- Hvis du investerer 10.000 EUR.

	Hvis du kommer ud efter 1 år	Hvis du kommer ud efter 5 år (år)
<b>Samlede omkostninger</b>	46 EUR	284 EUR
<b>Virkning af årlige omkostninger (*)</b>	0,5 %	0,5 %

(\*) Dette viser, hvordan omkostningerne reducerer dit afkast over året over beholdningsperioden. For eksempel viser den, at hvis du afslutter inden for den anbefalede holdeperiode, vil dit gennemsnitlige årlige investeringsafkast være 4,6 % før omkostninger og 4,1 % efter omkostninger.

Vi kan dele en del af omkostningerne med den person, der sælger dig dette produkt, for at dække omkostningerne ved de tjenester, de leverer til dig. Denne person vil informere dig om beløbet.

**Omkostningsstruktur**

	Hvis du rejser efter 1 år
<b>Engangsomkostninger til ind- og udtræden</b>	
opkræver ikke et adgangsgebyr. <sup>1</sup>	-
Indgangsomkostninger Vi opkræver ikke et udtrædelsesgebyr. <sup>1</sup>	-
<b>Løbende omkostninger</b>	
0,40 % af værdien af din investering om året. Dette er baseret på en kombination af estimerede og faktiske omkostninger over det seneste år. Dette inkluderer alle underliggende produktomkostninger, undtagen transaktionsomkostninger, som vil blive inkluderet under "Transaktionsomkostninger" nedenfor. 0,06 % af værdien af din investering om året. Dette er en estimeret mængde af omkostninger	40 euro
Administrationsgebyrer og andre administrative eller driftsomkostninger	
Transaktionsomkostninger er omkostninger, der ligger til grund for produktet. Det faktiske beløb vil variere afhængigt af, hvor meget vi køber og sælger.	6 euro

**Yderligere omkostninger opkrævet under visse betingelser**

Der opkræves ingen præstationsgebyrer for dette produkt.

<sup>1</sup>Gælder ikke for investorer på det sekundære marked. Investorer, der handler gennem børsere, betaler gebyrer, der opkræves af børsrådgivere. Sådanne gebyrer kan fås på de børsere, hvor aktierne er noteret og handlet eller hos børsrådgivere. Autoriserede deltagere, der handler direkte med fonden eller administrationsselskabet, afholder de tilknyttede transaktionsomkostninger.

**Hvor længe skal jeg beholde produktet, og kan jeg hæve mine penge tidligt? Anbefalet holdeperiode: 5 år(e)**

Den anbefalede beholdningsperiode (RHP) er beregnet i overensstemmelse med fondens investeringsstrategi og de perioder, inden for hvilke fondens investeringsmål forventes at blive nået. Hver investering bør overvejes i forhold til dine specifikke investeringsbehov og risikovillighed. BlackRock har ikke overvejet egnetheden eller passenden af denne investering for dine personlige forhold. Hvis du er i tvivl om fondens egnethed til dine behov, bør du søge passende rådgivning. Detaljer vedrørende transaktionshyppighed kan findes i "Hvad er dette produkt?" afsnit. Hvis du indkasserer din investering, før din RHP udløber, kan du få mindre, end du havde forventet. RHP er et estimat og bør ikke betragtes som en garanti eller indikation af fremtidige resultater, afkast eller risikoniveauer. For detaljerede oplysninger om udtrædelsesgebyrer, se venligst "Hvad er omkostningerne?" afsnit.

**Hvordan kan jeg indgive en klage?**

Hvis du ikke er helt tilfreds med den service, du har modtaget, og ønsker at indgive en klage, kan detaljer om vores klagebehandlingsproces findes på [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Alternativt kan du skrive til Investor Services-teamet på BlackRocks UK registrerede kontor på 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL eller e-maile [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Andre vigtige oplysninger**

Den seneste version af dette dokument, Fondens tidligere 10 år med resultater, Fondens tidligere resultatscenarie, den seneste årsrapport og halvårsrapport og enhver yderligere information til aktionærerne kan fås gratis på engelsk på [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) eller ved at ringe til Investor Services-teamet på +353 1 612 3394 fra din mægler eller rådgiver eller rådgiver.

Indekserne nævnt i dette dokument er indeksudbydere's intellektuelle ejendom. Produktet er ikke sponsoreret eller godkendt af indeksudbyderen. Fuldstændig ansvarsfraskrivelse kan findes i produktprospektet og/eller på [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Administrationsselskabets aflønningspolitik, som beskriver, hvordan aflønning og fordele fastlægges og tildeles, og de relaterede corporate governance-ordninger, er tilgængelig på [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) eller efter anmodning fra forvalterens hjemsted.

# Essentiële informatie document

## Doel

Het volgende document bevat belangrijke informatie over dit beleggingsproduct. Dit is geen marketingmateriaal. Deze informatie is wettelijk verplicht om u inzicht te geven in de aard van dit beleggingsproduct en de risico's, kosten, potentiële winsten en verliezen die ermee gepaard gaan. Ook helpt het u om dit product met andere producten te vergelijken.

## De iShares

**European Property Yield UCITS ETF** (het "Fonds"), **EUR Dist** (de "Aandelenklasse"), ISIN: **IE00B0M63284** is geautoriseerd in Ierland en wordt uitgegeven door BlackRock Asset Management Ireland Limited (de "Beheerder"), een lid van de BlackRock, Inc. groep.

De Beheerder is in Ierland geautoriseerd en gereguleerd door de Centrale Bank van Ierland (de "CBI") en de CBI is verantwoordelijk voor het toezicht op de Beheerder met betrekking tot dit Essentiële-informatiedocument.

Voor meer informatie kunt u terecht op [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) of bellen naar **+49 (0) 89 42729 5858**. Dit document is gedateerd 14 juni 2024.

## Wat is dit product?

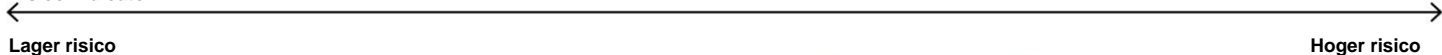
**Type:** Het Fonds is een subfonds van iShares plc, een overkoepelende vennootschap die is opgericht in Ierland en door de Centrale Bank van Ierland is geautoriseerd als instelling voor collectieve belegging in effecten ("ICBE"). Het Fonds is een UCITS-ETF (Exchange Traded Fund), een UCITS-ETF-fonds.

**Looptijd:** Het Fonds heeft geen vaste looptijd of einddatum, maar kan onder bepaalde omstandigheden, zoals beschreven in het prospectus, eenzijdig worden beëindigd door middel van schriftelijke kennisgeving aan de deelnemers, met inachtneming van het prospectus van het Fonds en de toepasselijke wetgeving.

**Doelstellingen** Aandelenklasse is een aandelenklasse in het Fonds die streeft naar een rendement op de investering door een combinatie van kapitaalgroei en lopende inkomsten uit de activa van het Fonds dat gelijk is aan het rendement van de referentie-index, de FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (de Index).

- De Aandelenklasse wordt passief beheerd door het Fonds en streeft ernaar om, voor zover mogelijk en beschikbaar, te beleggen in aandelen (bijv. aandelen) die zijn opgenomen in de Index.
- De index meet het rendement op de aandelen van de bedrijven en vastgoedbeleggingsfondsen (REIT's) die zijn opgenomen in de FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index en waarvan wordt verwacht dat ze hogere dividenden uitkeren dan de andere effecten in deze laatste index. De FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index biedt blootstelling aan beursgenoteerde vastgoedondernemingen en REIT's in ontwikkelde Europese markten, met uitzondering van het Verenigd Koninkrijk. De index selecteert aandelen met een verwacht dividendrendement van minimaal 2%. Bedrijven worden in de Index opgenomen op basis van hun gewogen marktkapitalisatie. Free float betekent dat alleen aandelen die beschikbaar zijn voor internationale beleggers worden meegenomen in de berekening van de Index en niet alle uitstaande aandelen. De marktkapitalisatie van de vrije verhandelbare aandelen is het product van de aandelenkoers van het bedrijf en het aantal aandelen dat beschikbaar is voor internationale investeerders.
- Het Fonds streeft ernaar de Index te repliceren door de aandelen in zijn componenten te houden in verhoudingen die consistent zijn met de kenmerken van de Index.
- Het Fonds kan ook zijn beleggingen op korte termijn en met zekerheid uitlenen aan bepaalde geautoriseerde derde partijen om extra inkomsten te genereren en de kosten van het Fonds te dekken.
- De Beleggingsbeheerder kan gebruikmaken van financiële derivaten (FDI's) (d.w.z. beleggingen waarvan de prijzen zijn gebaseerd op een of meer typen onderliggende activa) om de beleggingsdoelstellingen van het Fonds te verwezenlijken. FDI kan worden gebruikt voor directe investeringsdoelstellingen.
- Het Fonds bezit geen fysiek onroerend goed, maar belegt in onroerend goed gerelateerde effecten.
- De koers van aandelen fluctueert dagelijks en kan worden beïnvloed door factoren die de prestaties van de individuele bedrijven die de aandelen uitgeven beïnvloeden, maar ook door dagelijkse bewegingen op de aandelenmarkt en bredere economische en politieke ontwikkelingen, die op hun beurt de waarde van een belegging kunnen beïnvloeden.
- Hieronder wordt de relatie tussen uw beleggingsrendement, wat hierop van invloed is en de looptijd van uw belegging uiteengezet (in het gedeelte "Hoe lang moet ik het product aanhouden en kan ik mijn geld eerder opnemen?").
- De bewaarder van het Fonds is The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Meer informatie over het Fonds kunt u vinden in de meest recente jaar- en halfjaarverslagen van iShares plc. Deze documenten zijn gratis beschikbaar in het Engels en enkele andere talen. Deze kunt u, samen met andere (praktische) informatie, waaronder de koersen van de aandelen, vinden op de website van iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com), door te bellen naar +44 (0)845 357 7000 of door te vragen bij uw broker.
- Uw aandelen zijn van het dividendtype (d.w.z. dat u per aandeel per kwartaal inkomsten ontvangt).
- Uw aandelen luiden in euro, de basisvaluta van het Fonds.
- De deelnemingsrechten van het Fonds zijn genoteerd en worden verhandeld op één of meer effectenbeurzen. Onder normale omstandigheden mogen alleen daarvoor in aanmerking komende aandeelhouders rechtstreeks aandelen van het Fonds kopen en verkopen. Beleggers die geen geautoriseerde deelnemer zijn (bijvoorbeeld geselecteerde financiële instellingen) kunnen doorgaans deelnemingsrechten kopen of verkopen op de secundaire markt (bijvoorbeeld via een makelaar op een effectenbeurs) tegen de op dat moment geldende marktprijs. De waarde van de aandelen is gekoppeld aan de waarde van de onderliggende activa van het Fonds, verminderd met de kosten (zie hieronder "Wat zijn de kosten?"). De geldende marktprijs waartegen eenheden op de secundaire markt worden verhandeld, kan afwijken van de waarde van de eenheden. De indicatieve netto inventariswaarde wordt gepubliceerd op de websites van de relevante beurzen.

**Doelgroep particuliere beleggers:** Het Fonds is bedoeld voor particuliere beleggers met een mogelijk verlies tot het in het Fonds belegde bedrag (zie "Hoe lang moet ik het product aanhouden en kan ik mijn geld eerder opnemen?"). **Verzekeringsvoordelen:** Het Fonds biedt geen verzekeringsvoordelen.

**Wat zijn de risico's en mogelijke voordelen?****Risico-indicator**

Lager risico

Hoger risico

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
 <b>De risico-indicator gaat ervan uit dat het product gedurende 5 jaar wordt aangehouden. Als u uw investering in een vroeg stadium opneemt, Het werkelijke risico kan aanzienlijk variëren en het rendement kan lager zijn.</b>						

- De algemene risico-indicator geeft een indicatie van het risiconiveau van dit product in vergelijking met andere producten. Het laat zien hoe het is de kans dat u geld verliest op het product als gevolg van veranderingen op de markt of omdat wij u niet kunnen betalen geld.
- Wij hebben dit product geclassificeerd als 5 uit 7, wat een gemiddeld-hoge risicoklasse is. Dit betekent dat potentiële verliezen als gevolg van toekomstige De resultaten worden als gemiddeld-hoog beoordeeld, waarbij slechte marktomstandigheden van invloed kunnen zijn op de waarde van de investering. Deze classificatie is niet gegarandeerd en kunnen in de loop van de tijd veranderen en vormen mogelijk geen betrouwbare indicator voor het toekomstige risicoprofiel van het Fonds. De laagste categorie betekent niet dat er geen risico is.
- Wees u bewust van het valutarisico.** U wordt betaald in een andere valuta, dus de uiteindelijke terugbetaling die u krijgt, hangt af van wisselkoers tussen twee valuta's. Dit risico is niet opgenomen in de hierboven gepresenteerde indicator.
- Voor details over andere belangrijke risico's die op dit product van toepassing kunnen zijn, verwijzen wij u naar de brochure productinformatie.
- Dit product biedt geen bescherming tegen toekomstige marktontwikkelingen. U kunt dus een deel of uw gehele investering verliezen.
- Als het product niet in staat is om u het verschuldigde bedrag te betalen, kunt u uw gehele investering verliezen.

**Prestatiescenario's**

De getoonde bedragen omvatten alle kosten van het product zelf, maar omvatten mogelijk niet alle kosten die u zelf betaalt uw adviseur of distributeur. De cijfers houden geen rekening met uw persoonlijke belastingssituatie, die ook van invloed kan zijn invloed op de omvang van de terugbetaling. Het rendement op dit product is afhankelijk van de toekomstige marktprestaties. De toekomstige ontwikkeling van de markt is onzeker en niet het kan nauwkeurig worden voorspeld. De gepresenteerde ongunstige, gematigde en gunstige scenario's zijn voorbeelden van de worstcasescenario's, gemiddelde en beste prestaties van het product, die bijdragen van de index(en)/proxy gedurende de laatste tien jaar kunnen omvatten. Markten in De toekomst kan er heel anders uitzien.

**Aanbevolen houdperiode: 5 jaar(a)****Voorbeeldinvestering: € 10.000****Scenario's****Als je na 1 jaar uitstapt Als je na 5 jaar uitstapt (jaren)**

<b>Minimum</b>	<b>Er is geen gegarandeerd minimumrendement. U loopt het risico een deel of uw gehele investering te verliezen.</b>
<b>Extreme omstandigheden*</b>	<b>Hoeveel u terugkrijgt na kosten € 4.760 € 2.250</b> Gemiddeld rendement per jaar -52,4% -25,8%
<b>Nadelig**</b>	<b>Hoeveel u terugkrijgt na kosten € 6.100 € 6.370</b> Gemiddeld rendement per jaar -39,0% -8,6%
<b>Gematigd***</b>	<b>Hoeveel u terug zou kunnen krijgen na kosten € 10.590 € 12.240</b> Gemiddeld rendement per jaar 5,9% 4,1%
<b>Gunstig****</b>	<b>Hoeveel u terug zou kunnen krijgen na kosten € 14.080 € 17.650</b> Gemiddeld rendement per jaar 40,8% 12,0%

\* Het stressscenario laat zien hoeveel geld u terug zou kunnen krijgen onder extreme marktomstandigheden.

\*\* Dit type scenario deed zich voor bij investeringen in het product en/of benchmark(s) of proxy in de periode mei 2018 - Mei 2023.

\*\*\* Dit soort scenario deed zich voor bij een investering in het product en/of benchmark(s) of proxy gedurende de periode september 2015 - september 2020.

\*\*\*\* Dit type scenario deed zich voor bij investeringen in het product en/of benchmark(s) of proxy gedurende de periode januari 2014 - januari 2019.

**Wat gebeurt er als BlackRock Asset Management Ireland Limited niet kan uitbetalen?**

De activa van het Fonds worden beheerd door de bewaarder, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch (de "Bewaarder"). IN Indien de Beheerder insolvent wordt, blijven de bij de Bewaarder aangehouden activa van het Fonds onaangetast. Echter, in Indien de Depositaris of een persoon die namens de Depositaris optreedt, insolvent raakt, kan het Fonds financiële verliezen lijden. Het risico is echter wordt tot op zekere hoogte beperkt door het feit dat de Bewaarder wettelijk en reglementair verplicht is zijn eigen activa te scheiden uit de activa van het Fonds. De Depositaris is tevens aansprakelijk jegens het Fonds en de beleggers voor eventuele verliezen die onder andere voortvloeien uit: nalatigheid, fraude of opzettelijke nalatigheid (onder bepaalde beperkingen). Als aandeelhouder van het Fonds heeft u geen U kunt een claim indienen onder het Britse Financial Services Compensation Scheme of een ander stelsel met betrekking tot Fonds voor het geval dat het Fonds niet in staat is te betalen.

**Wat zijn de kosten?**

Het is mogelijk dat de persoon die u over het product adviseert of het product aan u verkoopt, u nog andere kosten in rekening brengt. In dit geval zal deze persoon u informeren over deze kosten en laten zien welke impact deze op uw investering hebben.

**Kosten in de loop van de tijd:** In de tabellen ziet u welke bedragen van uw belegging worden afgeschreven om verschillende soorten kosten te dekken. Deze bedragen zijn afhankelijk van hoeveel u investeert, hoe lang u het product bezit en hoe het product presteert. De hier genoemde bedragen zijn voorbeeldbeleggingsbedragen voor verschillende mogelijke beleggingsperiodes.

**Wij gaan ervan uit**

- **dat:** U in het eerste jaar een rendement ontvangt over het geïnvesteerde bedrag (0% rendement per jaar).
- Voor de resterende beleggingsperiodes gingen we ervan uit dat het product zou presteren zoals aangegeven in het gematigde scenario.
- Als u 10.000 EUR investeert.

	Als je na 1 jaar uitstapt	Als je na 5 jaar uitstapt (jaren)
<b>Totale kosten</b>	46 EUR	284 euro
<b>Impact van jaarlijkse kosten (*)</b>	0,5%	0,5%

(\*) Dit laat zien hoe kosten uw rendement over het jaar en gedurende de beleggingsperiode verminderen. Het laat bijvoorbeeld zien dat als u binnen de aanbevolen beleggingsperiode uitstapt, uw gemiddelde jaarlijkse beleggingsrendement 4,6% bedraagt vóór kosten en 4,1% na kosten.

Wij kunnen een deel van de kosten delen met de persoon die u dit product verkoopt, om de kosten te dekken van de diensten die zij aan u leveren. Deze persoon zal u het bedrag doorgeven.

**Kostenstructuur**

		Als u na 1 jaar vertrekt
<b>Enmalige in- en uitstapkosten</b>		
uitstapkosten.1	instapkosten.1 Instapkosten Wij rekenen geen	-
	Instapkosten	-
kosten Transactiekosten	0,40% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is gebaseerd op een combinatie van geschatte en werkelijke kosten over het afgelopen jaar. Dit omvat alle onderliggende productkosten, met uitzondering van transactiekosten, die hieronder onder 'Transactiekosten' worden opgenomen. 0,06% van de waarde van uw belegging per jaar. Dit is het geschatte bedrag aan kosten dat gemaakt	40 euro
	wordt bij het kopen en verkopen van de onderliggende beleggingen van het product. Het daadwerkelijke bedrag varieert afhankelijk van hoeveel we kopen en verkopen.	6 euro

**Onder bepaalde voorwaarden worden extra kosten in rekening gebracht.**

Prestatievergoedingen Voor dit product worden geen prestatievergoedingen in rekening gebracht.

1Geldt niet voor beleggers op de secundaire markt. Beleggers die via beurzen handelen, betalen kosten die door effectenmakelaars in rekening worden gebracht. Deze vergoedingen kunt u opvragen bij de effectenbeurzen waar de aandelen genoteerd en verhandeld worden, of bij effectenmakelaars. Geautoriseerde Deelnemers die rechtstreeks met het Fonds of de Beheermaatschappij handelen, dragen de daaraan verbonden transactiekosten.

**Hoe lang moet ik het product aanhouden en kan ik mijn geld eerder opnemen? Aanbevolen houdperiode: 5 jaar**

De aanbevolen beleggingsperiode (RHP) is berekend in overeenstemming met de beleggingsstrategie van het Fonds en de perioden waarbinnen de beleggingsdoelstelling van het Fonds naar verwachting zal worden behaald. Elke investering moet worden beoordeeld op basis van uw specifieke beleggingsbehoeften en risicobereidheid. BlackRock heeft geen rekening gehouden met de geschiktheid of juistheid van deze belegging voor uw persoonlijke omstandigheden. Indien u twijfelt of het Fonds geschikt is voor uw behoeften, dient u passend advies in te winnen. Meer informatie over de transactiefrequentie vindt u in het kopje "Wat is dit voor product?" sectie. Als u uw investering verkoopt voordat uw RHP verloopt, krijgt u mogelijk minder terug dan u had verwacht. RHP is een schatting en mag niet worden beschouwd als een garantie of indicatie voor toekomstige resultaten, rendementen of risiconiveaus. Gedetailleerde informatie over exitkosten vindt u onder "Wat zijn de kosten?" sectie.

**Hoe kan ik een klacht indienen?**

Als u niet geheel tevreden bent over de dienstverlening en een klacht wilt indienen, kunt u meer informatie over onze klachtenbehandelingsprocedure vinden op [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). U kunt ook schriftelijk contact opnemen met het Investor Services-team bij het hoofdkantoor van BlackRock in het Verenigd Koninkrijk op 12 Throgmorton Avenue, Londen, EC2N 2DL, of een e-mail sturen naar [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Overige belangrijke**

**informatie** De meest recente versie van dit document, de prestaties van het Fonds in de afgelopen 10 jaar, het vorige prestatiescenario van het Fonds, het meest recente jaarverslag en halfjaarverslag en alle aanvullende informatie die aan aandeelhouders wordt verstrekt, kunt u kosteloos in het Engels verkrijgen op [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) of door te bellen met het Investor Services-team op +353 1 612 3394 of bij uw broker, financieel adviseur of distributeur.

De index(en) die in dit document worden genoemd, zijn het intellectuele eigendom van de indexaanbieder(s). Het product wordt niet gesponsord of onderschreven door de indexaanbieder(s). De volledige disclaimer kunt u vinden in het productprospectus en/of op [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Het beloningsbeleid van de Beheermaatschappij, waarin wordt beschreven hoe beloningen en voordelen worden vastgesteld en toegekend, en de daarmee verband houdende regelingen inzake corporate governance, is beschikbaar op [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) of kan worden opgevraagd bij het statutaire kantoor van de Beheerder.

**Eesmärk** Järgmine dokument sisaldab selle investeerimistoote kohta põhiteavet. See ei ole turundusmaterjal. See teave on seadusega nõutav, et aidata teil mõista selle investeerimistoote olemust ja sellega seotud riske, kulusid, potentsiaalset kasumit ja kahjumit ning aidata teil seda teiste toodetega võrrelda.

#### iShares

**European Property Yield UCITS ETF** ("fond"), **EUR Dist** ("aktsiaklass"), ISIN: **IE00B0M63284** on volitatud Iirimaa ja väljastanud BlackRock Asset Management Ireland Limited ("haldur"), mis on BlackRock, Inc. grupi liige.

Haldur on Iirimaa volitatud ja reguleeritud liri keskpanga (CBI) poolt ning CBI vastutab halduri järelevalve eest seoses käesoleva põhiteabedokumendiga.

Lisateabe saamiseks külastage veebisaiti [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) või helistage numbril **+49 (0) 89 42729 5858**. See dokument on dateeritud 14. juunil 2024.

#### Mis see toode on?

**Tüüp:** Fond on iShares plc allfond, mis on Iirimaa asutatud katusettevõtte ja liri Keskpank on saanud loa kaubeldavatesse väärtapaberitesse investeerimise ettevõtjaks (UCITS). Fond on UCITS börsil kaubeldav fond, UCITS ETF fond.

**Tähtaeg:** Fondi ei ole kindlat kestust ega tähtaega, kuid teatud tingimustel, nagu on kirjeldatud selle prospektis, võib selle osakuomanikele kirjaliku teate alusel ühepoolset lõpetada, kui järgitakse fondi prospekti ja kehtivaid õigusakte.

**Eesmärgid** Aktsiaklass on fondi aktsiaklass, mille eesmärk on pakkuda investeringutasuvust, kombineerides kapitali kasvu fondi varadest saadava jooksva tuluga, mis on võrdne võrdlusindeksi, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (indeks) tootlusega.

- Fondi haldab aktsiaklassi passiivselt ning see püüab võimaluse ja võimaluse piires investeerida Indeksisisalduvatesse aktsiatesse (nt aktsiatesse).
- Indeks mõõdab FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK indeksisse kuuluvate ettevõtete ja kinnisvara investeerimisfondide (REIT) aktsiate tootlust, mis eeldatavasti maksavad kõrgemaid dividende kui teised viimase indeksi väärtapaberid. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe endise Ühendkuningriigi indeks pakub börsil noteeritud kinnisvaraettevõtete ja REIT-ide positsiooni arenenud Euroopa turgudel, välja arvatud Ühendkuningriik. Indeks valib aktsiad, mille prognoositav dividenditootlus on vähemalt 2%. Ettevõtteid on indeksisse kaasatud kaalutud vabaturu kapitalisatsiooni alusel. Vaba float tähendab, et indeksi arvutamisel võetakse arvesse ainult rahvusvahelistele investoritele kättesaadavad aktsiad, mitte kõik käibel olevad aktsiad. Vabaturu kapitalisatsioon on ettevõtte aktsia hind ja rahvusvahelistele investoritele saadaolevate aktsiate arvu korrutis.
- Fond püüab indeksit replitseerida, hoides selle komponente aktsiad proportsioonides, mis vastavad indeksi tunnustele.
- Samuti võib Fond täiendada tulu teenimiseks ja Fondi kulude katmiseks tegeleda oma investeringute lühiajalise tagatud laenuga teatud kolmandatele isikutele.
- Investeringute haldur võib Fondi investeerimiseesmärkide saavutamiseks kasutada tuletisinstrumente (FDI) (st investeringuid, mille hinnad põhinevad ühel või mitmel alusvara liigil). Otseinvesteringuid saab kasutada otseinvesteringuteks.
- Fond ei oma füüsiliselt kinnisvara, vaid investeerib kinnisvaraga seotud väärtapaberitesse.
- Aktsiaväärtapaberite hind kõigub igapäevaselt ja seda võivad mõjutada nii üksikute aktsiade emiteerivate ettevõtete tootlust mõjutavad tegurid kui ka igapäevased liikumised aktsiaturul ning laiemad majanduslikud ja poliitilised arengud, mis omakorda võivad mõjutada investeringu väärtust.
- Teie investeringutasuvuse, seda mõjutavate tegurite ja investeringu kestuse vaheline seos on välja toodud allpool (jaotises "Kui kaua peaksin toodet hoidma ja kas ma saan oma raha ennetähtaegselt välja võtta?").
- Fondi depository on The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublini filiaal.
- Lisateavet fondi kohta saab iShares plc viimastest aasta- ja poolaastaruannetest. Need dokumendid on tasuta saadaval inglise ja mõnes muus keeles. Need leiata koos muu (praktilise) teabega, sealhulgas ühikuhindadega, iShares veebisaidilt: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) või helistades numbril +44 (0)845 357 7000 või oma maaklerilt.
- Teie aktsiad on dividendi tüüpi (st tulu makstakse iga aktsia eest kvartalis).
- Teie aktsiad on nomineeritud eurodes, mis on fondi baasvaluuta.
- Fondi osakud on noteeritud ja nendega kaubeldakse ühel või mitmel börsil. Tavaolukorras võivad fondi aktsiad otse osta ja müüa ainult kõlblikud aktsionärid.

Investorid, kes ei ole volitatud osalejad (nt valitud finantsasutused), saavad üldjuhul osta või müüa osakuid järelturul (nt maakleri kaudu börsil) tooleaegse turuhinnaga. Aktsiate väärtus on seotud fondi alusvara väärtusega, millest on maha arvatud kulud (vt allpool "Millised on kulud?"). Valdav turuhind, millega osakutega järelturul kaubeldakse, võib erineda osakute väärtusest. Varade orienteeruv puhasväärtus avaldatakse vastavatel börsi veebisaitidel.

**Sihtjaainvestor:** Fond on mõeldud jaainvestoritele, kellel on võimalus saada kahju kuni Fondi investeeritud summa ulatuses (vt "Kui kaua peaksin toodet hoidma ja kas ma saan oma raha ennetähtaegselt välja võtta?"). **Kindlustushüvitised:** Fond ei paku kindlustushüvitisi.

**Millised on riskid ja võimalikud eelised?**

Riski indikaator



Madalam risk

Kõrgem risk

1	2	3	4	5	6	7
 <b>Riskinäitaja eeldab, et toodet hoitakse 5 aastat. Kui maksate oma investeringu varakult välja, tegelik risk võib oluliselt erineda ja teie tulu võib olla väiksem.</b>						

- Üldine riskinäitaja annab ülevaate selle toote riskitasemest võrreldes teiste toodetega. See näitab, milline see on tõenäosus, et kaotame tootelt raha turumuutuste tõttu või seetõttu, et me ei saa teile maksta raha.
- Oleme selle toote klassifitseerinud 5-le 7-st, mis on keskmise ja kõrge riskiga klass. See tähendab, et tulevikus võib tekkida kahju. Tulemusi hinnatakse keskmiseks kõrgeks ning kehvad turutingimused võivad mõjutada investeringu väärtust. See klassifikatsioon ei ole garanteeritud ja võib aja jooksul muutuda ega pruugi olla fondi tulevase riskiprofiili usaldusväärne näitaja. Madalaim kategooria ei tähenda, et ohtu poleks.
- **Olge teadlik valuutariskist.** Teile makstakse teises valuutas, nii et lõplik tagasimakse sõltub sellest vahetuskursi kahe valuuta vahel. See risk ei sisaldu ülaltoodud näitajas.
- Lisateavet muude oluliste riskide kohta, mis selle tootega võivad kaasned, vaadake brošüürist tooteteave.
- See toode ei sisalda kaitset tulevase turu toimimise eest, seega võite kaotada osa või kogu oma investeringu.
- Kui toode ei suuda teile võlgu tasuda, võite kaotada kogu oma investeringu.

**Toimivuse stsenaariumid**

Näidatud arvud sisaldavad kõiki toote enda kulusid, kuid ei pruugi sisaldada kõiki teie tasutud kulusid teie nõustaja või turustaja. Arvud ei võta arvesse teie isiklikku maksuolukorda, mis võib samuti mõjutada mõju tagasimakse suurusele. Selle toote tasuvus sõltub turu tulevases toimimisest. Turu edasine areng on ebakindel ja mitte seda saab täpselt ennustada. Esitatud ebasoodsad, mõõdukad ja soodsad stsenaariumid on näited halvimatest stsenaariumidest, toote keskmine ja parim tulemus, mis võib hõlmata indeksi(te)/puhverserveri panust viimase kümne aasta jooksul. Turud sisse tulevik võib olla väga erinev.

Soovitatav hoidmisaeg: 5 aastat(a)

Näidisinvesteering: 10 000 eurot

Stsenaariumid

Kui väljute 1 aasta pärast Kui väljute 5 aasta pärast aastat)

Minimaalne	Minimaalne garanteeritud tootlus puudub. Võite kaotada osa või kogu oma investeringu.
Ekstreemsed tingimused*	<b>Kui palju saate pärast tagasi saada, maksab 4760 € 2250 €</b> Keskmine tootlus igal aastal -52,4% -25,8%
Kahjulik**	<b>Kui palju saate pärast tagasi saada, maksab 6100 € 6370 €</b> Keskmine tootlus igal aastal -39,0% -8,6%
Mõõdukas***	<b>See, kui palju võiks pärast tagasi saada, maksab 10 590 € 12 240 €</b> Keskmine tootlus igal aastal 5,9% 4,1%
kasulik****	<b>See, kui palju te pärast tagasi saaksite, maksab 14 080 € 17 650 €</b> Keskmine tootlus igal aastal 40,8% 12,0%

\* Stressistsenaarium näitab, kui palju raha võite ekstreemsete turutingimuste korral tagasi saada.

\*\* Seda tüüpi stsenaarium ilmnes tootesse ja/või võrdlusalus(t)e või puhverserveri investeringute puhul perioodil mai 2018 – mai 2023.

\*\*\* Seda tüüpi stsenaarium leidis aset tootesse ja/või võrdlusalus(t)e või volikirja investeringu puhul septembris 2015 – september 2020.

\*\*\*\* Seda tüüpi stsenaarium ilmnes tootesse ja/või võrdlusaluse(te)sse või volikirja investeringute puhul jaanuaris 2014 – jaanuar 2019.

**Mis juhtub, kui BlackRock Asset Management Ireland Limited ei suuda väljamakseid teha?**

Fondi vara hoiab selle kontohaldur The Bank of New York Mellon SA/NV Dublini filiaal (edaspidi "haldur"). IN Valitseja maksejõuetuse korral ei mõjuta Depositooriumi valduses olevad Fondi varad. Siiski sisse Depoopanga või tema nimel tegutseva isiku maksejõuetuse korral võib Fond kanda rahalist kahju. Siiski risk on on teatud määral piiratud asjaoluga, et Depoopank on seaduse ja regulatsiooniga kohustatud oma vara eraldama fondi varadest. Depositoorium vastutab fondi ja investorite ees ka kahjude eest, mis tulenevad muu hulgas: hooletus, pettus või tahtlik kohustuste täitmata jätmine (teatud piirangutega). Fondi aktsionärina te seda ei tee võite esitada nõude Ühendkuningriigi finantsteenuste hüvitisskeemi või mõne muu skeemi alusel Fondi juhaks, kui fond ei suuda maksta.



## Millised on kulud?

Isik, kes teid toote kohta nõustab või teile seda müüb, võib teilt nõuda muid kulusid. Sel juhul annab see isik teile teavet nende kulude kohta ja näitab, millist mõju need teie investeeringule avaldavad.

**Kulud aja jooksul:** tabelites on näidatud summad, mis on võetud teie investeeringust erinevat tüüpi kulude katmiseks. Need summad sõltuvad sellest, kui palju investeerite, kui kaua toodet omate ja kuidas toode toimib. Siin toodud summad on näidisinvesteeringusummad erinevate võimalike investeerimisperioodide kohta.

### Oleme eeldanud, et:

- Esimesel aastal saate investeeritud summa tagasi (0% aastas).
- Ülejäänud hoidmisperioodide puhul eeldasime, et toode toimib mõõduka stsenaariumi kohaselt.
- Kui investeerid 10 000 EUR.

	Kui väljute 1 aasta pärast	Kui väljute 5 aasta pärast (aastat)
<b>Kogukulud Iga-aastaste kulude mõju (*)</b>	46 EUR 0,5%	284 eurot 0,5%

(\*) See näitab, kuidas kulud vähendavad teie aasta tootlust hoidmisperioodi jooksul. Näiteks näitab see, et kui väljute soovitud hoidmisperioodi jooksul, on teie keskmine aastane investeeringutasuvus 4,6% enne kulusid ja 4,1% pärast kulusid.

Võime jagada osa kuludest teile seda toodet müüva isiku vahel, et katta teie poolt teile pakutavate teenuste kulud. See isik teavitab teid summast.

### Kulude struktuur

Kulude struktuur		Kui lahkute 1 aasta pärast
<b>Ühekordsed sisenemis- ja väljumiskulud</b>		
lahkumistasu.1	sisenemistasu.1 Sisenemiskulud Me ei võta	-
Haldustasud ja Väljumise kulud		-
	0,40% teie investeeringu väärtusest aastas. See põhineb eelmise aasta hinnanguliste ja tegelike kulude kombinatsioonil. See hõlmab kõiki aluseks olevaid tootekulusid, välja arvatud tehingukulud, mis sisalduvad allpool jaotises „Tehingukulud”. 0,06% teie investeeringu väärtusest aastas. See on toote aluseks olevate investeeringute ostmisel ja müümisel tekkivate kulude hinnanguline summa. Tegelik summa sõltub sellest, kui palju me ostame ja müüme.	40 eurot 6 eurot

### Teatud tingimustel võetavad lisakulud

tulemustasusid ei võeta.

1Ei kehti järelturu investorite kohta. Börside kaudu kauplevad investorid maksavad börsimaaklerite tasusid. Selliseid tasusid saab küsida börsidelt, kus aktsiad on noteeritud ja nendega kaubeldakse, või börsimaakleritelt. Otse Fondi või Fondivalitsejaga tegelevad Volitatud Osalejad kannavad kaasnevad tehingukulud.

## Kui kaua peaksin toodet hoidma ja kas ma saan raha ennetähtaegselt välja võtta? Soovitav hoidmisaeg: 5 aastat

Soovituslik hoidmisperiood (RHP) on arvatud vastavalt Fondi investeerimisstrateegiale ja perioodidele, mille jooksul Fondi investeerimiseesmärk eeldatavasti saavutatakse. Iga investeeringut tuleks kaaluda seoses teie konkreetsete investeerimisvajaduste ja riskivalmidusega. BlackRock ei ole kaalunud selle investeeringu sobivust ega asjakohasust teie isiklike asjaolude jaoks. Kui teil on kahtlusi fondi sobivuses teie vajadustele, peaksite otsima asjakohast nõu. Üksikasjad tehingusageduse kohta leiate jaotisest "Mis see toode on?" osa. Kui maksate oma investeeringu enne RHP aegumist raha sisse, võite saada oodatust vähem. RHP on hinnanguline ja seda ei tohiks pidada tulevaste tulemuste, tulude või riskitasemetega garantiiks ega indikaatoriks. Üksikasjalikku teavet väljumistasude kohta leiate jaotisest "Millised on kulud?" osa.

### Kuidas ma saan kaebuse esitada?

Kui te ei ole saanud teenusega täielikult rahul ja soovite esitada kaebuse, leiate meie kaebuste käsitlemise protsessi üksikasjad aadressilt [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Teise võimalusena võite kirjutada Investor Services meeskonnale BlackRocki Ühendkuningriigi registrijärgses asukohas aadressil 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL või e-posti aadressil [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

### Muu oluline teave Selle

dokumendi uusima versiooni, fondi eelmise 10 aasta tootluse, fondi varasema tootluse stsenaariumi, viimase aastaaruande ja poolaastaaruande ning aktsionäridele edastatud lisateabe saate tasuta inglise keeles aadressilt [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) või helistades Investor Services meeskonnale numbril +353 1 10 612 või turustajalt, finantsnõustajalt 3.

Selles dokumendis mainitud indeks(id) on indeksi pakkuja(te) intellektuaalomand. Toodet ei sponsoreeri ega toeta indeksi pakkuja(d). Täieliku lahtiütuse leiate tooteprospektist ja/või veebisaidilt [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Fondivalitseja tasustamispoliitika, mis kirjeldab töötasude ja soodustuste määramist ja määramist ning sellega seotud ühingujuhtimise korda, on saadaval aadressil [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) või nõudmisel halduri asukohast.

Σκοπός Το ακόλουθο έγγραφο παρέχει βασικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το επενδυτικό προϊόν. Αυτό δεν είναι υλικό μάρκετινγκ. Αυτές οι πληροφορίες απαιτούνται από το νόμο για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση αυτού του επενδυτικού προϊόντος και τους κινδύνους, το κόστος, τα πιθανά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με αυτό και να σας βοηθήσουν να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

#### Το iShares

European Property Yield UCITS ETF (το «Αμοιβαίο Κεφάλαιο»), το EUR Dist (η «Κατηγορία Μεριδίων»), ISIN: IE00B0M63284 είναι εξουσιοδοτημένο στην Ιρλανδία και εκδίδεται από την BlackRock Asset Management Ireland Limited (ο «Διαχειριστής»), μέλος του ομίλου BlackRock, Inc.

Ο Διαχειριστής είναι εξουσιοδοτημένος και ελέγχεται στην Ιρλανδία από την Κεντρική Τράπεζα της Ιρλανδίας (η «CBI») και η CBI είναι υπεύθυνη για την εποπτεία του Διαχειριστή σε σχέση με αυτό το Έγγραφο Βασικών Πληροφοριών.

Για περισσότερες πληροφορίες επισκεφθείτε τη διεύθυνση [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ή καλέστε στο +49 (0) 89 42729 5858. Αυτό το έγγραφο έχει ημερομηνία 14 Ιουνίου 2024.

#### Τι είναι αυτό το προϊόν;

Τύπος: Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο είναι υποκεφάλαιο της iShares plc, μιας εταιρείας-ομπρέλα που έχει συσταθεί στην Ιρλανδία και έχει λάβει άδεια από την Κεντρική Τράπεζα της Ιρλανδίας ως Οργανισμός Συλλογικών Επενδύσεων σε Κινητές Αξίες ("ΟΣΕΚΑ"). Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο είναι ένα διαπραγματεύσιμο αμοιβαίο κεφάλαιο ΟΣΕΚΑ, ένα αμοιβαίο κεφάλαιο ΟΣΕΚΑ ETF.

Διάρκεια: Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν έχει καθορισμένη διάρκεια ή ληκτότητα, αλλά σε ορισμένες περιπτώσεις, όπως περιγράφεται στο ενημερωτικό του δελτίο, μπορεί να τερματιστεί μονομερώς κατόπιν γραπτής ειδοποίησης προς τους μεριδούχους, με την επιφύλαξη συμμόρφωσης με το ενημερωτικό δελτίο του Αμοιβαίου Κεφαλαίου και την ισχύουσα νομοθεσία.

#### Στόχοι

- Η Κατηγορία Μεριδίων είναι μια κατηγορία μεριδίων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου που στοχεύει στην παροχή απόδοσης της επένδυσης συνδυάζοντας την αύξηση κεφαλαίου με το τρέχον εισόδημα από τα περιουσιακά στοιχεία του Αμοιβαίου Κεφαλαίου που ισοδυναμούν με την απόδοση του δείκτη αναφοράς του, του FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (ο Δείκτης).
- Η Κατηγορία Μεριδίων διαχειρίζεται παθητικά το Αμοιβαίο Κεφάλαιο και επιδιώκει να επενδύσει, στο μέτρο του δυνατού και διαθέσιμου, σε μετοχικούς τίτλους (π.χ. μετοχές) που περιλαμβάνονται στον Δείκτη.
- Ο δείκτης μετρά την απόδοση των μετοχικών τίτλων των εταιρειών και των επενδύσεων σε ακίνητα (REITs) που περιλαμβάνονται στον δείκτη FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK που αναμένεται να πληρώσουν υψηλότερα μερίσματα από τους άλλους τίτλους του τελευταίου δείκτη. Ο δείκτης FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK παρέχει έκθεση σε εισηγμένες εταιρείες ακινήτων και REIT σε ανεπτυγμένες ευρωπαϊκές αγορές, εξαιρουμένου του Ηνωμένου Βασιλείου. Ο δείκτης επιλέγει μετοχικούς τίτλους με προβλεπόμενη μερισματική απόδοση τουλάχιστον 2%. Οι εταιρείες περιλαμβάνονται στον Δείκτη με βάση τη σταθμισμένη κεφαλαιοποίηση της αγοράς με ελεύθερη διασπορά. Free float σημαίνει ότι μόνο οι μετοχές που είναι διαθέσιμες σε διεθνείς επενδυτές περιλαμβάνονται στον υπολογισμό του Δείκτη και όχι όλες οι μετοχές σε κυκλοφορία. Η κεφαλαιοποίηση της αγοράς με ελεύθερη διασπορά είναι το γινόμενο της τιμής της μετοχής της εταιρείας και του αριθμού των μετοχών που διατίθενται στους διεθνείς επενδυτές.
- Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο επιδιώκει να αναπαράγει τον Δείκτη διατηρώντας τους μετοχικούς τίτλους που το αποτελούν σε αναλογίες που συνάδουν με τα χαρακτηριστικά του Δείκτη.
- Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο μπορεί επίσης να προβεί σε βραχυπρόθεσμο, εξασφαλισμένο δανεισμό των επενδύσεών του σε ορισμένα εξουσιοδοτημένα τρίτα μέρη για τη δημιουργία πρόσθετου εισοδήματος και την κάλυψη των εξόδων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.
- Ο Διαχειριστής Επενδύσεων μπορεί να χρησιμοποιεί χρηματοοικονομικά παράγωγα μέσα (ΑΞΕ) (δηλαδή επενδύσεις των οποίων οι τιμές βασίζονται σε έναν ή περισσότερους τύπους υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων) για την επιδίωξη των επενδυτικών στόχων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου. Οι ΑΞΕ μπορούν να χρησιμοποιηθούν για σκοπούς άμεσων επενδύσεων.
- Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο δεν κατέχει φυσικά ακίνητα, αλλά επενδύει σε τίτλους που σχετίζονται με ακίνητα.
- Η τιμή των μετοχικών τίτλων ποικίλλει καθημερινά και μπορεί να επηρεαστεί από παράγοντες που επηρεάζουν την απόδοση των επιμέρους εταιρειών που εκδίδουν τις μετοχές, καθώς και από τις καθημερινές κινήσεις στο χρηματιστήριο και τις ευρύτερες οικονομικές και πολιτικές εξελίξεις, που με τη σειρά τους μπορούν να επηρεάσουν την αξία μιας επένδυσης.
- Η σχέση μεταξύ της απόδοσης της επένδυσής σας, του τι την επηρεάζει και της διάρκειας της επένδυσής σας παρατίθεται παρακάτω (στην ενότητα "Πόσο καιρό πρέπει να κρατήσω το προϊόν και μπορώ να βγάλω τα χρήματά μου νωρίτερα;").
- Θεματοφύλακας του Ταμείου είναι η The Bank of New York Mellon SA/NV, Υποκατάστημα Δουβλίνου.
- Περισσότερες πληροφορίες σχετικά με το Αμοιβαίο Κεφάλαιο παρέχονται από τις τελευταίες ετήσιες και εξαμηνιαίες εκθέσεις της iShares plc. Αυτά τα έγγραφα διατίθενται δωρεάν στα Αγγλικά και σε ορισμένες άλλες γλώσσες. Αυτά μπορείτε να τα βρείτε, μαζί με άλλες (πρακτικές) πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένων των τιμών μονάδας, στον ιστότοπο iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) ή καλώντας στο +44 (0)845 357 7000 ή από τον μεσίτη σας.
- Οι μετοχές σας θα είναι τύπου μερίσματος (δηλαδή τα έσοδα θα καταβάλλονται ανά τρίμηνο για κάθε μετοχή).
- Οι μετοχές σας θα είναι εκφρασμένες σε Ευρώ, που είναι το βασικό νόμισμα του Αμοιβαίου Κεφαλαίου.
- Τα μερίδια του Αμοιβαίου Κεφαλαίου είναι εισηγμένα και διαπραγματεύονται σε ένα ή περισσότερα χρηματιστήρια. Υπό κανονικές συνθήκες, μόνο οι επιλέξιμοι μέτοχοι μπορούν να αγοράζουν και να πωλούν απευθείας μετοχές του Αμοιβαίου Κεφαλαίου. Οι επενδυτές που δεν είναι εξουσιοδοτημένοι συμμετέχοντες (π.χ. επιλεγμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα) μπορούν γενικά να αγοράσουν ή να πουλήσουν μερίδια στη δευτερογενή αγορά (π.χ. μέσω μεσίτη σε χρηματιστήριο) στην τότε τρέχουσα τιμή της αγοράς. Η αξία των Μεριδίων συνδέεται με την αξία των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων του Αμοιβαίου Κεφαλαίου μείον τα έξοδα (βλ. "Ποια είναι τα έξοδα;" παρακάτω). Η επικρατούσα αγοραία τιμή στην οποία διαπραγματεύονται οι μονάδες στη δευτερογενή αγορά μπορεί να διαφέρει από την αξία των μεριδίων. Η ενδεικτική καθαρή αξία ενεργητικού δημοσιεύεται στις σχετικές ιστοσελίδες του χρηματιστηρίου.


Στόχος ιδιωτικής επένδυσης: Το Αμοιβαίο Κεφάλαιο προορίζεται για ιδιώτες επενδυτές με πιθανότητα ζημιών μέχρι το ποσό που επενδύεται στο Αμοιβαίο Κεφάλαιο (βλ. "Πόσο καιρό πρέπει να κρατήσω το προϊόν και μπορώ να βγάλω τα χρήματά μου νωρίτερα;"). Ασφαλιστικές παροχές: Το Ταμείο δεν προσφέρει ασφαλιστικές παροχές.

**Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τα πιθανά οφέλη;**

Δείκτης κινδύνου

Χαμηλότερος κίνδυνος

Υψηλότερος κίνδυνος

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
 <p>Ο δείκτης κινδύνου υποθέτει ότι το προϊόν διατηρείται για 5 χρόνια. Εάν εξαργυρώσετε την επένδυσή σας σε πρώιμο στάδιο, Ο πραγματικός κίνδυνος μπορεί να διαφέρει σημαντικά και να επιστρέψετε χαμηλότερα.</p>						

- Ο δείκτης συνολικού κινδύνου παρέχει μια ένδειξη του επιπέδου κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει πώς είναι την πιθανότητα να χάσετε χρήματα για το προϊόν λόγω αλλαγών στην αγορά ή επειδή δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε χρήματα.
- Έχουμε ταξινομήσει αυτό το προϊόν ως 5 στα 7, που είναι κατηγορία μεσαίου-υψηλού κινδύνου. Αυτό σημαίνει ότι πιθανές απώλειες οφείλονται στο μέλλον Τα αποτελέσματα αξιολογούνται ως μέτρια-υψηλά και οι κακές συνθήκες της αγοράς ενδέχεται να επηρεάσουν την αξία της επένδυσης. Αυτή η ταξινόμηση δεν είναι εγγυημένη και μπορεί να αλλάξει με την πάροδο του χρόνου και μπορεί να μην αποτελεί αξιόπιστο δείκτη του μελλοντικού προφίλ κινδύνου του Αμοιβαίου Κεφαλαίου. Η χαμηλότερη κατηγορία δεν σημαίνει ότι δεν υπάρχει κίνδυνος.
- Να είστε ενήμεροι για τον συναλλαγματικό κίνδυνο. Θα πληρωθείτε σε διαφορετικό νόμισμα, επομένως η τελική επιστροφή χρημάτων που θα λάβετε θα εξαρτηθεί συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ δύο νομισμάτων. Ο κίνδυνος αυτός δεν περιλαμβάνεται στον δείκτη που παρουσιάζεται παραπάνω.
- Για λεπτομέρειες σχετικά με άλλους σημαντικούς κινδύνους που ενδέχεται να ισχύουν για αυτό το προϊόν, ανατρέξτε στο φυλλάδιο πληροφοριών προϊόντος.
- Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία έναντι της μελλοντικής απόδοσης της αγοράς, επομένως ενδέχεται να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας.
- Εάν το προϊόν δεν είναι σε θέση να σας πληρώσει τα οφειλόμενα, μπορεί να χάσετε ολόκληρη την επένδυσή σας.

**Σενάρια απόδοσης**

Τα στοιχεία που εμφανίζονται περιλαμβάνουν όλα τα κόστη του ίδιου του προϊόντος, αλλά ενδέχεται να μην περιλαμβάνουν όλα τα έξοδα που πληρώνετε σύμβουλος ή διανομέας σας. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη την προσωπική σας φορολογική κατάσταση, η οποία μπορεί επίσης να έχει αντίκτυπο αντίκτυπο στο μέγεθος της επιστροφής. Η απόδοση αυτού του προϊόντος εξαρτάται από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς. Η μελλοντική εξέλιξη της αγοράς είναι αβέβαιη και όχι μπορεί να προβλεφθεί με ακρίβεια. Τα δυσμενή, μέτρια και ευνοϊκά σενάρια που παρουσιάζονται είναι παραδείγματα των χειρότερων σεναρίων, μέση και βέλτιστη απόδοση του προϊόντος, η οποία μπορεί να περιλαμβάνει συνιστώσες από τον/τους δείκτες/τους αντιπροσώπους τα τελευταία δέκα χρόνια. Αγορές σε το μέλλον μπορεί να είναι πολύ διαφορετικό.

Προτεινόμενη περίοδος διατήρησης: 5 έτη(α)

Σενάρια

Παράδειγμα επένδυσης: 10.000 ευρώ

Εάν βγείτε μετά από 1 χρόνο Εάν βγείτε μετά από 5 χρόνια  
(χρόνια)

Ελάχιστο	Δεν υπάρχει ελάχιστη εγγυημένη επιστροφή. Μπορεί να χάσετε μέρος ή το σύνολο της επένδυσής σας.
Ακραίες συνθήκες*	Πόσα μπορείτε να πάρετε πίσω μετά το κόστος 4.760 € 2.250 € Μέση απόδοση κάθε χρόνο -52,4% -25,8%
Δυσμενής**	Πόσα μπορείτε να πάρετε πίσω μετά το κόστος 6.100 € 6.370 € Μέση απόδοση κάθε χρόνο -39,0% -8,6%
Μέτριος***	Το ποσό που θα μπορούσατε να πάρετε πίσω μετά το κόστος 10.590 € 12.240 € Μέση απόδοση κάθε χρόνο 5,9% 4,1%
Ευεργετικός****	Το ποσό που θα μπορούσατε να πάρετε πίσω μετά το κόστος 14.080 € 17.650 € Μέση απόδοση κάθε χρόνο 40,8% 12,0%

\* Το σενάριο άγχους δείχνει πόσα χρήματα μπορεί να πάρετε πίσω υπό ακραίες συνθήκες αγοράς.

\*\* Αυτός ο τύπος σεναρίου προέκυψε για επενδύσεις στο προϊόν ή/και σε δείκτες αναφοράς ή μεσολάβηση την περίοδο Μαΐου 2018 - Μάιος 2023.

\*\*\* Αυτός ο τύπος σεναρίου προέκυψε για μια επένδυση στο προϊόν ή/και σε δείκτες αναφοράς ή μεσολάβηση κατά την περίοδο Σεπτεμβρίου 2015 - Σεπτέμβριος 2020.

\*\*\*\* Αυτός ο τύπος σεναρίου προέκυψε για επενδύσεις στο προϊόν ή/και σε δείκτες αναφοράς ή μεσολάβηση κατά την περίοδο Ιανουαρίου 2014 - Ιανουάριος 2019.

**Τι συμβαίνει εάν η BlackRock Asset Management Ireland Limited δεν είναι σε θέση να πληρώσει;**

Τα περιουσιακά στοιχεία του Αμοιβαίου Κεφαλαίου κατέχονται από τον θεματοφύλακά του, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch (ο «Θεματοφύλακας»). Σε Σε περίπτωση αφερεγγυότητας του Διαχειριστή, τα περιουσιακά στοιχεία του Αμοιβαίου Κεφαλαίου που κατέχει ο Θεματοφύλακας παραμένουν ανεπηρέαστα. Ωστόσο, σε Σε περίπτωση αφερεγγυότητας του Θεματοφύλακα ή προσώπου που ενεργεί για λογαριασμό του, το Ταμείο μπορεί να υποστεί οικονομικές ζημιές. Ωστόσο, ο κίνδυνος είναι περιορίζεται σε κάποιο βαθμό από το γεγονός ότι ο Θεματοφύλακας υποχρεούται από νόμους και κανονισμούς να διαχωρίζει τα δικά του περιουσιακά στοιχεία από τα περιουσιακά στοιχεία του Ταμείου. Ο Θεματοφύλακας θα είναι επίσης υπεύθυνος έναντι του Αμοιβαίου Κεφαλαίου και των επενδυτών για τυχόν ζημιές που προκύπτουν, μεταξύ άλλων: αμέλεια, απάτη ή εσκεμμένη αδυναμία πληρωμής (με την επιφύλαξη ορισμένων περιορισμών). Ως μέτοχος του Ταμείου, δεν το κάνετε μπορείτε να υποβάλετε αξίωση στο πλαίσιο του UK Financial Services Compensation Scheme ή οποιουδήποτε άλλου συστήματος σε σχέση με Ταμείο σε περίπτωση που το Ταμείο αδυνατεί να πληρώσει.

**Ποιο είναι το κόστος;**

Το άτομο που σας συμβουλεύει για το προϊόν ή σας το πουλάει μπορεί να σας χρεώσει άλλα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση, αυτό το άτομο θα σας παρέχει πληροφορίες σχετικά με αυτά τα κόστη και θα σας δείξει τι αντικείμενο θα έχουν στην επένδυσή σας.

Κόστος με την πάροδο του χρόνου: Οι πίνακες δείχνουν τα ποσά που λαμβάνονται από την επένδυσή σας για την κάλυψη διαφορετικών τύπων δαπανών. Αυτά τα ποσά εξαρτώνται από το πόσα επενδύετε, το χρονικό διάστημα που διαθέτετε το προϊόν και την απόδοση του προϊόντος. Τα ποσά που παρουσιάζονται εδώ είναι δείγματα ποσών επένδυσης για διάφορες πιθανές επενδυτικές περιόδους.

Υποθέσαμε ότι: Τον

- πρώτο χρόνο θα λάβετε επιστροφή του επενδυμένου ποσού (0% απόδοση ετησίως).
- Για τις υπόλοιπες περιόδους διατήρησης, υποθέσαμε ότι το προϊόν θα είχε την απόδοση όπως υποδεικνύεται στο μέτριο σενάριο.
- Εάν επενδύσετε 10.000 ευρώ.

	Εάν βγείτε μετά από 1 χρόνο	Εάν βγείτε μετά από 5 χρόνια (χρόνια)
<b>Συνολικό κόστος</b>	46 EUR	284 ευρώ
<b>Αντίκτυπος του ετήσιου κόστους (*)</b>	0,5%	0,5%

(\*) Αυτό δείχνει πώς το κόστος μειώνει τις αποδόσεις σας κατά τη διάρκεια του έτους κατά την περίοδο διακράτησης. Για παράδειγμα, δείχνει ότι εάν βγείτε εντός της προτεινόμενης περιόδου διακράτησης, η μέση ετήσια απόδοση της επένδυσής σας θα είναι 4,6% πριν από το κόστος και 4,1% μετά το κόστος.

Ενδέχεται να μοιράσουμε ένα μέρος του κόστους με το άτομο που σας πουλά αυτό το προϊόν για να καλύψουμε το κόστος των υπηρεσιών που σας παρέχει. Αυτό το άτομο θα σας ενημερώσει για το ποσό.

**Δομή κόστους**

Αν φύγεις μετά από 1 χρόνο

Εφάπαξ έξοδα εισόδου και εξόδου		
Εξόδου.1 Έξοδα εισόδου.1 Έξοδα εισόδου	Δεν χρεώνουμε τέλη	-
Διαγείριση και εξόδου	Προμήθειες	-

0,40% της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Αυτό βασίζεται σε έναν συνδυασμό εκτιμώμενου και πραγματικού κόστους κατά το τελευταίο έτος. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα υποκείμενα κόστη προϊόντος, εκτός από το κόστος συναλλαγής, το οποίο θα περιλαμβάνεται στο "Κόστος συναλλαγής" παρακάτω. 0,06% της αξίας της επένδυσής σας ανά έτος. Αυτό είναι ένα εκτιμώμενο ποσό του κόστους που προέκυψε για την αγορά και την πώληση των επενδύσεων στις οποίες βασίζεται το προϊόν. Το πραγματικό ποσό θα ποικίλλει ανάλογα με το πόσο αγοράζουμε και πουλάμε. 6 ευρώ

**Πρόσθετες δαπάνες που χρεώνονται υπό ορισμένες προϋποθέσεις**

απόδοσης Δεν χρεώνονται τέλη απόδοσης για αυτό το προϊόν.

1 Δεν ισχύει για επενδυτές δευτερογενούς αγοράς. Οι επενδυτές που διαπραγματεύονται μέσω χρηματιστηρίων πληρώνουν προμήθειες που χρεώνουν οι χρηματιστές. Τέτοιες αμοιβές μπορούν να ληφθούν από τα χρηματιστήρια όπου οι μετοχές είναι εισηγμένες και διαπραγματεύονται ή από χρηματιστές. Οι Εξουσιοδοτημένοι Συμμετέχοντες που συναλλάσσονται απευθείας με το Αμοιβαίο Κεφάλαιο ή την Εταιρεία Διαχείρισης θα επιβαρύνουν το σχετικό κόστος συναλλαγής.

**Πόσο καιρό πρέπει να κρατήσω το προϊόν και μπορώ να κάνω ανάληψη των χρημάτων μου νωρίτερα; Προτεινόμενη περίοδος διατήρησης: 5 έτη**

Η Συνιστώμενη Περίοδος Διακράτησης (RHP) έχει υπολογιστεί σύμφωνα με την επενδυτική στρατηγική του Αμοιβαίου Κεφαλαίου και τις περιόδους εντός των οποίων αναμένεται να επιτευχθεί ο επενδυτικός στόχος του Αμοιβαίου Κεφαλαίου. Κάθε επένδυση θα πρέπει να λαμβάνεται υπόψη σε σχέση με τις συγκεκριμένες επενδυτικές σας ανάγκες και την όρεξη για κινδύνους. Η BlackRock δεν έχει εξετάσει την καταλληλότητα ή την καταλληλότητα αυτής της επένδυσης για τις προσωπικές σας περιστάσεις. Εάν έχετε οποιαδήποτε αμφιβολία ως προς την καταλληλότητα του Ταμείου για τις ανάγκες σας, θα πρέπει να αναζητήσετε τις κατάλληλες συμβουλές. Λεπτομέρειες σχετικά με τη συχνότητα συναλλαγών μπορείτε να βρείτε στο "Τι είναι αυτό το προϊόν;" τμήμα. Εάν εξαργυρώσετε την επένδυσή σας πριν λήξει το RHP σας, μπορεί να λάβετε λιγότερα από όσα περιμένατε. Το RHP είναι μια εκτίμηση και δεν πρέπει να θεωρείται εγγύηση ή ένδειξη μελλοντικών αποτελεσμάτων, αποδόσεων ή επιπέδων κινδύνου. Για λεπτομερείς πληροφορίες σχετικά με τα τέλη εξόδου, ανατρέξτε στο "Ποιο είναι το κόστος;" τμήμα.

**Πώς μπορώ να υποβάλω καταγγελία;**

Εάν δεν είστε απόλυτα ικανοποιημένοι με την υπηρεσία που λάβατε και επιθυμείτε να υποβάλετε ένα παράπονο, μπορείτε να βρείτε λεπτομέρειες σχετικά με τη διαδικασία χειρισμού παραπόνων στη διεύθυνση [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Εναλλακτικά, μπορείτε να γράψετε στην ομάδα Υπηρεσιών Επενδυτών στο εγγεγραμμένο γραφείο της BlackRock στο Ηνωμένο Βασίλειο στη λεωφόρο Throgmorton 12, Λονδίνο, EC2N 2DL ή email στο [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Άλλες σημαντικές πληροφορίες Η**

τελευταία έκδοση αυτού του εγγράφου, τα προηγούμενα 10 έτη απόδοσης του Αμοιβαίου Κεφαλαίου, το προηγούμενο σενάριο απόδοσης του Αμοιβαίου Κεφαλαίου, η πιο πρόσφατη ετήσια έκθεση και η εξαμηνιαία έκθεση και οποιαδήποτε πρόσθετες πληροφορίες παρέχονται στους μετόχους μπορούν να ληφθούν δωρεάν, στα Αγγλικά, από το [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ή καλώντας την ομάδα Υπηρεσιών Επενδυτών στο +353 133961 από τον χρηματοοικονομικό σας σύμβουλο ή τον χρηματομεσίτη ή τον διανομέα σας.

Τα ευρετήρια που αναφέρονται σε αυτό το έγγραφο είναι/είναι πνευματική ιδιοκτησία του/των παρόχου/ών ευρετηρίου. Το προϊόν δεν υποστηρίζεται ούτε υποστηρίζεται από τους παρόχους ευρετηρίου. Η πλήρης δήλωση αποποίησης ευθυνών βρίσκεται στο ενημερωτικό δελτίο προϊόντος ή/και στη διεύθυνση [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Η πολιτική αποδοχών της Εταιρείας Διαχείρισης, η οποία περιγράφει τον τρόπο καθορισμού και απονομής των αμοιβών και των παροχών, καθώς και τις σχετικές ρυθμίσεις εταιρικής διακυβέρνησης, είναι διαθέσιμη στη διεύθυνση [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) ή κατόπιν αιτήματος από την έδρα του Διευθυντή.

## Cél

A következő dokumentum kulcsfontosságú információkat tartalmaz erről a befektetési termékről. Ez nem marketing anyag. Ezeket az információkat a törvény írja elő, hogy segítsenek Önnek megérteni a befektetési termék természetét és a hozzá kapcsolódó kockázatokat, költségeket, potenciális nyereségeket és veszteségeket, és segítsenek összehasonlítani más termékekkel.

## Az iShares

European Property Yield UCITS ETF (a továbbiakban: „alap”), EUR Dist (a „részvényosztály”), ISIN: IE00B0M63284 Írorszáiban engedélyezett, és a BlackRock Asset Management Ireland Limited („Kezelő”), a BlackRock, Inc. csoport tagja által kibocsátott.

Az Alapkezelőt Írorszáiban az Írországi Központi Bank (CBI) engedélyezi és szabályozza, és a CBI felelős az Alapkezelő felügyeletéért a jelen Kiemelt információs dokumentummal kapcsolatban.

További információért látogasson el a [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) oldalra, vagy hívja a +49 (0) 89 42729 5858 telefonszámot. Ez a dokumentum 2024. június 14-én kelt.

## Mi ez a termék?

Típus: Az Alap az iShares plc részalapja, amely egy Írorszáiban bejegyzett esernyővállalat, amelyet az Írországi Központi Bank átruházható értékpapírokba való kollektív befektetési vállalkozásként („ÁÉKBV”) engedélyezett. Az Alap egy ÁÉKBV tőzsdén kereskedett alap, egy UCITS ETF alap.

Futamidő: Az Alapnak nincs fix futamideje vagy futamideje, de bizonyos körülmények között – a tájékoztatóban leírtak szerint – a befektetési jegy-tulajdonosok írásbeli értesítése alapján egyoldalúan felmondható, az Alap tájékoztatójának és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően.

### Az

- Objectives Befektetési jegy-osztály az Alap olyan befektetési jegy-osztálya, amelynek célja a befektetés megtérülése a tőkenövekedés és az alap eszközeiből származó folyó bevétel kombinálásával, amely megegyezik a referenciaindex, az FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (a továbbiakban: Index) hozamával.
  - A Befektetési jegy-osztályt az Alap passzívan kezeli, és a lehetséges és elérhető mértékig igyekszik az Indexben szereplő részvényekbe (pl. részvényekbe) fektetni.
  - Az index az FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Indexben szereplő vállalatok és ingatlanbefektetési alapok (REIT) részvényeinek hozamát méri, amelyek várhatóan magasabb osztalékot fizetnek, mint az utóbbi indexben szereplő többi értékpapír. Az FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index tőzsdén jegyzett ingatlanársaságokkal és REIT-ekkel kapcsolatos kitettséget biztosít a fejlett európai piacokon, az Egyesült Királyság kivételével. Az index legalább 2%-os előrejelzett osztalékhozamú részvénytulajdonosok választ ki. A vállalatok súlyozott középhányados kapitalizációja alapján szerepelnek az Indexben. A szabadon forgalomba hozatal azt jelenti, hogy csak a nemzetközi befektetők számára elérhető részvények szerepelnek az Index számításában, nem pedig az összes forgalomban lévő részvény. A szabadon forgalomba hozott piaci kapitalizáció a társaság részvényárfolyamának és a nemzetközi befektetők számára elérhető részvények számának a szorzata.
  - Az Alap az Index megismétlésére törekszik azáltal, hogy részvényeit alkotó elemeit az Index jellemzőinek megfelelő arányban tartja.
  - Az Alap további bevételek generálása és az Alap költségeinek fedezése érdekében befektetéseit rövid lejáratú, biztosítékkal kölcsönözheti bizonyos felhatalmazott harmadik személyeknek.
  - A Befektetési kezelő az Alap befektetési céljainak elérése érdekében származtatott pénzügyi eszközöket (FDI) alkalmazhat (azaz olyan befektetéseket, amelyek ára egy vagy több típusú mögöttes eszközön alapul). Az FDI közvetlen befektetési célokra használható fel.
  - Az Alap fizikailag nem birtokol ingatlant, hanem ingatlannal kapcsolatos értékpapírokba fektet be.
  - A részvények árfolyama naponta ingadozik, és befolyásolhatják az egyes részvényeket kibocsátó társaságok teljesítményét befolyásoló tényezők, valamint a tőzsdei napi mozgások és a tágabb értelemben vett gazdasági és politikai fejlemények, amelyek viszont befolyásolhatják a befektetés értékét.
  - A befektetés megtérülése, az azt befolyásoló tényezők és a befektetés időtartama közötti összefüggést az alábbiakban ismertetjük (a „Meddig tartsam a terméket, és kivehetem-e korán a pénzt?” című részben).
  - Az Alap letétkezelője a The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
  - Az Alappal kapcsolatos további információk az iShares plc legfrissebb éves és féléves jelentéseiből szerezhetők be. Ezek a dokumentumok ingyenesen hozzáférhetők angolul és néhány más nyelven. Ezeket a többi (gyakorlati) információval együtt, beleértve az egységárakat, az iShares weboldalán: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) vagy a +44 (0)845 357 7000 telefonszámon vagy az Ön brókerjénél találja meg.
  - Részvényei osztalék típusúak lesznek (azaz a bevételt negyedévente fizetik ki minden részvény után).
  - Részvényei euróban lesznek denomináltak, amely az Alap alapvalutája.
  - Az Alap befektetési jegyeit egy vagy több tőzsdén jegyzik és kereskednek velük. Normális körülmények között csak a jogosult részvényesek vásárolhatnak és adhatnak el közvetlenül az Alap részvényeit.
- Azok a befektetők, akik nem jogosultak résztvevők (pl. kiválasztott pénzintézetek), általában a másodlagos piacon (például egy tőzsdei brókeren keresztül) vásárolhatnak vagy adhatnak el egységeket az akkori piaci áron. A Részvények értéke az Alap mögöttes vagyonának költségekkel csökkentett értékéhez kapcsolódik (lásd alább a „Mik a költségek?” című részt). Az irányadó piaci ár, amelyen a befektetési jegyekkel a másodlagos piacon kereskednek, eltérhet a befektetési jegyek értékétől. Az indikatív nettó eszközértéket az érintett tőzsdei honlapokon tesszük közzé.


Megcélzott lakossági befektető: Az Alapot lakossági befektetőknek szánják, akiknek lehetőségük van az Alapba fektetett összeg erejéig veszteségre (lásd „Meddig tartsam a terméket, és kivehetem-e korán a pénzt?”). Biztosítási előnyök: Az Alap nem nyújt biztosítási juttatásokat.

## Milyen kockázatokkal és lehetséges előnyökkel jár?

Kockázati mutató

Alacsonyabb kockázat

Magasabb kockázat

1	2	3	4	5	6	7
 <p>A kockázati mutató azt feltételezi, hogy a terméket 5 évig tárolják. Ha korai szakaszban kifizeti befektetését, A tényleges kockázat lényegesen változhat, és alacsonyabb hozamot érhet el.</p>						

- Az általános kockázati mutató jelzi ennek a terméknek a kockázati szintjét más termékekhez képest. Megmutatja, milyen annak valószínűsége, hogy pénzt veszítünk a terméken a piaci változások miatt, vagy azért, mert nem tudunk fizetni Önnek pénz.
- Ezt a terméket a 7-ből 5-re osztályoztuk, ami közepesen magas kockázati osztályba tartozik. Ez azt jelenti, hogy a jövőben várható veszteségek az eredményeket közepesen magasra értékelik, a rossz piaci viszonyok befolyásolhatják a befektetés értékét. Ez a besorolás nem garantált és idővel változhat, és nem biztos, hogy megbízható mutatója az Alap jövőbeli kockázati profiljának. A legalacsonyabb kategória nem jelenti azt, hogy nincs kockázat.
- Legyen tisztában az árfolyamkockázattal. A kifizetés más pénznemben történik, így a végső visszatérítés mértéke attól függ két valuta közötti árfolyam. Ezt a kockázatot a fent bemutatott mutató nem tartalmazza.
- A termékre vonatkozó egyéb jelentős kockázatok részleteit a prospektusban találja termékinformációk.
- Ez a termék nem tartalmaz védelmet a jövőbeli piaci teljesítmény ellen, így elveszítheti befektetésének egy részét vagy egészét.
- Ha a termék nem tudja kifizetni a tartozását, elveszítheti a teljes befektetését.

## Teljesítményforgatókönyvek

A feltüntetett számok magukban foglalják magának a terméknek az összes költségét, de nem feltétlenül tartalmazzák az Ön által fizetett összes költséget az Ön tanácsadója vagy forgalmazója. A számadatok nem veszik figyelembe az Ön személyes adóügyi helyzetét, ami szintén hatással lehet hatással van a visszatérítés nagyságára. A termék megtérülése a jövőbeli piaci teljesítménytől függ. A piac jövőbeli fejlődése bizonytalan és nem is pontosan megjósolható. A bemutatott kedvezőtlen, mérsékelt és kedvező forgatókönyvek a legrosszabb forgatókönyvek példái, a termék átlagos és legjobb teljesítménye, amely magában foglalhatja az index(ek)/meghatalmazott hozzájárulásait az elmúlt tíz év során. Piacok be a jövő egészen más lehet.

Ajánlott tartási idő: 5 év(a)

Forgatókönyvek

Példa beruházás: 10 000 euró

Ha 1 év után kiszáll Ha 5 év után kiszáll  
(év)

Minimális	Nincs minimális garantált megtérülés. <u>Elveszítheti befektetésének egy részét vagy egészét.</u>
Extrém körülmények*	<u>Az, hogy mennyit kaphat vissza, 4760 € 2250 €</u> Átlagos hozam évente -52,4% -25,8%
Káros**	<u>Az, hogy mennyit kaphat vissza, 6100 euróba kerül 6370 euróba</u> Átlagos hozam évente -39,0% -8,6%
Mérsékelt***	<u>Az, hogy mennyit kaphatna vissza utána, 10 590 euróba, 12 240 euróba kerül</u> Átlagos hozam évente 5,9% 4,1%
Előnyös****	<u>Az, hogy mennyit kaphatna vissza, 14 080 euróba, 17 650 euróba kerül</u> Átlagos hozam évente 40,8% 12,0%

\* A stresszforogatókönyv megmutatja, mennyi pénzt kaphat vissza szélsőséges piaci körülmények között.

\*\* Ez a fajta forgatókönyv a termékbe és/vagy benchmark(ok)ba vagy helyettesítőbe történő befektetések esetében fordult elő 2018 májusában - 2023. május.

\*\*\* Ez a fajta forgatókönyv a termékbe és/vagy benchmark(ok)ba vagy helyettesítőbe történő befektetés esetén fordult elő a szeptemberi időszakban 2015 - 2020 szeptember.

\*\*\*\* Ez a fajta forgatókönyv a termékbe és/vagy benchmark(ok)ba vagy helyettesítőbe történő befektetések esetében fordult elő a januári időszakban 2014 - 2019 január.

## Mi történik, ha a BlackRock Asset Management Ireland Limited nem tud fizetni?

Az Alap eszközeit letétkezelője, a The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch (a továbbiakban: Letétkezelő) tartja. IN

Az Alapkezelő fizetési képtelensége esetén az Alap letétkezelő birtokában lévő vagyon nem érinti. Azonban in

A Letétkezelő vagy a nevében eljáró személy fizetési képtelensége esetén az Alap anyagi veszteséget szenvedhet. A kockázat azonban az

bizonyos mértékig korlátozza az a tény, hogy a Letétkezelőt törvény és rendelet kötelezi saját vagyonának elkülönítésére

az Alap vagyonából. A Letétkezelő felelősséggel tartozik az Alappal és a befektetővel szemben minden olyan veszteségért, amely többek között az alábbiakból ered:

gondatlanság, csalás vagy szándékos mulasztás (bizonyos korlátozások mellett). Az Alap részvényeseként Ön nem

igényt nyújthat be az Egyesült Királyság Pénzügyi Szolgáltatások Kompenzációs Rendszere vagy bármely más rendszer alapján

Az arra az esetre, ha az Alap nem tud fizetni.

**Milyen költségekkel jár?**

Az a személy, aki tanácsot ad a termékkel kapcsolatban, vagy eladja Önnek, egyéb költségeket is felszámíthat. Ebben az esetben ez a személy tájékoztatja Önt ezekről a költségekről, és megmutatja, hogy ezek milyen hatással lesznek az Ön befektetésére.

**Költség az idő múlásával:** A táblázatok a különböző típusú költségek fedezésére a befektetésből felvett összegeket mutatják. Ezek az összegek attól függenek, hogy mennyit fektet be, mennyi ideig van a termék tulajdonosa, és hogy a termék hogyan teljesít. Az itt bemutatott összegek mintabefektetési összegek a különböző lehetséges befektetési időszakokra.

Feltételeztük, hogy:

- Az első évben megtérül a befektetett összeg (évi 0% hozam).
- A fennmaradó tartási időszakokra azt feltételeztük, hogy a termék a mérsékelt forgatókönyv szerint fog teljesíteni.
- Ha 10 000 EUR-t fektet be.

	Ha 1 év után kiszáll	Ha 5 év után kiszáll (év)
Összes költség Az	46 EUR	284 EUR
éves költségek hatása (*)	0,5%	0,5%

(\*) Ez azt mutatja, hogy a költségek hogyan csökkentik az éves hozamot a tartási időszak alatt. Például azt mutatja, hogy ha az ajánlott tartási időszakon belül kilép, az átlagos éves befektetési hozam 4,6% lesz a költségek előtt és 4,1% a költségek után.

Előfordulhat, hogy a költségek egy részét megosztjuk a terméket értékesítő személlyel, hogy fedezzük az általa nyújtott szolgáltatások költségeit. Ez a személy tájékoztatja Önt az összegéről.

**Költségszerkezet**

		Ha 1 év után távozik
<b>Egyszeri be- és kilépési költségek</b>		
számlunk fel	belépési díjat.1 Belépési költségek Nem	-
Kezdeti belépési díjat 1 Kilépési költségek		-
Tranzakciós költségek	befektetése értékének 0,40%-a évente. Ez az elmúlt év becslült és tényleges költségeinek kombinációján alapul. Ez magában foglalja az összes mögöttes termékköltséget, kivéve a tranzakciós költségeket, amelyek az alábbi „Tranzakciós költségek” alatt szerepelnek. befektetése értékének 0,06%-a évente. Ez a termék alapjául szolgáló befektetések vétele és eladása során felmerülő költségek	40 euró
	becsült összege. A tényleges összeg attól függően változik, hogy mennyit veszünk és adunk el.	6 euró

**Bizonyos feltételek mellett felszámított további költségek**

Fehhez a termékhez nem számíthatnak fel teljesítménydíjat

1 Nem vonatkozik a másodlagos piaci befektetésekre. A tőzsdén kereskedő befektetők a tőzsdeügynökök által felszámított díjakat fizetik. Ezeket a díjakat azokon a tőzsdéken lehet beszerezni, ahol a részvényeket jegyzik és kereskednek, vagy tőzsdeügynököktől. Az Alappal vagy az Alapkezelő Társasággal közvetlenül foglalkozó Meghatalmazott Résztevők viselik a kapcsolódó tranzakciós költségeket.

**Meddig tartsam a terméket, és kivehetem-e korábban a pénzt? Ajánlott tartási idő: 5 év**

Az ajánlott tartási időszakot (RHP) az Alap befektetési stratégiájával és azon időszakokkal összhangban számították ki, amelyeken belül az Alap befektetési célja várhatóan megvalósul. Minden befektetést az Ön konkrét befektetési igényeire és kockázati étvágyához viszonyítva kell mérlegelni. A BlackRock nem mérlegelte ennek a befektetésnek az Ön személyes körülményeire való alkalmasságát vagy megfelelőségét. Ha kétségei vannak azzal kapcsolatban, hogy az Alap megfelel-e az Ön igényeinek, kérjen megfelelő tanácsot. A tranzakciós gyakorisággal kapcsolatos részletek a "Mi ez a termék?" szakasz. Ha az RHP lejártá előtt beváltja befektetését, akkor kevesebbet kaphat, mint amire számított. Az RHP egy becslés, és nem tekinthető a jövőbeli eredmények, hozamok vagy kockázati szintek garanciájának vagy jelzésének. A kilépési díjakkal kapcsolatos részletes információkért lásd a "Mik a költségek?" szakasz.

**Hogyan tehetek panaszt?**

Ha nem teljesen elégedett a kapott szolgáltatással, és panaszt szeretne tenni, a panaszkezelési eljárásunk részleteit a [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us) oldalon találja. Alternatív megoldásként írhat az Investor Services csapatának a BlackRock egyesült királyságbeli székhelyén: 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL, vagy írhat az [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com) e-mail címre.

**Egyéb fontos információk A**

jelen dokumentum legfrissebb verziója, az Alap előző 10 éves teljesítménye, az Alap korábbi teljesítményének forgatókönyve, a legfrissebb éves jelentés és féléves jelentés, valamint a részvényesek számára biztosított további információk ingyenesen beszerezhetők angol nyelven a [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) webhelyről, vagy hívja a Befektetési Szolgáltatások csapatát a +353 1 10 612 telefonszámon, a forgalmazótól, pénzügyi tanácsadótól vagy 39412-től.

A jelen dokumentumban említett index(ek) az indexszolgáltató(k) szellemi tulajdonát képezik. A terméket nem szponzorálja vagy támogatja az indexszolgáltató(k). A teljes felelősségi nyilatkozat megtalálható a terméktájékoztatóban és/vagy a [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) oldalon.

Az Alapkezelő Társaság javadalmazási politikája, amely leírja a javadalmazás és a juttatások meghatározásának és odaítélésének módját, valamint a kapcsolódó vállalatirányítási szabályokat, elérhető a [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) oldalon vagy kérésre az Alapkezelő székhelyén.

# Documento informativo chiave

**Scopo** Il seguente documento fornisce informazioni chiave su questo prodotto di investimento. Questo non è materiale di marketing. Queste informazioni sono richieste dalla legge per aiutarti a comprendere la natura di questo prodotto di investimento e i rischi, i costi, i potenziali guadagni e perdite ad esso associati e per aiutarti a confrontarlo con altri prodotti.

## L' iShares

**European Property Yield UCITS ETF** (il "Fondo"), **EUR Dist** (la "Classe di azioni"), ISIN: **IE00B0M63284** è autorizzato in Irlanda ed emesso da BlackRock Asset Management Ireland Limited (il "Gestore"), membro del gruppo BlackRock, Inc.

Il Gestore è autorizzato e regolamentato in Irlanda dalla Banca Centrale d'Irlanda (la "CBI") e la CBI è responsabile della supervisione del Gestore in relazione al presente Documento Informativo Chiave.

Per ulteriori informazioni, visitare [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) o chiamare il numero **+49 (0) 89 42729 5858**. Il presente documento è datato 14 giugno 2024.

## Che prodotto è questo?

**Tipologia:** Il Fondo è un comparto di iShares plc, una società ombrello costituita in Irlanda e autorizzata dalla Banca Centrale d'Irlanda come Organismo di Investimento Collettivo in Valori Mobiliari ("OICVM"). Il Fondo è un fondo negoziato in borsa UCITS, un fondo ETF UCITS.

**Durata:** il Fondo non ha una durata o scadenza fissa, ma in determinate circostanze, come descritto nel suo prospetto, può essere risolto unilateralmente mediante comunicazione scritta ai titolari delle quote, nel rispetto del prospetto del Fondo e della legge applicabile.

**Obiettivi** La Classe di azioni è una classe di azioni del Fondo che mira a fornire un rendimento sull'investimento combinando la crescita del capitale con il reddito corrente derivante dalle attività del Fondo equivalente al rendimento del suo indice di riferimento, il FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (l'Indice).

- La Classe di Azioni è gestita passivamente dal Fondo e cerca di investire, nella misura del possibile e della disponibilità, in titoli azionari (ad esempio azioni) inclusi nell'Indice.
- L'indice misura il rendimento dei titoli azionari delle società e dei fondi di investimento immobiliare (REIT) inclusi nell'indice FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK che dovrebbero pagare dividendi più elevati rispetto agli altri titoli di quest'ultimo indice. L'indice FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK offre esposizione alle società immobiliari quotate e ai REIT nei mercati europei sviluppati, escluso il Regno Unito. L'indice seleziona titoli azionari con un rendimento da dividendi previsto di almeno il 2%. Le società sono incluse nell'indice in base alla capitalizzazione di mercato ponderata del flottante. Il flottante significa che nel calcolo dell'indice vengono incluse solo le azioni disponibili agli investitori internazionali, e non tutte le azioni in circolazione. La capitalizzazione di mercato flottante è il prodotto del prezzo delle azioni della società e del numero di azioni disponibili per gli investitori internazionali.
- Il Fondo cerca di replicare l'Indice detenendo i titoli azionari che lo compongono in proporzioni coerenti con le caratteristiche dell'Indice.
- Il Fondo può anche effettuare prestiti garantiti a breve termine dei suoi investimenti a determinate terze parti autorizzate per generare reddito aggiuntivo e coprire le spese del Fondo.
- Il gestore degli investimenti può utilizzare strumenti finanziari derivati (IDE) (vale a dire investimenti i cui prezzi si basano su uno o più tipi di attività sottostanti) per perseguire gli obiettivi di investimento del Fondo. Gli IDE possono essere utilizzati per scopi di investimento diretto.
- Il Fondo non possiede fisicamente beni immobili, ma investe in titoli correlati al settore immobiliare.
- Il prezzo dei titoli azionari oscilla quotidianamente e può essere influenzato da fattori che incidono sulla performance delle singole società che emettono le azioni, nonché dai movimenti quotidiani del mercato azionario e dagli sviluppi economici e politici più ampi, che a loro volta possono influire sul valore di un investimento.
- Di seguito (nella sezione "Per quanto tempo dovrei detenere il prodotto e posso ritirare anticipatamente il denaro?") viene illustrato il rapporto tra il rendimento dell'investimento, i fattori che lo influenzano e la durata dell'investimento.
- Il depositario del Fondo è The Bank of New York Mellon SA/NV, filiale di Dublino.
- Ulteriori informazioni sul Fondo sono reperibili nelle ultime relazioni annuali e semestrali di iShares plc. Questi documenti sono disponibili gratuitamente in inglese e in altre lingue. Queste informazioni, insieme ad altre informazioni (pratiche), compresi i prezzi delle quote, sono disponibili sul sito web di iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) oppure chiamando il numero +44 (0)845 357 7000 o rivolgendovi al vostro broker.
- Le tue azioni saranno del tipo dividendo (vale a dire che il reddito verrà pagato trimestralmente per ogni azione).
- Le tue azioni saranno denominate in euro, che è la valuta di base del Fondo.
- Le quote del Fondo sono quotate e negoziate su una o più borse valori. In circostanze normali, solo gli azionisti idonei possono acquistare e vendere direttamente azioni del Fondo.

Gli investitori che non sono partecipanti autorizzati (ad esempio, istituti finanziari selezionati) possono generalmente acquistare o vendere quote sul mercato secondario (ad esempio, tramite un broker in borsa) al prezzo di mercato corrente. Il valore delle azioni è collegato al valore delle attività sottostanti del Fondo, al netto delle spese (vedere "Quali sono le spese?" di seguito). Il prezzo di mercato prevalente al quale le quote vengono scambiate sul mercato secondario può differire dal valore delle quote. Il valore patrimoniale netto indicativo è pubblicato sui siti web delle borse valori competenti.


**Investitore al dettaglio target:** il Fondo è destinato agli investitori al dettaglio, con la possibilità di perdite fino all'importo investito nel Fondo (vedere "Per quanto tempo dovrei detenere il prodotto e posso ritirare anticipatamente il mio denaro?"). **Prestazioni assicurative:** il Fondo non offre alcuna prestazione assicurativa.



**Quali sono i rischi e i possibili benefici?****Indicatore di rischio**

Rischio inferiore

Rischio più elevato

<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>
 <b>L'indicatore di rischio presuppone che il prodotto venga conservato per 5 anni. Se ritiri il tuo investimento in una fase iniziale, il rischio effettivo può variare in modo sostanziale e il rendimento potrebbe essere inferiore.</b>						

- L'indicatore di rischio complessivo fornisce un'indicazione del livello di rischio di questo prodotto rispetto ad altri prodotti. Mostra com'è la probabilità di perdere denaro sul prodotto a causa di cambiamenti del mercato o perché non siamo in grado di pagarti soldi.
- Abbiamo classificato questo prodotto con un punteggio di 5 su 7, che corrisponde a una classe di rischio medio-alta. Ciò significa che le potenziali perdite dovute a futuri risultati sono valutati come medio-alti e le cattive condizioni di mercato potrebbero influire sul valore dell'investimento. Questa classificazione non è garantita e potrebbero cambiare nel tempo e potrebbero non essere un indicatore affidabile del futuro profilo di rischio del Fondo. La categoria più bassa non significa che non ci siano rischi.
- **Siate consapevoli del rischio valutario.** Verrai pagato in una valuta diversa, quindi il rimborso finale che riceverai dipenderà da tasso di cambio tra due valute. Questo rischio non è incluso nell'indicatore presentato sopra.
- Per i dettagli di altri rischi significativi che potrebbero applicarsi a questo prodotto, fare riferimento alla brochure informazioni sul prodotto.
- Questo prodotto non include alcuna protezione contro le future performance di mercato, pertanto potresti perdere una parte o la totalità del tuo investimento.
- Se il prodotto non è in grado di rimborsarti quanto dovuto, potresti perdere l'intero investimento.

**Scenari di prestazione**

Le cifre indicate includono tutti i costi del prodotto stesso, ma potrebbero non includere tutti i costi che paghi il tuo consulente o distributore. Le cifre non tengono conto della tua situazione fiscale personale, che potrebbe avere un impatto impatto sull'entità del rimborso. Il rendimento di questo prodotto dipende dall'andamento futuro del mercato. Lo sviluppo futuro del mercato è incerto e non può essere previsto con precisione. Gli scenari avversi, moderati e favorevoli presentati sono esempi degli scenari peggiori, performance media e migliore del prodotto, che può includere i contributi dell'indice/degli indici/proxy negli ultimi dieci anni. Mercati in il futuro potrebbe essere molto diverso.

Periodo di detenzione consigliato: 5 anni(a)	Esempio di investimento: 10.000 EUR
Scenari	Se esci dopo 1 anno    Se esci dopo 5 anni (anni)
<b>Minimo</b>	<b>Non esiste un rendimento minimo garantito. Potresti perdere una parte o la totalità del tuo investimento.</b>
<b>Condizioni estreme*</b>	<b>Quanto puoi recuperare dopo i costi</b> €4.760 €2.250 Rendimento medio annuo -52,4% -25,8%
<b>Avverso**</b>	<b>Quanto puoi recuperare dopo i costi</b> €6.100 €6.370 Rendimento medio annuo -39,0% -8,6%
<b>Moderare***</b>	<b>Quanto potresti recuperare dopo aver speso</b> €10.590 €12.240 Rendimento medio annuo 5,9% 4,1%
<b>Benefico****</b>	<b>Quanto potresti recuperare dopo i costi</b> €14.080 €17.650 Rendimento medio annuo 40,8% 12,0%

\* Lo scenario di stress mostra quanti soldi potresti recuperare in condizioni di mercato estreme.

\*\* Questo tipo di scenario si è verificato per gli investimenti nel prodotto e/o benchmark o proxy nel periodo maggio 2018 - Maggio 2023.

\*\*\* Questo tipo di scenario si è verificato per un investimento nel prodotto e/o benchmark o proxy durante il periodo settembre 2015 - settembre 2020.

\*\*\*\* Questo tipo di scenario si è verificato per gli investimenti nel prodotto e/o benchmark o proxy durante il periodo gennaio 2014 - gennaio 2019.

**Cosa succede se BlackRock Asset Management Ireland Limited non è in grado di pagare?**

Le attività del Fondo sono detenute dal suo depositario, The Bank of New York Mellon SA/NV, filiale di Dublino (il "Depositario"). In caso di insolvenza del Gestore, le attività del Fondo detenute dal Depositario restano inalterate. Tuttavia, in caso di insolvenza del Depositario o di una persona che agisce per suo conto, il Fondo potrebbe subire perdite finanziarie. Tuttavia, il rischio è in una certa misura limitato dal fatto che il Depositario è tenuto per legge e regolamento a separare i propri beni dal patrimonio del Fondo. Il Depositario sarà inoltre responsabile nei confronti del Fondo e degli investitori per eventuali perdite derivanti, tra l'altro: negligenza, frode o inadempimento intenzionale (soggetto a determinate limitazioni). In qualità di azionista del Fondo, non puoi presentare un reclamo ai sensi del Financial Services Compensation Scheme del Regno Unito o di qualsiasi altro schema in relazione a Fondo nel caso in cui il Fondo non sia in grado di pagare.

### Quali sono i costi?

La persona che ti fornisce consulenza sul prodotto o te lo vende potrebbe addebitarti altri costi. In questo caso, questa persona ti fornirà informazioni su questi costi e ti mostrerà quale impatto avranno sul tuo investimento.

**Costi nel tempo:** le tabelle mostrano gli importi prelevati dal tuo investimento per coprire diversi tipi di costi. Questi importi dipendono da quanto investi, da quanto a lungo possiedi il prodotto e dalle sue prestazioni. Gli importi qui presentati sono importi di investimento campione per diversi possibili periodi di investimento.

#### Abbiamo ipotizzato

- **che:** nel primo anno riceverai un rendimento pari all'importo investito (rendimento annuo dello 0%).
- Per i restanti periodi di detenzione, abbiamo ipotizzato che il prodotto avrebbe avuto le prestazioni indicate nello scenario moderato.
- Se investi 10.000 EUR.

	Se esci dopo 1 anno	Se esci dopo 5 anni (anni)
<b>Costi totali Impatto</b>	46 EUR	284 euro
<b>dei costi annuali (*)</b>	0,5%	0,5%

(\*) Questo mostra come i costi riducono i rendimenti nel corso dell'anno per tutto il periodo di detenzione. Ad esempio, mostra che se si esce entro il periodo di detenzione consigliato, il rendimento medio annuo dell'investimento sarà del 4,6% prima dei costi e del 4,1% dopo i costi.

Potremmo dividere una parte dei costi con la persona che ti vende questo prodotto per coprire il costo dei servizi che ti fornisce. Questa persona ti comunicherà l'importo.

#### Struttura dei costi

		Se te ne vai dopo 1 anno
<b>Costi di entrata e di uscita una tantum</b>		
Non addebitiamo	una commissione di entrata.1 Costi di entrata	-
	una commissione di uscita.1 Costi di uscita	-
operativi Costi di transazione	Lo 0,40% del valore del tuo investimento all'anno. Questo dato si basa sulla combinazione dei costi stimati e effettivi dell'ultimo anno. Ciò include tutti i costi sottostanti del prodotto, ad eccezione dei costi di transazione, che saranno inclusi nella voce "Costi di transazione" di seguito. Lo 0,06% del valore del tuo investimento all'anno. Si tratta di una stima dei costi sostenuti per l'acquisto e la vendita	40 euro
	degli investimenti sottostanti il prodotto. L'importo effettivo varierà a seconda di quanto compriamo e vendiamo.	6 euro

#### Costi aggiuntivi addebitati in determinate condizioni

performance Per questo prodotto non sono previste commissioni di performance.

1Non si applica agli investitori del mercato secondario. Gli investitori che operano in borsa pagano le commissioni applicate dagli agenti di cambio. Tali commissioni possono essere richieste alle borse valori in cui le azioni sono quotate e negoziate oppure agli agenti di cambio. I Partecipanti Autorizzati che interagiscono direttamente con il Fondo o con la Società di Gestione sosterranno i costi di transazione associati.

### Per quanto tempo dovrei tenere il prodotto e posso prelevare il denaro in anticipo? Periodo di detenzione consigliato: 5 anni

Il periodo di detenzione raccomandato (RHP) è stato calcolato in base alla strategia di investimento del Fondo e ai periodi entro i quali si prevede che l'obiettivo di investimento del Fondo venga raggiunto. Ogni investimento dovrebbe essere considerato in relazione alle tue specifiche esigenze di investimento e alla tua propensione al rischio. BlackRock non ha valutato l'idoneità o l'appropriatezza di questo investimento in base alle tue circostanze personali. In caso di dubbi sull'idoneità del Fondo alle proprie esigenze, è opportuno chiedere una consulenza adeguata. I dettagli riguardanti la frequenza delle transazioni sono reperibili nella sezione "Cos'è questo prodotto?" sezione. Se incassi il tuo investimento prima della scadenza del tuo RHP, potresti ottenere meno di quanto previsto. L'RHP è una stima e non deve essere considerato una garanzia o un'indicazione di risultati, rendimenti o livelli di rischio futuri. Per informazioni dettagliate sulle commissioni di uscita, consultare la sezione "Quali sono i costi?" sezione.

### Come posso sporgere reclamo?

Se non sei completamente soddisfatto del servizio ricevuto e desideri sporgere un reclamo, puoi trovare i dettagli sulla nostra procedura di gestione dei reclami su [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). In alternativa, è possibile scrivere al team Investor Services presso la sede legale di BlackRock nel Regno Unito, in 12 Throgmorton Avenue, Londra, EC2N 2DL, oppure inviare un'e-mail all'indirizzo [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

### Altre informazioni importanti

L'ultima versione di questo documento, i risultati degli ultimi 10 anni del Fondo, il precedente scenario di performance del Fondo, l'ultima relazione annuale e semestrale e qualsiasi informazione aggiuntiva fornita agli azionisti possono essere ottenuti gratuitamente, in inglese, dal sito [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) o chiamando il team dei Servizi agli Investitori al numero +353 1 612 3394 o dal vostro broker, consulente finanziario o distributore.

L'indice/gli indici menzionati nel presente documento sono proprietà intellettuale del/dei fornitore/i dell'indice. Il prodotto non è sponsorizzato o approvato dal/dai fornitore/i dell'indice. L'informativa completa è disponibile nel prospetto del prodotto e/o sul sito [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

La politica di remunerazione della Società di gestione, che descrive le modalità di determinazione e assegnazione di remunerazioni e benefit nonché i relativi accordi di governance aziendale, è disponibile sul sito [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) o su richiesta presso la sede legale del Gestore.

Mērķis Šajā dokumentā ir sniegta galvenā informācija par šo ieguldījumu produktu. Šis nav mārketinga materiāls. Šī informācija ir nepieciešama saskaņā ar likumu, lai palīdzētu jums izprast šī ieguldījumu produkta būtību un ar to saistītos riskus, izmaksas, iespējamus ieguvumus un zaudējumus, kā arī lai palīdzētu jums salīdzināt ar citiem produktiem.

#### iShares

European Property Yield UCITS ETF ("Fonds"), EUR Dist ("Akciju klase"), ISIN: IE00B0M63284 ir autorizēts Īrijā, un to emitējis BlackRock Asset Management Ireland Limited ("Pārvaldnieks"), BlackRock, Inc. grupas dalībnieks.

Pārvaldnieku Īrijā pilnvaro un regulē Īrijas Centrālā banka ("CBI"), un CBI ir atbildīga par Pārziņa uzraudzību saistībā ar šo Pamatinformācijas dokumentu.

Lai iegūtu papildinformāciju, lūdzu, apmeklējiet vietni [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) vai zvaniet pa tālruni +49 (0) 89 42729 5858. Šis dokuments ir datēts ar 2024. gada 14. jūniju.

#### Kas ir šis produkts?

Veids: Fonds ir iShares plc apakšfonds, jumta uzņēmums, kas reģistrēts Īrijā un ir saņēmis Īrijas Centrālās bankas atļauju kā kolektīvo ieguldījumu pārvedamos vērtspapīros ("PVKIU"). Fonds ir PVKIU biržā tirgots fonds, UCITS ETF fonds.

Termiņš: Fondam nav noteikta ilguma vai termiņa, bet noteiktos apstākļos, kā aprakstīts tā prospektā, tas var tikt vienpusēji izbeigts, rakstiski paziņojot daļu turētājiem, ievērojot Fonda prospektu un piemērojamos tiesību aktus.

#### Mērķi

- Akciju šķira ir Fonda akciju šķira, kuras mērķis ir nodrošināt atdevi no ieguldījumiem, apvienojot kapitāla pieaugumu ar kārtējiem ienākumiem no Fonda aktīviem, kas ir līdzvērtīgi tā etalonindeksa FTSE EPRA/Nareit Developed Europe atdevei bez Apvienotās Karalistes dividenžu + indeksa (indekss).
- Fonds pasīvi pārvalda Akciju šķiru, un tā cenšas, cik vien iespējams un pieejama, ieguldīt kapitāla vērtspapīros (piem., akcijās), kas ir iekļauti Indeksā.
- Indekss mēra FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK indeksā iekļauto uzņēmumu un nekustamo īpašumu ieguldījumu fondu (REIT) kapitāla vērtspapīru atdevi, kas, domājams, maksās lielākas dividendes nekā citi pēdējā indeksā iekļautie vērtspapīri. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK indekss nodrošina darījumus ar biržas sarakstā iekļautajām nekustamā īpašuma kompānijām un REIT attīstītajos Eiropas tirgos, izņemot Apvienoto Karalisti. Indekss atlasa akciju vērtspapīrus ar prognozēto dividenžu ienesīgumu vismaz 2%. Uzņēmumi ir iekļauti indeksā, pamatojoties uz svēto brīvā apgrozībā esošo tirgus kapitalizāciju. Brīvs apgrozījums nozīmē, ka Indeksa aprēķinā tiek iekļautas tikai starptautiskajiem investoriem pieejamās akcijas, nevis visas apgrozībā esošās akcijas. Brīvā apgrozībā esošā tirgus kapitalizācija ir uzņēmuma akciju cenas un starptautiskajiem investoriem pieejamo akciju skaita produkts.
- Fonds cenšas replicēt Indeksu, turot tā sastāvdaļas kapitāla vērtspapīrus proporcijās, kas atbilst Indeksa īpašībām.
- Fonds var arī nodarboties ar savu ieguldījumu īstermiņa nodrošinātu aizdošanu noteiktām pilnvarotām trešajām personām, lai gūtu papildu ienākumus un segtu Fonda izdevumus.
- Ieguldījumu pārvaldnieks var izmantot atvasinātos finanšu instrumentus (ĀTI) (t.i., ieguldījumus, kuru cenas ir balstītas uz vienu vai vairākiem pamatā esošo aktīvu veidiem), lai sasniegtu Fonda ieguldījumu mērķus. ĀTI var izmantot tiešo investīciju mērķiem.
- Fondam fiziski nepieder nekustamais īpašums, bet tas iegulda ar nekustamo īpašumu saistītos vērtspapīros.
- Kapitāla vērtspapīru cena svārstās katru dienu, un to var ietekmēt faktori, kas ietekmē atsevišķo akcijas emitējošo uzņēmumu darbību, kā arī ikdienas kustības akciju tirgū un plašākas ekonomiskās un politiskās norises, kas savukārt var ietekmēt ieguldījuma vērtību.
- Attiecības starp jūsu ieguldījumu atdevi, to ietekmējošo un jūsu ieguldījuma ilgumu ir izklāstītas tālāk (sadaļā "Cik ilgi man vajadzētu turēt produktu un vai varu izņemt naudu pirms termiņa?").
- Fonda depozitārijs ir The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublīnas filiāle.
- Papildu informāciju par Fondu var iegūt jaunākajos iShares plc gada un pusgada pārskatos. Šie dokumenti ir pieejami bez maksas angļu un dažās citās valodās. Tos kopā ar citu (praktisku) informāciju, tostarp vienību cenām, var atrast iShares vietnē [www.ishares.com](http://www.ishares.com) vai zvanot pa tālruni +44 (0)845 357 7000 vai pie sava brokera.
- Jūsu akcijas būs dividenžu veida (t.i., ienākumi tiks izmaksāti reizi ceturksnī par katru akciju).
- Jūsu akcijas tiks denominētas eiro, kas ir Fonda pamatvalūta.
- Fonda daļas tiek kotētas un tirgotas vienā vai vairākās biržās. Parastos apstākļos tikai tiesīgie akcionāri var tieši pirkt un pārdot Fonda akcijas.

Investori, kas nav pilnvaroti dalībnieki (piemēram, atlasītas finanšu iestādes), parasti var pirkt vai pārdot daļas otrreizējā tirgū (piemēram, ar brokera starpniecību biržā) par tobrīd esošo tirgus cenu. Akciju vērtība ir saistīta ar Fonda pamatā esošo aktīvu vērtību, no kuras atskaitīti izdevumi (sk. "Kādi ir izdevumi?" zemāk). Dominējošā tirgus cena, par kādu apliecības tiek tirgotas otrreizējā tirgū, var atšķirties no apliecību vērtības. Indikatīvā neto aktīvu vērtība tiek publicēta attiecīgajās biržu tīmekļa vietnēs.


Mērķa privātais ieguldītājs: Fonds ir paredzēts privātiem ieguldītājiem ar iespēju ciest zaudējumus līdz Fondā ieguldītajai summai (sk. "Cik ilgi man vajadzētu turēt produktu un vai varu izņemt naudu pirms termiņa?"). Apdrošināšanas priekšrocības: Fonds nepiedāvā nekādus apdrošināšanas pabalstus.

## Kādi ir riski un iespējamie ieguvumi?

Riska indikators

Zemāks risks

Augstāks risks

1	2	3	4	5	6	7
 <p>Riska rādītājs paredz, ka produkts tiek glabāts 5 gadus. Ja izmaksājat savus ieguldījumus agrīnā stadijā, faktiskais risks var būtiski atšķirties, un jūs varat atgriezties zemāk.</p>						

- Vispārējais riska rādītājs sniedz norādi par šī produkta riska līmeni salīdzinājumā ar citiem produktiem. Tas parāda, kā tas ir iespēja zaudēt naudu par produktu tirgus izmaiņu dēļ vai tāpēc, ka mēs nevaram jums samaksāt naudu.
- Mēs esam klasificējuši šo produktu kā 5 no 7, kas ir vidēji augsta riska klase. Tas nozīmē, ka iespējamie zaudējumi nākotnē Rezultāti novērtēti kā vidēji augsti, un slikti tirgus apstākļi var ietekmēt ieguldījuma vērtību. Šī klasifikācija netiek garantēta un laika gaitā var mainīties, un tas var nebūt uzticams Fonda nākotnes riska profila rādītājs. Zemākā kategorija **tas nenozīmē, ka nav riska.**
- Esiet informēts par valūtas risku. Jums tiks samaksāts citā valūtā, tāpēc galīgā atmaksa būs atkarīga no maiņas kurss starp divām valūtām. Šis risks nav iekļauts iepriekš norādītajā rādītājā.
- Plašāku informāciju par citiem nozīmīgiem riskiem, kas var attiekties uz šo produktu, lūdzu, skatiet brošūrā informācija par produktu.
- Šis produkts neietver nekādu aizsardzību pret turpmāko tirgus darbību, tāpēc jūs varat zaudēt daļu vai visu savu ieguldījumu.
- Ja produkts nespēs jums samaksāt parādā, jūs varat zaudēt visu savu ieguldījumu.

## Veiktspējas scenāriji

Parādītie skaitļi ietver visas paša produkta izmaksas, taču var neietvert visas jūsu apmaksātās izmaksas jūsu konsultants vai izplatītājs. Skaitļos nav ņemta vērā jūsu personīgā nodokļu situācija, kas arī var ietekmēt ietekmi uz atmaksas apmēru. Šī produkta atdeve ir atkarīga no turpmākās tirgus darbības. Tirgus turpmākā attīstība ir neskaidra un nav to var precīzi paredzēt. Iesniegtie nelabvēlīgie, mērenie un labvēlīgie scenāriji ir sliktākā gadījuma scenāriju piemēri, produkta vidējais un labākais sniegums, kas var ietvert ieguldījumus no indeksa(-u)/pilnvaras pēdējo desmit gadu laikā. Tirgi iekšā nākotnē var būt ļoti atšķirīga.

Ieteicamais turēšanas periods: 5 gad(a)

Investīcijas piemērs: EUR 10 000

Scenāriji

Ja izklūsi pēc 1 gada Ja izklūsi pēc 5 gadiem (gadi)

Minimums	Minimālās garantētās atdeves nav. Jūs varat zaudēt daļu vai visus savus ieguldījumus.
Ekstrēmi apstākļi*	Cik daudz jūs varat atgūt pēc tam, maksā €4760 €2250 Vidējā atdeve katru gadu -52,4% -25,8%
Nelabvēlīgi**	Cik daudz jūs varat atgūt pēc tam, maksā 6100 € 6370 € Vidējā atdeve katru gadu -39,0% -8,6%
Vidēji***	Cik daudz jūs varētu atgūt pēc tam, maksā 10 590 € 12 240 Vidējā atdeve katru gadu 5,9% 4,1%
izdevīgi****	Cik daudz jūs varētu atgūt pēc tam, maksā 14 080 € 17 650 Vidējā peļņa katru gadu 40,8% 12,0%

\* Stresa scenārijs parāda, cik daudz naudas jūs varētu atgūt ekstremālos tirgus apstākļos.

\*\* Šāda veida scenārijs radās ieguldījumiem produktā un/vai etalonā(-os) vai aizstājējā laika posmā 2018. gada maijs – 2023. gada maijs.

\*\*\* Šāda veida scenārijs radās ieguldījumiem produktā un/vai etalonā(-os) vai aizstājējā septembra periodā. 2015. gads – 2020. gada septembris.

\*\*\*\* Šāda veida scenārijs radās ieguldījumiem produktā un/vai etalonā(-os) vai pilnvarā janvāra periodā. 2014. gads – 2019. gada janvāris.

## Kas notiek, ja BlackRock Asset Management Ireland Limited nevar izmaksāt?

Fonda aktīvus tur tā turētājbanka The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublinas filiāle ("Turētājbanka"). IN Pārvaldnieka maksātnespējas gadījumā Depozitārija turētie Fonda aktīvi paliek neskarti. Tomēr iekšā Depozitārija vai personas, kas rīkojas tā vārdā, maksātnespējas gadījumā Fondam var rasties finansiāli zaudējumi. Tomēr risks ir zināmā mērā ierobežots fakts, ka Turētājbankai saskaņā ar likumu un noteikumiem ir jānodala savi aktīvi no fonda līdzekļiem. Depozitārijs būs arī atbildīgs Fonda un ieguldītāju priekšā par jebkuriem zaudējumiem, kas cita starpā radušies: nolaidība, krāpšana vai tīša saistību nepildīšana (ievērojot noteiktus ierobežojumus). Kā fonda akcionārs jūs to nedarāt jūs varat iesniegt prasību saskaņā ar Apvienotās Karalistes finanšu pakalpojumu kompensācijas shēmu vai jebkuru citu shēmu saistībā ar Fonda gadījumā, ja Fonds nevar samaksāt.

## Kādas ir izmaksas?

Persona, kas konsultē jūs par produktu vai pārdod to, var iekasēt no jums citas izmaksas. Šajā gadījumā šī persona sniegs jums informāciju par šīm izmaksām un parādīs, kādu ietekmi tās atstās uz jūsu ieguldījumu.

Izmaksas laika gaitā: tabulās ir parādītas summas, kas ņemtas no jūsu ieguldījumiem, lai segtu dažāda veida izmaksas. Šīs summas ir atkarīgas no tā, cik daudz jūs ieguldāt, cik ilgi jums pieder produkts un kāda ir produkta veikspēja. Šeit norādītās summas ir parauga ieguldījumu summas dažādiem iespējamiem ieguldījumu periodiem.

Mēs esam pieņēmuši,

- ka: Pirmajā gadā jūs saņemsiet ieguldītās summas atdevi (0% atdevi gadā).
- Atlikušajos turēšanas periodos mēs pieņemam, ka produkts darbosies, kā norādīts mērenajā scenārijā.
- Ja ieguldi 10 000 EUR.

	Ja izklūsi pēc 1 gada	Ja izkāpsi pēc 5 gadiem (gadij)
Kopējās izmaksas	46 EUR	284 EUR
Ikgadējo izmaksu ietekme (*)	0,5%	0,5%

(\*) Tas parāda, kā izmaksas samazina jūsu peļņu gada laikā turēšanas periodā. Piemēram, tas parāda, ka, ja izejat ieteiktajā turēšanas periodā, jūsu vidējā gada ieguldījumu atdeve būs 4,6% pirms izmaksām un 4,1% pēc izmaksām.

Mēs varam sadalīt daļu no izmaksām ar personu, kas jums pārdod šo produktu, lai segtu izmaksas par pakalpojumiem, ko viņi jums sniedz. Šī persona jūs informēs par summu.

### Izmaksu struktūra

		Ja aiziesiet pēc 1 gada
<b>Vienreizējas iestāšanās un izstāšanās izmaksas</b>		
Iestāšanās izmaksas	Mēs neiekasējam iestāšanās maksu.1	-
Izstāšanās izmaksas	Mēs neiekasējam izejas maksu.1	-
<b>Pastāvīgās izmaksas, kas tiek iekasētas katru</b>		
Pārvaldības maksas un citas administratīvās vai darbības izmaksas	0,40% no jūsu ieguldījuma vērtības gadā. Tas ir balstīts uz aplēsto un faktisko izmaksu kombināciju pagājušajā gadā. Tas ietver visas pamatā esošās produktu izmaksas, izņemot darījumu izmaksas, kas tiks iekļautas sadaļā "Darījumu izmaksas". 0,06% no jūsu ieguldījuma vērtības gadā. Šī ir aptuvenā izmaksu summa, kas radušās, pārņemot un pārdodot produkta pamatā esošos ieguldījumus. Faktiskā izmaksas Darījumu izmaksas	40 eiro 6 eiro

### Papildu izmaksas, ko iekasē noteiktos apstākļos

produktam netiek iekasēta maksa par veikspēju.

1 Neattiecas uz otrreizējā tirgus investoriem. Investori, kas tirgojas biržās, maksā biržas brokeru maksas. Šādas maksas var saņemt biržās, kurās akcijas tiek kotētas un tirgotas, vai no biržas mākiem. Pilnvarotie dalībnieki, kas nodarbojas tieši ar Fondu vai Pārvaldes sabiedrību, sedz saistītās darījuma izmaksas.

## Cik ilgi man vajadzētu turēt precī un vai varu izņemt naudu pirms termiņa? Ieteicamais turēšanas periods: 5 gadi

Ieteicamais turēšanas periods (RHP) ir aprēķināts saskaņā ar Fonda ieguldījumu stratēģiju un periodiem, kuros paredzams sasniegt Fonda ieguldījumu mērķi. Katrs ieguldījums ir jāapsver saistībā ar jūsu īpašajām ieguldījumu vajadzībām un riska apetīti. BlackRock nav apsvēris šī ieguldījuma piemērotību vai piemērotību jūsu personīgajiem apstākļiem. Ja jums ir šaubas par fonda piemērotību jūsu vajadzībām, jums jāmeklē atbilstošs padoms. Sīkāku informāciju par darījumu biežumu var atrast sadaļā "Kas ir šis produkts?" sadaļā. Ja ieguldīsiet naudu pirms RHP termiņa beigām, jūs varat saņemt mazāk, nekā gaidījāt. RHP ir aptuvenš aprēķins, un to nevajadzētu uzskatīt par garantiju vai norādi par turpmākajiem rezultātiem, atdevi vai riska līmeni. Detalizētu informāciju par izejas maksām skatiet sadaļā "Kādas ir izmaksas?" sadaļā.

## Kā es varu iesniegt sūdzību?

Ja neesat pilnībā apmierināts ar saņemto pakalpojumu un vēlaties iesniegt sūdzību, sīkāku informāciju par mūsu sūdzību izskatīšanas procesu var atrast vietnē [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Varat arī rakstīt Investor Services komandai BlackRock Apvienotajā Karalistē reģistrētajā birojā 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL vai e-pastu uz [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

## Cita svarīga informācija Šī

dokumenta jaunāko versiju, Fonda iepriekšējo 10 gadu darbības rezultātus, Fonda iepriekšējo darbības rezultātu scenāriju, jaunāko gada pārskatu un pusgada pārskatu un jebkuru akcionāriem sniegto papildu informāciju var iegūt bez maksas angļu valodā vietnē [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) vai zvanot Investor Services komandai pa tālruni +353 1 1 612 vai no jūsu izplatītāja vai izplatītāja 39412.

Šajā dokumentā minētais(-ie) indekss(-i) ir(-) indeksa nodrošinātāja(-u) intelektuālais īpašums. Produktu nesponsorē vai neapstiprina indeksa nodrošinātājs(-i). Pilna atruna ir atrodama produkta prospektā un/vai vietnē [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Pārvaldes sabiedrības atalgojuma politika, kurā aprakstīts, kā tiek noteikts un piešķirts atalgojums un pabalsti, un ar to saistītie korporatīvās pārvaldības pasākumi, ir pieejami vietnē [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) vai pēc pieprasījuma no Pārvaldnieka juridiskās adreses.

Tikslas Šiame dokumente pateikiama pagrindinė informacija apie šį investicinį produktą. Tai nėra rinkodaros medžiaga. Šios informacijos reikalaujama pagal įstatymus, kad padėtų jums suprasti šio investicinio produkto pobūdį ir su juo susijusią riziką, išlaidas, galimą pelną ir nuostolius bei padėtų jums palyginti jį su kitais produktais.

#### iShares

European Property Yield UCITS ETF (toliau – fondas), EUR Dist (toliau – akcijų klasė), ISIN: IE00B0M63284 yra įgaliotas Airijoje ir išleistas BlackRock Asset Management Ireland Limited (toliau – Valdytojas), BlackRock, Inc. grupės narys.

Valdytoją Airijoje įgalioti ir reguliuoja Airijos centrinis bankas (toliau – CBI), o CBI yra atsakinga už valdytojo priežiūrą, susijusią su šiuo Pagrindinės informacijos dokumentu.

Norėdami gauti daugiau informacijos, apsilankykite [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) arba skambinkite +49 (0) 89 42729 5858. Šis dokumentas yra 2024 m. birželio 14 d.

#### Kas tai per produktas?

Tipai: Fondas yra iShares plc, skėtinės bendrovės, įregistruotos Airijoje ir įgaliotos Airijos centrinio banko kaip kolektyvinio investavimo į leidžiamus vertybinius popierius (KIPVPS), subfondas. Fondas yra KIPVPS biržoje prekiaujamas fondas, UCITS ETF fondas.

Terminai: Fondas neturi nustatytos trukmės ar termino, tačiau tam tikromis aplinkybėmis, aprašytomis jo prospekte, jis gali būti vienašališkai nutrauktas, raštu įspėjus vienetų turėtojus, laikantis Fondo prospekto ir galiojančių įstatymų.

#### Tikslai

- Akcijų klasė yra Fondo akcijų klasė, kurios tikslas – užtikrinti investicijų grąžą, derinant kapitalo augimą su einamosiomis pajamomis iš Fondo turto, lygiavertei jo lyginamojo indekso, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (Indeksas), grąžai.
- Fondas pasyviai valdo Akcijų klasę ir siekia, kiek įmanoma ir priinama, investuoti į nuosavybės vertybinius popierius (pvz., akcijas), įtrauktus į indeksą.
- Indeksas matuoja įmonių ir nekilnojamojo turto investicinių fondų (REIT), įtrauktų į FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK indeksą, nuosavybės vertybinių popierių grąžą, kurios, kaip tikimasi, mokės didesnius dividendus nei kiti pastarojo indekso vertybiniai popieriai. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK indeksas suteikia vertybinių popierių biržoje listinguojamų nekilnojamojo turto bendrovių ir REIT išsivysčiusiose Europos rinkose, išskyrus JK. Indeksas atrinka nuosavybės vertybinius popierius, kurių numatomas dividendinis pajamingumas yra ne mažesnis kaip 2%. Įmonės įtrauktos į Indeksą pagal svertinę laisvos apyvartos rinkos kapitalizaciją. Laisvas plaukimas reiškia, kad į indekso apskaičiavimą įtraukiamos tik tarptautiniams investuotojams prieinamos akcijos, o ne visos išleistos akcijos. Laisvos rinkos kapitalizacija yra bendrovės akcijų kainos ir tarptautiniams investuotojams prieinamų akcijų skaičiaus sandauga.
- Fondas siekia atkartoti Indeksą laikydamas jo sudedamąsias nuosavybės vertybinius popierius proporcijomis, atitinkančiomis Indekso ypatybes.
- Fondas taip pat gali vykdyti trumpalaikį užtikrintą savo investicijų skolinimą tam tikroms įgaliotoms trečiosioms šalims, kad gautų papildomų pajamų ir padengtų Fondo išlaidas.
- Investicijų valdytojas, siekdamas Fondo investavimo tikslų, gali naudoti išvestines finansines priemones (TUI) (t. y. investicijas, kurių kainos yra pagrįstos vienos ar kelių rūšių pagrindiniu turto). TUI gali būti naudojamos tiesioginėms investicijoms.
- Fondas fiziškai neturi nekilnojamojo turto, bet investuoja į su nekilnojamoju turto susijusius vertybinius popierius.
- Nuosavybės vertybinių popierių kaina svyruoja kasdien ir jai įtakos gali turėti veiksniai, darantys įtaką atskirų akcijų išleidžiančių įmonių rezultatams, taip pat kasdieniai akcijų rinkos pokyčiai ir platesni ekonominiai bei politiniai pokyčiai, kurie savo ruožtu gali turėti įtakos investicijoms vertei.
- Ryšys tarp jūsų investicinės grąžos, kas ją įtakoja ir jūsų investicijų trukmės yra pateiktas žemiau (skiltyje „Kiek laiko turėčiau laikyti produktą ir ar galiu pasiimti pinigų anksčiau laiko?“).
- Fondo depozitoriumas yra The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublino skyrius.
- Daugiau informacijos apie Fondą galima rasti naujausiose iShares plc metinėse ir pusmečio ataskaitose. Šiuos dokumentus galima nemokamai gauti anglų ir kai kuriomis kitomis kalbomis. Juos kartu su kita (praktine) informacija, įskaitant vienetų kainas, galite rasti iShares svetainėje: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) arba paskambinę +44 (0)845 357 7000 arba pas savo brokerį.
- Jūsų akcijos bus dividendinio tipo (t. y. pajamos bus mokamos kas ketvirtį už kiekvieną akciją).
- Jūsų akcijos bus denominuotos eurais, kurie yra pagrindinė Fondo valiuta.
- Fondo vienetai yra listinguojami ir jais prekiaujama vienoje ar keliose vertybinių popierių biržose. Įprastomis aplinkybėmis tik teisę turintys akcininkai gali tiesiogiai pirkti ir parduoti Fondo akcijas.  
Investuotojai, kurie nėra įgalioti dalyviai (pvz., pasirinktos finansų institucijos), paprastai gali pirkti arba parduoti vienetus antrinėje rinkoje (pvz., per biržos tarpininką) už tuometinę rinkos kainą. Akcijų vertė yra susieta su Fondo pagrindinio turto verte, atėmus išlaidas (žr. „Kokios yra išlaidos?“ žemiau). Vyraujanti rinkos kaina, už kurią vienetai prekiaujama antrinėje rinkoje, gali skirtis nuo vienetų vertės. Orientacinė grynyųjų aktyvų vertė skelbiama atitinkamose biržų svetainėse.

Tikslinis mažmeninis investuotojas: Fondas skirtas mažmeniniams investuotojams su galimybe patirti nuostolių iki į Fondą investuotos sumos (žr. „Kiek laiko turėčiau laikyti produktą ir ar galiu pasiimti pinigų anksčiau laiko?“). Draudimo išmokos: Fondas nesiūlo jokių draudimo išmokų.


## Kokia yra rizika ir galima nauda?

Rizikos rodiklis



Mažesnė rizika

Didesnė rizika

1	2	3	4	5	6	7
 Rizikos rodiklis reiškia, kad produktas laikomas 5 metus. Jei išgryninate savo investiciją ankstyvoje stadijoje, faktinė rizika gali iš esmės skirtis, o grąža gali būti mažesnė.						

- Bendras rizikos rodiklis rodo šio produkto rizikos lygį, palyginti su kitais produktais. Tai parodo, koks jis yra tikimybė prarasti pinigus už prekę dėl rinkos pokyčių arba dėl to, kad negalime jums sumokėti pinigų.
- Priskyrėme šį produktą 5 balams iš 7, tai yra vidutinės ir didelės rizikos klasė. Tai reiškia, kad galimi nuostoliai dėl ateities. Rezultatai vertinami kaip vidutiniškai aukšti, o prastos rinkos sąlygos gali turėti įtakos investicijos vertei. Ši klasifikacija negarantuojama ir laikui bėgant gali keistis ir gali būti nepatikimas Fondo būsimo rizikos profilio rodiklis. Žemiausia kategorija nereiškia, kad nėra rizikos.
- Žinokite apie valiutos riziką. Jums bus sumokėta kita valiuta, todėl galutinė grąžinama suma priklausys nuo to keitimo kursas tarp dviejų valiutų. Ši rizika neįtraukta į aukščiau pateiktą rodiklį.
- Išsamesnės informacijos apie kitus svarbius pavojus, kurie gali kilti šiam gaminiui, rasite brošiūroje produkto informacija.
- Šis produktas neapima jokios apsaugos nuo būsimo rinkos rezultato, todėl galite prarasti dalį arba visas savo investicijas.
- Jei produktas negali sumokėti jums skolos, galite prarasti visą savo investiciją.

## Veikimo scenarijai

Pateikti skaičiai apima visas paties gaminio išlaidas, tačiau gali neįtraukti visų jūsų mokamų išlaidų jūsų patarėjas ar platintojas. Skaičiuose neatsižvelgiama į jūsų asmeninę mokesčių situaciją, kuri taip pat gali turėti įtakos įtakos grąžinamosios išmokos dydžiui. Šio produkto grąža priklauso nuo būsimo rinkos veiklos. Būsimas rinkos vystymasis yra neaiškus ir ne tai galima tiksliai numatyti. Pateikti nepalankūs, vidutinio sunkumo ir palankūs scenarijai yra blogiausio atvejo scenarijų pavyzdžiai, vidutinis ir geriausias produkto našumas, kuris gali apimti indekso (-ų) / įgaliojoto atstovo įnašus per pastaruosius dešimt metų. Rinkos viduje ateitis gali būti labai skirtinga.

Rekomenduojamas laikymo laikotarpis: 5 metai(a)

Investicijos pavyzdys: 10 000 EUR

Scenarijai

Jei išeisite po 1 metų Jei išeisite po 5 metų  
(metų)

Minimalus	Nėra minimalios garantuotos grąžos. Galite prarasti dalį arba visas savo investicijas.
Ekstremalios sąlygos*	Kiek galite atgauti po to, kainuoja 4760 € 2250 € Vidutinė grąža kiekvienais metais -52,4% -25,8%
Neigiamas**	Kiek galite susigrąžinti po to, kainuoja 6100 € 6370 € Vidutinė grąža kiekvienais metais -39,0% -8,6%
Vidutinis***	Kiek galėtumėte atgauti po to, kainuoja 10 590 € 12 240 € Vidutinė grąža kiekvienais metais 5,9% 4,1%
Naudinga****	Kiek galėtumėte atgauti po to, kainuoja 14 080 € 17 650 € Vidutinė metinė grąža 40,8% 12,0%

\* Streso scenarijus parodo, kiek pinigų galite atgauti ekstremaliomis rinkos sąlygomis.

\*\* Šio tipo scenarijus įvyko investuojant į produktą ir (arba) lyginamąjį indeksą (-us) arba įgaliojantį asmenį 2018 m. gegužės mėn. -

2023 m. gegužės mėn.

\*\*\* Šio tipo scenarijus įvyko investuojant į produktą ir (arba) lyginamąjį indeksą (-us) arba įgaliojantį (-ius) rugsėjo mėn.

2015-2020 m. rugsėjo mėn.

\*\*\*\* Šio tipo scenarijus įvyko investicijoms į produktą ir (arba) lyginamąjį indeksą (-us) arba įgaliojantį asmenį sausio mėn.

2014 - 2019 sausio mėn.

## Kas atsitiks, jei „BlackRock Asset Management Ireland Limited“ negalės išmokėti?

Fondo turtą laiko jo saugotojas The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublino skyrius (toliau - Depozitoriumas). IN

Valdytojo nemokumo atveju Depozitoriumo turimas Fondo turtas lieka nepakitęs. Tačiau į

Depozitoriumui ar jo vardu veikiančiam asmeniui tapus nemokiam, Fondas gali patirti finansinių nuostolių. Tačiau rizika yra

yra tam tikru mastu ribojamas dėl to, kad Depozitoriumas pagal įstatymus ir kitus teisės aktus privalo atskirti savo turtą

iš Fondo turto. Depozitoriumas taip pat bus atsakingas Fondui ir investuotojams už bet kokius nuostolius, atsiradusius, be kita ko:

aplaidumas, sukčiavimas arba tyčinis įsipareigojimų nevykdymas (taikoma tam tikri apribojimai). Jūs, kaip Fondo akcininkas, to nedarote

galite pateikti pretenziją pagal JK finansinių paslaugų kompensavimo schemą arba bet kurią kitą schemą, susijusią su

Fondas tuo atveju, jei fondas negali sumokėti.

## Kokios yra išlaidos?

Asmuo, patariantis apie produktą arba jį parduodantis, gali apmokestinti kitas išlaidas. Tokiu atveju šis asmuo suteiks jums informaciją apie šias išlaidas ir parodys, kokią įtaką jos turės jūsų investicijoms.

Išlaidos laikui bėgant: lentelėse rodomos sumos, paimtos iš jūsų investicijų, skirtų įvairių tipų išlaidoms padengti. Šios sumos priklauso nuo to, kiek investuojate, kiek laiko turite produktą ir kaip veikia produktas. Čia pateiktos sumos yra pavyzdinės investicijų sumos įvairiems galimiems investavimo laikotarpiams.

Darėme prielaidą, kad:

- Pirmaisiais metais gausite investuotos sumos grąžą (0% grąža per metus).
- Likusiais laikymo laikotarpiais manėme, kad produktas veiks taip, kaip nurodyta vidutinio sunkumo scenarijuje.
- Jei investuosite 10 000 Eur.

	Jei išeisite po 1 metų	Jei išeisite po 5 metų (metų)
Bendros išlaidos	46 EUR	284 eurai
Metinių išlaidų poveikis (*)	0,5 proc.	0,5 %

(\*) Tai rodo, kaip išlaidos sumažina jūsų grąžą per metus per laikymo laikotarpį. Pavyzdžiui, tai rodo, kad jei pasitrauksite per rekomenduojamą laikymo laikotarpį, jūsų vidutinė metinė investicijų grąža bus 4,6% prieš išlaidas ir 4,1% po išlaidų.

Mes galime padalyti dalį išlaidų su asmeniu, parduodančiu jums šį produktą, kad padengtume jums teikiamų paslaugų išlaidas. Šis asmuo informuos jus apie sumą.

Išlaidų struktūra		Jei išvykstate po 1 metų
Vienkartinės įėjimo ir pasitraukimo išlaidos		
mokesčio.1 Išėjimo	mokesčio.1 Įstojimo išlaidos Neimame išvykimo	-
mokesčiai ir kitos išlaidos	Valdymo	-
0,40% jūsų investicijos vertės per metus. Tai pagrįsta apskaičiuotų ir faktinių praėjusių metų sąnaudų deriniu. Tai apima visas pagrindines produkto išlaidas, išskyrus operacijos išlaidas, kurios bus įtrauktos į toliau pateiktą skiltį „Sandorio išlaidos“. 0,06% jūsų investicijos vertės per metus. Tai yra apskaičiuota išlaidų, patirtų perkant ir parduodant investicijas, kuriomis grindžiamas produktas, suma. Tikroji		40 eurų
suma skirsis priklausomai nuo to, kiek perkame ir parduodame.		6 eurai

Tam tikromis sąlygomis taikomi papildomi mokesčiai.

1 Netaikoma antrinės rinkos investuotojams. Investuotojai, prekiaujantys per vertybinių popierių biržas, moka biržos maklerių taikomus mokesčius. Tokius mokesčius galima gauti biržose, kuriose akcijos kotiruojamos ir kuriomis prekiaujama, arba iš biržos maklerių. Įgalioti dalyviai, tiesiogiai dirbantys su Fondu arba Valdymo įmone, padengs susijusias sandorio išlaidas.

## Kiek laiko turėčiau laikyti produktą ir ar galiu atsiimti pinigus anksčiau laiko? Rekomenduojamas laikymo laikotarpis: 5 metai

Rekomenduojamas laikymo laikotarpis (RHP) buvo skaičiuojamas pagal Fondo investavimo strategiją ir laikotarpius, per kuriuos tikimasi pasiekti Fondo investavimo tikslą. Kiekviena investicija turėtų būti vertinama atsižvelgiant į jūsų konkrečius investavimo poreikius ir rizikos apetitą. „BlackRock“ neatsižvelgė į šios investicijos tinkamumą ar tinkamumą jūsų asmeninems aplinkybėms. Jei abejojate dėl Fondo tinkamumo jūsų poreikiams, turėtumėte kreiptis į atitinkamą patarimą. Išsamią informaciją apie operacijų dažnumą rasite skiltyje „Kas tai yra produktas?“ skyrių. Jei išgryninsite savo investiciją prieš pasibaigiant RHP galiojimo laikui, galite gauti mažiau nei tikėtėtės. RHP yra apytikslis ir neturėtų būti laikomas būsimų rezultatų, grąžos ar rizikos lygio garantija ar nuoroda. Išsamios informacijos apie pasitraukimo mokesčius rasite „Kokios yra išlaidos?“ skyrių.

## Kaip galiu pateikti skundą?

Jei nesate visiškai patenkinti gauta paslauga ir norite pateikti skundą, mūsų skundų nagrinėjimo proceso informaciją rasite adresu [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Arba galite rašyti Investuotojų paslaugų komandai BlackRock JK registruotoje buveinėje adresu 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL arba el. paštu [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

## Kita svarbi informacija

Naujausią šio dokumento versiją, ankstesnius 10 metų Fondo veiklos rezultatus, ankstesnį Fondo veiklos rezultatų scenarijų, naujausią metinę ataskaitą ir pusmečio ataskaitą bei bet kokią papildomą akcininkams pateiktą informaciją galite nemokamai gauti anglų kalba adresu [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) arba paskambinę Investuotojų paslaugų komandai +353 1 612 arba 39412 platintojo arba platintojo finansų patarėju.

Šiame dokumente minimas (-os) indeksas (-ai) yra indekso teikėjo (-ių) intelektinė nuosavybė. Produkto neremia ir nepatvirtina indekso teikėjas (-ai). Visą atsakomybę atsisakymą galite rasti produkto prospekte ir (arba) adresu [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Valdymo įmonės atlyginimų politika, kurioje aprašoma, kaip nustatomas ir skiriamas atlyginimas ir išmokos, bei su tuo susijusius bendrovės valdymo susitarimus, galima rasti adresu [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) arba paprašius Valdytojo registruotoje buveinėje.



**Objetivo** O documento a seguir fornece informações importantes sobre este produto de investimento. Isto não é material de marketing. Essas informações são exigidas por lei para ajudar você a entender a natureza deste produto de investimento e os riscos, custos, ganhos e perdas potenciais associados a ele e para ajudar você a compará-lo com outros produtos.

#### O iShares

**European Property Yield UCITS ETF** (o "Fundo"), **EUR Dist** (a "Classe de Ações"), ISIN: **IE00B0M63284** é autorizado na Irlanda e emitido pela BlackRock Asset Management Ireland Limited (a "Gestor"), um membro do grupo BlackRock, Inc.

O Gestor é autorizado e regulamentado na Irlanda pelo Banco Central da Irlanda (o "CBI") e o CBI é responsável pela supervisão do Gestor em relação a este Documento de Informações Essenciais.

Para mais informações, visite [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ou ligue para **+49 (0) 89 42729 5858**. Este documento é datado de 14 de junho de 2024.

#### O que é este produto?

**Tipo:** O Fundo é um subfundo da iShares plc, uma empresa guarda-chuva constituída na Irlanda e autorizada pelo Banco Central da Irlanda como um Organismo de Investimento Coletivo em Valores Mobiliários ("UCITS"). O Fundo é um fundo negociado em bolsa UCITS, um fundo ETF UCITS.

**Prazo:** O Fundo não tem duração ou vencimento fixos, mas em determinadas circunstâncias, conforme descrito em seu prospecto, pode ser rescindido unilateralmente mediante notificação por escrito aos cotistas, sujeito à conformidade com o prospecto do Fundo e a legislação aplicável.

**Objetivos** A Classe de Ações é uma classe de ações do Fundo que visa proporcionar um retorno sobre o investimento combinando o crescimento do capital com a renda atual dos ativos do Fundo, equivalente ao retorno do seu índice de referência, o FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (o Índice).


- A Classe de Ações é gerida passivamente pelo Fundo e busca investir, na medida do possível e disponível, em títulos de capital (por exemplo, ações) incluídos no Índice.
- O índice mede o retorno sobre os títulos de capital das empresas e fundos de investimento imobiliário (REITs) incluídos no FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index que devem pagar dividendos mais altos do que os outros títulos deste último índice. O índice FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK fornece exposição a empresas imobiliárias listadas e REITs em mercados europeus desenvolvidos, excluindo o Reino Unido. O índice seleciona títulos de capital com rendimento de dividendos projetado de pelo menos 2%. As empresas são incluídas no Índice com base na capitalização de mercado ponderada do free float. Free float significa que apenas ações disponíveis para investidores internacionais são incluídas no cálculo do Índice, e não todas as ações em circulação. A capitalização de mercado do free float é o produto do preço das ações da empresa e do número de ações disponíveis para investidores internacionais.
- O Fundo busca replicar o Índice mantendo seus títulos de capital componentes em proporções consistentes com as características do Índice.
- O Fundo também pode se envolver em empréstimos de curto prazo e garantidos de seus investimentos a determinados terceiros autorizados para gerar renda adicional e cobrir as despesas do Fundo.
- O Gestor de Investimentos pode usar instrumentos financeiros derivativos (IEDs) (ou seja, investimentos cujos preços são baseados em um ou mais tipos de ativos subjacentes) para perseguir os objetivos de investimento do Fundo. O IDE pode ser usado para fins de investimento direto.
- O Fundo não possui fisicamente imóveis, mas investe em títulos relacionados ao setor imobiliário.
- O preço dos títulos patrimoniais flutua diariamente e pode ser afetado por fatores que afetam o desempenho das empresas individuais que emitem as ações, bem como por movimentos diários no mercado de ações e desenvolvimentos econômicos e políticos mais amplos, o que, por sua vez, pode afetar o valor de um investimento.
- A relação entre o retorno do seu investimento, o que o influencia e a duração do seu investimento é apresentada abaixo (na seção "Por quanto tempo devo manter o produto e posso sacar meu dinheiro antecipadamente?").
- O depositário do Fundo é o The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Mais informações sobre o Fundo podem ser obtidas nos últimos relatórios anuais e semestrais da iShares plc. Esses documentos estão disponíveis gratuitamente em inglês e em alguns outros idiomas. Elas podem ser encontradas, juntamente com outras informações (práticas), incluindo preços unitários, no site da iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) ou ligando para +44 (0)845 357 7000 ou com seu corretor.
- Suas ações serão do tipo dividendo (ou seja, a renda será paga trimestralmente para cada ação).
- Suas ações serão denominadas em euros, que é a moeda base do Fundo.
- As cotas do Fundo são listadas e negociadas em uma ou mais bolsas de valores. Em circunstâncias normais, somente acionistas qualificados podem comprar e vender diretamente ações do Fundo.  
Investidores que não são participantes autorizados (por exemplo, instituições financeiras selecionadas) geralmente podem comprar ou vender unidades no mercado secundário (por exemplo, por meio de um corretor em uma bolsa de valores) ao preço de mercado vigente. O valor das Ações está vinculado ao valor dos ativos subjacentes do Fundo menos despesas (veja "Quais são as despesas?" abaixo). O preço de mercado vigente pelo qual as unidades são negociadas no mercado secundário pode diferir do valor das unidades. O valor patrimonial líquido indicativo é publicado nos sites relevantes das bolsas de valores.

**Investidor de Varejo Alvo:** O Fundo é destinado a investidores de varejo com possibilidade de perdas de até o valor investido no Fundo (veja "Por quanto tempo devo manter o produto e posso sacar meu dinheiro antecipadamente?"). **Benefícios do seguro:** O Fundo não oferece nenhum benefício de seguro.

**Quais são os riscos e possíveis benefícios?**

Indicador de risco

**Menor risco****Maior risco**

1	2	3	4	5	6	7
 <p><b>O indicador de risco pressupõe que o produto seja mantido por 5 anos. Se você resgatar seu investimento em um estágio inicial, o risco real pode variar materialmente e você pode retornar um valor menor.</b></p>						

- O indicador de risco geral fornece uma indicação do nível de risco deste produto em comparação com outros produtos. Mostra como é a probabilidade de perder dinheiro com o produto devido a mudanças no mercado ou porque não podemos pagar a você dinheiro.
- Classificamos este produto como 5 de 7, o que é uma classe de risco médio-alto. Isto significa que as perdas potenciais devido a eventos futuros Os resultados são avaliados como médios-altos, e condições de mercado ruins podem afetar o valor do investimento. Esta classificação não é garantida e pode mudar ao longo do tempo e pode não ser um indicador confiável do perfil de risco futuro do Fundo. A categoria mais baixa não significa que não haja risco.
- **Esteja ciente do risco cambial.** Você receberá o pagamento em uma moeda diferente, então o reembolso final que você receberá dependerá taxa de câmbio entre duas moedas. Este risco não está incluído no indicador apresentado acima.
- Para obter detalhes sobre outros riscos significativos que podem ser aplicáveis a este produto, consulte o folheto informações do produto.
- Este produto não inclui nenhuma proteção contra desempenho futuro do mercado, então você pode perder parte ou todo o seu investimento.
- Se o produto não for capaz de pagar o que lhe é devido, você poderá perder todo o seu investimento.

**Cenários de desempenho**

Os valores apresentados incluem todos os custos do produto em si, mas podem não incluir todos os custos que você paga seu consultor ou distribuidor. Os valores não levam em consideração sua situação tributária pessoal, o que também pode ter impacto impacto no tamanho do reembolso. O retorno deste produto depende do desempenho futuro do mercado. O desenvolvimento futuro do mercado é incerto e não pode ser previsto com precisão. Os cenários adverso, moderado e favorável apresentados são exemplos dos piores cenários, desempenho médio e melhor desempenho do produto, que pode incluir contribuições do(s) índice(s)/proxy nos últimos dez anos. Mercados em o futuro pode ser muito diferente.

Período de retenção recomendado: 5 anos(a)	Exemplo de investimento: EUR 10.000
Cenários	Se você sair depois de 1 ano Se você sair depois de 5 anos (anos)
<b>Mínimo</b>	<b>Não há retorno mínimo garantido. Você pode perder parte ou todo o seu investimento.</b>
<b>Condições extremas*</b>	<b>Quanto você pode receber de volta após os custos € 4.760 € 2.250</b> Retorno médio anual -52,4% -25,8%
<b>Adverso**</b>	<b>Quanto você pode receber de volta após os custos € 6.100 € 6.370</b> Retorno médio anual -39,0% -8,6%
<b>Moderado***</b>	<b>Quanto você pode receber de volta após os custos € 10.590 € 12.240</b> Retorno médio anual 5,9% 4,1%
<b>Benéfico****</b>	<b>Quanto você pode receber de volta após os custos € 14.080 € 17.650</b> Retorno médio anual 40,8% 12,0%

\* O cenário de estresse mostra quanto dinheiro você pode receber de volta em condições extremas de mercado.

\*\* Este tipo de cenário ocorreu para investimentos no produto e/ou benchmark(s) ou proxy no período de maio de 2018 a Maio de 2023.

\*\*\* Este tipo de cenário ocorreu para um investimento no produto e/ou benchmark(s) ou proxy durante o período de setembro 2015 - setembro de 2020.

\*\*\*\* Este tipo de cenário ocorreu para investimentos no produto e/ou benchmark(s) ou proxy durante o período de janeiro 2014 - Janeiro de 2019.

**O que acontece se a BlackRock Asset Management Ireland Limited não puder pagar?**

Os ativos do Fundo são mantidos por seu custodiante, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch (o "Custodiante"). EM Em caso de insolvência do Gestor, os ativos do Fundo mantidos pelo Depositário permanecem inalterados. No entanto, em Em caso de insolvência do Depositário ou de uma pessoa agindo em seu nome, o Fundo poderá sofrer perdas financeiras. No entanto, o risco é até certo ponto limitado pelo fato de que o Custodiante é obrigado por lei e regulamentação a segregar seus próprios ativos dos ativos do Fundo. O Depositário também será responsável perante o Fundo e os investidores por quaisquer perdas resultantes, entre outros: negligência, fraude ou inadimplência intencional (sujeito a certas limitações). Como acionista do Fundo, você não você pode fazer uma reclamação sob o Esquema de Compensação de Serviços Financeiros do Reino Unido ou qualquer outro esquema relacionado a Fundo no caso de o Fundo não conseguir pagar.

**Quais são os custos?**

A pessoa que lhe aconselha sobre o produto ou o vende pode cobrar outros custos. Nesse caso, essa pessoa fornecerá informações sobre esses custos e mostrará qual impacto eles terão no seu investimento.

**Custos ao longo do tempo:** As tabelas mostram os valores retirados do seu investimento para cobrir diferentes tipos de custos. Esses valores dependem de quanto você investe, de quanto tempo você possui o produto e do desempenho do produto. Os valores apresentados aqui são exemplos de valores de investimento para vários períodos de investimento possíveis.

**Assumimos que:**

- No primeiro ano você receberá um retorno do valor investido (retorno de 0% ao ano).
- Para os períodos de detenção restantes, assumimos que o produto teria o desempenho indicado no cenário moderado.
- Se você investir 10.000 EUR.

	Se você sair depois de 1 ano	Se você sair depois de 5 anos (anos)
<b>Custos totais</b>	46 euros	284 euros
<b>Impacto dos custos anuais (*)</b>	0,5%	0,5%

(\*) Isso mostra como os custos reduzem seus retornos ao longo do ano durante o período de retenção. Por exemplo, ele mostra que se você sair dentro do período de retenção recomendado, seu retorno médio anual sobre o investimento será de 4,6% antes dos custos e 4,1% após os custos.

Podemos dividir uma parte dos custos com a pessoa que está vendendo este produto para cobrir o custo dos serviços que ela fornece a você. Essa pessoa lhe informará o valor.

**Estrutura de custos**

Custos únicos de entrada e saída		Se você sair depois de 1 ano
cobramos taxa de entrada.1 Custos de entrada	Não	-
de saída.1 Custos de saída		-
ou operacionais Custos de transação	0,40% do valor do seu investimento por ano. Isso se baseia em uma combinação de custos estimados e reais do último ano. Isso inclui todos os custos subjacentes do produto, exceto os custos de transação, que seriam incluídos em "Custos de transação" abaixo. 0,06% do valor do seu investimento por ano. Este é um valor estimado dos custos incorridos na compra e venda dos investimentos subjacentes ao produto. O valor real variará dependendo de quanto compramos e vendemos.	40 euros 6 euros

**Custos adicionais cobrados sob certas condições**

desempenho Não há taxas de desempenho cobradas para este produto.

1Não se aplica a investidores do mercado secundário. Investidores que negociam por meio de bolsas de valores pagam taxas cobradas por corretoras. Essas taxas podem ser obtidas nas bolsas de valores onde as ações são listadas e negociadas ou em corretoras de valores. Os Participantes Autorizados que lidam diretamente com o Fundo ou a Sociedade Gestora arcarão com os custos de transação associados.

**Por quanto tempo devo manter o produto e posso sacar meu dinheiro antecipadamente? Período de retenção recomendado: 5 anos**

O Período de Manutenção Recomendado (RHP) foi calculado de acordo com a estratégia de investimento do Fundo e os períodos dentro dos quais se espera que o objetivo de investimento do Fundo seja alcançado. Cada investimento deve ser considerado em relação às suas necessidades específicas de investimento e apetite ao risco. A BlackRock não considerou a adequação ou a propriedade deste investimento para suas circunstâncias pessoais. Caso tenha alguma dúvida quanto à adequação do Fundo às suas necessidades, você deve procurar aconselhamento adequado. Detalhes sobre a frequência das transações podem ser encontrados em "O que é este produto?" seção. Se você resgatar seu investimento antes do vencimento do seu RHP, poderá receber menos do que o esperado. O RHP é uma estimativa e não deve ser considerado uma garantia ou indicação de resultados, retornos ou níveis de risco futuros. Para obter informações detalhadas sobre taxas de saída, consulte "Quais são os custos?" seção.

**Como posso registrar uma reclamação?**

Se você não estiver totalmente satisfeito com o serviço recebido e desejar fazer uma reclamação, detalhes sobre nosso processo de tratamento de reclamações podem ser encontrados em [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Como alternativa, você pode escrever para a equipe de Serviços ao Investidor no escritório registrado da BlackRock no Reino Unido, em 12 Throgmorton Avenue, Londres, EC2N 2DL ou enviar um e-mail para [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Outras informações**

**importantes** A versão mais recente deste documento, o desempenho do Fundo nos últimos 10 anos, o cenário de desempenho anterior do Fundo, o último relatório anual e o relatório semestral e quaisquer informações adicionais fornecidas aos acionistas podem ser obtidos gratuitamente, em inglês, em [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ou ligando para a equipe de Serviços ao Investidor no número +353 1 612 3394 ou com seu corretor, consultor financeiro ou distribuidor.

O(s) índice(s) mencionado(s) neste documento é(são) propriedade intelectual do(s) fornecedor(es) do índice. O produto não é patrocinado ou endossado pelo(s) fornecedor(es) do índice. O aviso legal completo pode ser encontrado no prospecto do produto e/ou em [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

A política de remuneração da Sociedade Gestora, que descreve como a remuneração e os benefícios são determinados e concedidos, e os acordos de governança corporativa relacionados, está disponível em [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) ou mediante solicitação na sede social do Gestor.

## Scop

Următorul document oferă informații cheie despre acest produs de investiții. Acesta nu este material de marketing. Aceste informații sunt cerute de lege pentru a vă ajuta să înțelegeți natura acestui produs de investiții și riscurile, costurile, câștigurile și pierderile potențiale asociate cu acesta și pentru a vă ajuta să îl comparați cu alte produse.

## ETF iShares

European Property Yield UCITS („Fondul”), EUR Dist („Clasa de acțiuni”), ISIN: IE00B0M63284 este autorizat în Irlanda și emis de BlackRock Asset Management Ireland Limited („Managerul”), un membru al grupului BlackRock, Inc.

Administratorul este autorizat și reglementat în Irlanda de către Banca Centrală a Irlandei („CBI”), iar CBI este responsabil pentru supravegherea Administratorului în legătură cu acest Document cu informații cheie.

Pentru informații suplimentare, vă rugăm să vizitați [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) sau să sunați la +49 (0) 89 42729 5858. Acest document este datat 14 iunie 2024.

## Ce este acest produs?

Tip: Fondul este un subfond al iShares plc, o companie umbrelă înmatriculată în Irlanda și autorizată de Banca Centrală a Irlandei ca Organism de Investiții Colective în Valori Mobiliare Transferabile („UCITS”). Fondul este un fond OPCVM tranzacționat la bursă, un fond UCITS ETF.

Termen: Fondul nu are o durată sau o scadență fixă, dar în anumite circumstanțe, așa cum este descris în prospectul său, acesta poate fi reziliat unilateral printr-o notificare scrisă adresată deținătorilor de unități, sub rezerva respectării prospectului Fondului și a legislației aplicabile.

## Clasa

- de acțiuni Objectives este o clasă de acțiuni a Fondului care își propune să ofere o rentabilitate a investiției prin combinarea creșterii capitalului cu venitul curent din activele Fondului echivalent cu randamentul indicelui său de referință, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (Indexul).
- Clasa de acțiuni este gestionată pasiv de Fond și încearcă să investească, în măsura posibilului și disponibil, în titluri de capital (de exemplu, acțiuni) care sunt incluse în Indice.
- Indicele măsoară randamentul titlurilor de capital ale companiilor și trusturilor de investiții imobiliare (REIT) incluse în indicele FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK, care se așteaptă să plătească dividende mai mari decât celelalte titluri din ultimul indice. Indicele FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK oferă expunere la societățile imobiliare listate și la REIT-urile de pe piețele europene dezvoltate, cu excepția Regatului Unit. Indicele selectează titluri de capital cu un randament estimat al dividendelor de cel puțin 2%. Companiile sunt incluse în indice pe baza capitalizării de piață ponderate de tip free float. Free float înseamnă că numai acțiunile disponibile investitorilor internaționali sunt incluse în calculul indicelui, mai degrabă decât toate acțiunile în circulație. Capitalizarea bursieră de tip free float este produsul dintre prețul acțiunilor companiei și numărul de acțiuni disponibile investitorilor internaționali.
- Fondul urmărește să reproducă indicele prin deținerea titlurilor de capital ale componentelor sale în proporții compatibile cu caracteristicile indicelui.
- Fondul se poate angaja, de asemenea, în împrumuturi garantate pe termen scurt ale investițiilor sale anumitor terți autorizați pentru a genera venituri suplimentare și a acoperi cheltuielile Fondului.
- Administratorul de investiții poate utiliza instrumente financiare derivate (ISD) (adică investiții ale căror prețuri se bazează pe unul sau mai multe tipuri de active suport) pentru a urmări obiectivele de investiții ale Fondului. ISD pot fi utilizate în scopuri de investiții directe.
- Fondul nu deține imobiliare fizic, ci investește în titluri de valoare aferente proprietăților imobiliare.
- Prețul titlurilor de capital fluctuează zilnic și poate fi afectat de factori care afectează performanța companiilor individuale emitente de acțiuni, precum și de mișcările de zi cu zi de pe piața de valori și de evoluțiile economice și politice mai ample, care la rândul lor pot afecta valoarea unei investiții.
- Relația dintre rentabilitatea investiției dvs., ce o influențează și durata investiției dvs. este prezentată mai jos (în secțiunea „Cât timp ar trebui să păstrez produsul și îmi pot scoate banii mai devreme?”).
- Depozitarul Fondului este The Bank of New York Mellon SA/NV, Sucursala Dublin.
- Informații suplimentare despre Fond pot fi obținute din cele mai recente rapoarte anuale și semestriale ale iShares plc. Aceste documente sunt disponibile gratuit în engleză și în alte limbi. Acestea pot fi găsite, împreună cu alte informații (practice), inclusiv prețurile unitare, pe site-ul iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) sau sunând la +44 (0)845 357 7000 sau de la brokerul dumneavoastră.
- Acțiunile dumneavoastră vor fi de tip dividend (adică venitul va fi plătit trimestrial pentru fiecare acțiune).
- Acțiunile dumneavoastră vor fi denominate în euro, care este moneda de bază a Fondului.
- Unitățile Fondului sunt listate și tranzacționate la una sau mai multe burse de valori. În circumstanțe normale, numai acționarii eligibili pot cumpăra și vinde direct acțiuni ale Fondului.


Investitorii care nu sunt participanți autorizați (de exemplu, instituții financiare selectate) pot, în general, să cumpere sau să vândă unități de pe piața secundară (de exemplu, printr-un broker la o bursă de valori) la prețul de piață actual. Valoarea Acțiunilor este legată de valoarea activelor subiacente ale Fondului minus cheltuielile (a se vedea „Care sunt cheltuielile?” de mai jos). Prețul de piață predominant la care unitățile sunt tranzacționate pe piața secundară poate diferi de valoarea unităților. Valoarea orientativă a activului net este publicată pe site-urile web relevante ale burselor de valori.

Investitorul de retail țintă: Fondul este destinat investitorilor de retail cu posibilitatea de a pierde până la suma investită în Fond (vezi „Cât timp ar trebui să păstrez produsul și îmi pot scoate banii mai devreme?”). Beneficii de asigurare: Fondul nu oferă niciun beneficiu de asigurare.

**Care sunt riscurile și beneficiile posibile?**

Indicator de risc

← Risc mai mic Risc mai mare →

1	2	3	4	5	6	7
 <p>Indicatorul de risc presupune că produsul este păstrat timp de 5 ani. Dacă încasați investiția într-un stadiu incipient, riscul real poate varia semnificativ și este posibil să reveniți mai mici.</p>						

- Indicatorul general de risc oferă o indicație a nivelului de risc al acestui produs în comparație cu alte produse. Arată cum este probabilitatea de a pierde bani pe produs din cauza schimbărilor pieței sau pentru că nu vă putem plăti bani.
- Am clasificat acest produs ca 5 din 7, care este o clasă de risc mediu-înalt. Aceasta înseamnă că pierderile potențiale datorate viitorului Rezultatele sunt evaluate drept mediu-ridicat, iar condițiile precare ale pieței pot afecta valoarea investiției. Această clasificare nu este garantată și se poate modifica în timp și poate să nu fie un indicator de încredere al profilului de risc viitor al Fondului. Cea mai de jos categorie nu înseamnă că nu există niciun risc.
- Fiți conștienți de riscul valutar. Veți fi plătit într-o altă monedă, așa că de rambursarea finală pe care o obțineți va depinde cursul de schimb între două valute. Acest risc nu este inclus în indicatorul prezentat mai sus.
- Pentru detalii despre alte riscuri semnificative care se pot aplica acestui produs, vă rugăm să consultați broșura informativă despre produs.
- Acest produs nu include nicio protecție împotriva performanțelor viitoare de pe piață, așa că ați putea pierde o parte sau întreaga investiție.
- Dacă produsul nu vă poate plăti ceea ce este datorat, este posibil să vă pierdeți întreaga investiție.

**Scenarii de performanță**

Cifrele afișate includ toate costurile produsului în sine, dar este posibil să nu includă toate costurile pe care le plățiți consilierul sau distribuitorul dvs. Cifrele nu țin cont de situația dvs. fiscală personală, care poate avea și un impact impact asupra mărimii rambursării. Rentabilitatea acestui produs depinde de performanța viitoare a pieței. Dezvoltarea viitoare a pieței este incertă și nu poate fi prezis cu exactitate. Scenariile adverse, moderate și favorabile prezentate sunt exemple ale scenariilor cele mai defavorabile, performanța medie și cea mai bună a produsului, care poate include contribuții de la indici/proxy în ultimii zece ani. Piețele în viitorul poate fi foarte diferit.

Perioada de deținere recomandată: 5 ani(a)	Exemplu de investiție: 10.000 EUR
Scenarii	Dacă ieși după 1 an Dacă ieși după 5 ani (ani)
Minim	Nu există un randament minim garantat. Este posibil să pierdeți o parte sau întreaga investiție.
Condiții extreme*	Cât de mult poți primi înapoi după costă 4.760 € 2.250 € Rentabilitatea medie în fiecare an -52,4% -25,8%
advers**	Cât de mult poți primi înapoi după costă 6.100 € 6.370 € Rentabilitatea medie în fiecare an -39,0% -8,6%
Moderat***	Cât ai putea primi înapoi după ce costă 10.590 € 12.240 € Rentabilitatea medie în fiecare an 5,9% 4,1%
benefic****	Cât ai putea primi înapoi după ce costă 14.080 € 17.650 € Rentabilitatea medie în fiecare an 40,8% 12,0%

\* Scenariul de stres arată câți bani ați putea primi înapoi în condiții extreme de piață.

\*\* Acest tip de scenariu a avut loc pentru investițiile în produs și/sau benchmark(uri) sau proxy în perioada mai 2018 - mai 2023.

\*\*\* Acest tip de scenariu a avut loc pentru o investiție în produs și/sau benchmark(uri) sau proxy în perioada septembrie 2015 - septembrie 2020.

\*\*\*\* Acest tip de scenariu a avut loc pentru investițiile în produs și/sau benchmark(uri) sau proxy în perioada ianuarie 2014 - ianuarie 2019.

**Ce se întâmplă dacă BlackRock Asset Management Ireland Limited nu poate plăti?**

Activele Fondului sunt deținute de custodele său, The Bank of New York Mellon SA/NV, Sucursala Dublin („Custodele”). ÎN

În cazul insolvenței Administratorului, activele Fondului deținute de Depozitar rămân neafectate. Cu toate acestea, în

În cazul insolvenței Depozitarului sau a unei persoane care acționează în numele acestuia, Fondul poate suferi pierderi financiare. Cu toate acestea, riscul este

este într-o oarecare măsură limitată de faptul că Custodelui i se cere prin lege și reglementări să își separe propriile active

din activele Fondului. Depozitarul va fi, de asemenea, răspunzător față de Fond și investitori pentru orice pierderi rezultate, printre altele, din:

neglijență, fraudă sau neîndeplinire intenționată (sub rezerva anumitor limitări). În calitate de acționar al Fondului, nu

puteți face o cerere în temeiul Schemei de compensare a serviciilor financiare din Regatul Unit sau al oricărei alte scheme în legătură cu

Fondul în cazul în care Fondul nu poate plăti.

**Care sunt costurile?**

Persoana care vă sfătuiește despre produs sau vi-l vinde vă poate percepe alte costuri. În acest caz, această persoană vă va oferi informații despre aceste costuri și vă va arăta ce impact vor avea asupra investiției dumneavoastră.

Costuri în timp: tabelele arată sumele luate din investiția dvs. pentru a acoperi diferite tipuri de costuri. Aceste sume depind de cât de mult investiți, de cât timp dețineți produsul și de performanțele acestuia. Sumele prezentate aici sunt exemple de sume de investiții pentru diferite perioade posibile de investiții.

Am presupus că: În

- primul an veți primi o rambursare a sumei investite (0% rentabilitate pe an).
- Pentru perioadele de deținere rămase, am presupus că produsul va funcționa așa cum este indicat în scenariul moderat.
- Dacă investești 10.000 EUR.

	Dacă ieși după 1 an	Dacă ieși după 5 ani (ani)
Costuri totale	46 EUR	284 EUR
Impactul costurilor anuale (*)	0,5%	0,5%

(\*) Acesta arată modul în care costurile vă reduc profiturile pe parcursul anului pe perioada de deținere. De exemplu, arată că, dacă ieșiți în perioada de deținere recomandată, rentabilitatea anuală medie a investiției va fi de 4,6% înainte de costuri și de 4,1% după costuri.

Este posibil să împărțim o parte din costuri cu persoana care vă vinde acest produs pentru a acoperi costul serviciilor pe care vi le oferă. Această persoană vă va informa cu privire la sumă.

**Structura costurilor**

		Dacă pleci după 1 an
Costuri unice de intrare și ieșire		
o taxă de ieșire.1	de intrare.1 Costuri de intrare Nu percepem	-
de administrare	Costuri de ieșire	Taxe
Costuri de tranzacție	0,40% din valoarea investiției dvs. pe an. Această se bazează pe o combinație de costuri estimate și efective din ultimul an. Acestea includ toate costurile subiacente ale produselor, cu excepția costurilor de tranzacție, care ar fi incluse în „Costurile de tranzacție” de mai jos. 0,06% din valoarea investiției dvs. pe an. Aceasta este o valoare estimată a costurilor suportate	40 euro
	pentru cumpărarea și vânzarea investițiilor care stau la baza produsului. Suma reală va varia în funcție de cât de mult cumpărăm și vindem.	6 euro

**Costuri suplimentare percepute în anumite condiții**

Nu se percep taxe de performanță pentru acest produs.

1 Nu se aplică investitorilor de pe piața secundară. Investitorii care tranzacționează prin burse de valori plătesc comisioane percepute de brokerii de valori. Astfel de comisioane pot fi obținute de la bursele unde acțiunile sunt listate și tranzacționate sau de la brokerii de valori. Participanții autorizați care lucrează direct cu Fondul sau Societatea de administrare vor suporta costurile de tranzacție asociate.

**Cât timp ar trebui să păstrez produsul și îmi pot retrage banii mai devreme? Perioada de deținere recomandată: 5 ani(i)**

Perioada de deținere recomandată (RHP) a fost calculată în conformitate cu strategia de investiții a Fondului și cu perioadele în care se așteaptă ca obiectivul de investiții al Fondului să fie atins. Fiecare investiție trebuie luată în considerare în raport cu nevoile dumneavoastră specifice de investiții și cu apetitul pentru risc. BlackRock nu a luat în considerare caracterul adecvat sau adecvat al acestei investiții pentru circumstanțele dumneavoastră personale. Dacă aveți îndoieli cu privire la adecvarea Fondului pentru nevoile dvs., ar trebui să solicitați sfatul adecvat. Detalii privind frecvența tranzacțiilor pot fi găsite în secțiunea „Ce este acest produs?” secțiune. Dacă încasați investiția înainte de expirarea RHP, este posibil să obțineți mai puțin decât v-ați așteptat. RHP este o estimare și nu trebuie considerată o garanție sau o indicație a rezultatelor viitoare, randamentelor sau nivelurilor de risc. Pentru informații detaliate despre taxele de ieșire, consultați secțiunea „Care sunt costurile?” secțiune.

**Cum pot depune o plângere?**

Dacă nu sunteți pe deplin mulțumit de serviciul pe care l-ați primit și doriți să faceți o reclamație, detalii despre procesul nostru de tratare a reclamațiilor pot fi găsite la [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Alternativ, puteți scrie echipei de servicii pentru investitori de la sediul social al BlackRock din Marea Britanie la 12 Throgmorton Avenue, Londra, EC2N 2DL sau e-mail la [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Alte informații importante Cea**

mai recentă versiune a acestui document, ultimii 10 ani de performanță ai Fondului, scenariul de performanță anterior al Fondului, cel mai recent raport anual și raportul semestrial și orice informații suplimentare furnizate acționarilor pot fi obținute gratuit, în limba engleză, de pe [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) sau sunând echipa de Servicii pentru investitori la +353 1 612 de la brokerul sau distribuitorul dvs. financiar sau consilierul 339.

Indexurile menționate în acest document sunt proprietatea intelectuală a furnizorului (furnizorilor) de index. Produsul nu este sponsorizat sau susținut de furnizorul (furnizorii) de index. Declinarea completă a răspunderii poate fi găsită în prospectul produsului și/sau la [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Politica de remunerare a Societății de administrare, care descrie modul în care remunerația și beneficiile sunt determinate și acordate, precum și aranjamentele de guvernare corporativă aferente, sunt disponibile la [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) sau la cerere de la sediul social al Managerului.

### Účel

Nasledujúci dokument poskytuje kľúčové informácie o tomto investičnom produkte. Toto nie je marketingový materiál. Tieto informácie sú povinné zo zákona, aby vám pomohli pochopiť povahu tohto investičného produktu a riziká, náklady, potenciálne zisky a straty, ktoré sú s ním spojené, a aby vám pomohli porovnať ho s inými produktmi.

### iShares

European Property Yield UCITS ETF (ďalej len „fond“), EUR Dist (ďalej len „trieda akcií“), ISIN: IE00B0M63284 je autorizovaný v Írsku a vydávaný spoločnosťou BlackRock Asset Management Ireland Limited (ďalej len „správca“), členom skupiny BlackRock, Inc.

Manažér je v Írsku autorizovaný a regulovaný Írskou centrálnou bankou (ďalej len „CBI“) a CBI je zodpovedná za dohľad nad manažérom vo vzťahu k tomuto dokumentu s kľúčovými informáciami.

Ďalšie informácie nájdete na stránke [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) alebo na telefónnom čísle +49 (0) 89 42729 5858. Tento dokument je zo dňa 14. júna 2024.

### Čo je to za produkt?

Typ: Fond je podfondom spoločnosti iShares plc, zastrešujúcej spoločnosti registrovanej v Írsku a autorizovanej Írskou centrálnou bankou ako podnik pre kolektívne investovanie do prevoditeľných cenných papierov („UCITS“). Fond je fondom UCITS obchodovaným na burze, fondom UCITS ETF.

Obdobie: Fond nemá žiadnu pevnú duráciu ani splatnosť, ale za určitých okolností, ako je uvedené v jeho prospekte, môže byť jednostranne ukončený na základe písomného oznámenia podielnikom v súlade s prospektom Fondu a príslušnými zákonmi.

### Ciele

- Trieda akcií je trieda akcií vo fonde, ktorej cieľom je poskytnúť návratnosť investície kombináciou rastu kapitálu s aktuálnym príjmom z aktív fondu ekvivalentným výnosom jeho benchmarkového indexu, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (index).
- Trieda akcií je pasívne riadená Fondom a snaží sa investovať, pokiaľ je to možné a dostupné, do majetkových cenných papierov (napr. akcií), ktoré sú zahrnuté v Indexe.
- Index meria návratnosť majetkových cenných papierov spoločností a realitných investičných trustov (REIT) zahrnutých do indexu FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK, od ktorých sa očakáva, že budú vyplácať vyššie dividendy ako ostatné cenné papiere v druhom indexe. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index poskytuje expozíciu kótovaným spoločnostiam v oblasti nehnuteľností a REIT na rozvinutých európskych trhoch, s výnimkou Spojeného kráľovstva. Index vyberá majetkové cenné papiere s predpokladaným dividendovým výnosom minimálne 2%. Spoločnosti sú zahrnuté do indexu na základe váženej voľnej trhovej kapitalizácie. Voľné obchodovanie znamená, že do výpočtu indexu sú zahrnuté iba akcie dostupné medzinárodným investorom, a nie všetky akcie v obehu. Voľne obchodovaná trhovú kapitalizácia je výsledkom ceny akcií spoločnosti a počtu akcií dostupných pre medzinárodných investorov.
- Fond sa snaží kopírovať Index tým, že drží svoje čiastkové majetkové cenné papiere v pomeroch konzistentných s charakteristikami Indexu.
- Fond sa môže tiež zapájať do krátkodobých, zabezpečených pôžičiek svojich investícií určitým oprávneným tretím stranám, aby generoval dodatočný príjem a pokrýval výdavky Fondu.
- Investičný manažér môže použiť finančné derivátové nástroje (FDI) (t. j. investície, ktorých ceny sú založené na jednom alebo viacerých typoch podkladových aktív) na dosiahnutie investičných cieľov Fondu. PZI možno použiť na účely priamych investícií.
- Fond fyzicky nevládni nehnuteľnosť, ale investuje do cenných papierov súvisiacich s nehnuteľnosťami.
- Cena majetkových cenných papierov sa denne mení a môže byť ovplyvnená faktormi ovplyvňujúcimi výkonnosť jednotlivých spoločností vydávajúcich akcie, ako aj každodennými pohybmi na akciovom trhu a širším ekonomickým a politickým vývojom, ktorý môže následne ovplyvniť hodnotu investície.
- Vzťah medzi návratnosťou vašej investície, tým, čo ju ovplyvňuje, a dobou trvania vašej investície je uvedený nižšie (v časti „Ako dlho mám držať produkt a môžem si peniaze vybrať skôr?“).
- Depozitárom fondu je The Bank of New York Mellon SA/NV, pobočka v Dubline.
- Ďalšie informácie o fonde možno získať z najnovších výročných a polročných správ spoločnosti iShares plc. Tieto dokumenty sú k dispozícii bezplatne v angličtine a niektorých ďalších jazykoch. Tie možno nájsť spolu s ďalšími (praktickými) informáciami, vrátane jednotkových cien, na webovej stránke iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) alebo na telefónnom čísle +44 (0)845 357 7000 alebo u svojho makléra.
- Vaše akcie budú dividendového typu (t. j. príjem bude vyplácaný štvrtročne za každú akciu).
- Vaše akcie budú denominované v eurách, čo je základná mena fondu.
- Podielové listy fondu sú kótované a obchodované na jednej alebo viacerých burzách cenných papierov. Za normálnych okolností môžu akcie fondu priamo kupovať a predávať len oprávnení akcionári. Investori, ktorí nie sú oprávnenými účastníkmi (napr. vybrané finančné inštitúcie), môžu vo všeobecnosti kupovať alebo predávať podielové listy na sekundárnom trhu (napr. prostredníctvom makléra na burze) za aktuálnu trhovú cenu. Hodnota Akcií je spojená s hodnotou podkladových aktív Fondu zníženou o náklady (pozri „Aké sú náklady?“ nižšie). Prevládajúca trhovú cenu, za ktorú sa podielové listy obchodujú na sekundárnom trhu, sa môže líšiť od hodnoty podielových listov. Orientačná čistá hodnota aktív je zverejnená na príslušných webových stránkach burzy.

Cieľový retailový investor: Fond je určený pre drobných investorov s možnosťou stráť až do výšky investovanej do Fondu (pozri „Ako dlho mám držať produkt a môžem si svoje peniaze vybrať skôr?“). Poistné plnenia: Fond neponúka žiadne poistné plnenia.


## Aké sú riziká a možné prínosy?

Indikátor rizika



Nižšie riziko

Vyššie riziko

1	2	3	4	5	6	7
 Ukazovateľ rizika predpokladá držbu produktu 5 rokov. Ak vyplatíte svoju investíciu v počiatocnom štádiu, skutočné riziko sa môže podstatne líšiť a návratnosť môže byť nižšia.						

- Celkový ukazovateľ rizika poskytuje údaj o úrovni rizika tohto produktu v porovnaní s inými produktmi. Ukazuje, aké to je pravdepodobnosť straty peňazí na produkte v dôsledku zmien na trhu alebo preto, že vám nedokážeme zaplatiť peniaze.
- Tento produkt sme klasifikovali ako 5 zo 7, čo je stredne vysoká riziková trieda. To znamená, že potenciálne straty v dôsledku budúcnosti Výsledky sú hodnotené ako stredne vysoké a zlé trhové podmienky môžu ovplyvniť hodnotu investície. Táto klasifikácia nie je zaručená a môže sa časom meniť a nemusí byť spoľahlivým ukazovateľom budúceho rizikového profilu Fondu. Najnižšia kategória neznamená, že neexistuje žiadne riziko.
- Budte si vedomí menového rizika. Platby vám budú vyplatené v inej mene, takže konečná suma, ktorú dostanete, bude závisieť od toho výmenný kurz medzi dvoma menami. Toto riziko nie je zahrnuté vo vyššie uvedenom ukazovateli.
- Podrobnosti o ďalších významných rizikách, ktoré sa môžu vzťahovať na tento produkt, nájdete v brožúre informácie o produkte.
- Tento produkt neobsahuje žiadnu ochranu proti budúcej výkonnosti trhu, takže môžete prísť o časť alebo celú svoju investíciu.
- Ak vám produkt nedokáže splatiť dlžnú sumu, môžete prísť o celú svoju investíciu.

## Výkonnostné scenáre

Uvedené čísla zahŕňajú všetky náklady na samotný produkt, ale nemusia zahŕňať všetky náklady, ktoré platíte svojho poradcu alebo distribútora. Údaje nezohľadňujú vašu osobnú daňovú situáciu, čo môže mať tiež vplyv vplyv na výšku náhrady. Návratnosť tohto produktu závisí od budúcej výkonnosti trhu. Budúci vývoj trhu je neistý a nie dá sa to presne predpovedať. Uvedené nepriaznivé, stredné a priaznivé scenáre sú príkladmi najhorších scenárov, priemerný a najlepší výkon produktu, ktorý môže zahŕňať príspevky z indexu(ov)/proxy za posledných desať rokov. Trhy v budúcnosť môže byť veľmi odlišná.

Odporúčaná doba držby: 5 rokov (a)

Príklad investície: 10 000 EUR

Scenáre Ak sa dostanete von po 1 roku Ak sa dostanete von po 5 rokoch (roky)

Minimum	Neexistuje žiadny minimálny garantovaný výnos. Môžete stratiť časť alebo celú svoju investíciu.
Extrémne podmienky*	Kolko môžete dostať späť stojí 4 760 € 2 250 € Priemerný výnos každý rok -52,4 % -25,8 %
Nepriaznivé**	Kolko môžete dostať späť stojí 6 100 € 6 370 € Priemerný výnos každý rok -39,0 % -8,6 %
Stredné***	Kolko by ste potom mohli dostať späť stojí 10 590 € 12 240 € Priemerný výnos každý rok 5,9 % 4,1 %
prospešný****	Kolko by ste potom mohli dostať späť stojí 14 080 € 17 650 € Priemerný výnos každý rok 40,8 % 12,0 %

\* Stresový scenár ukazuje, koľko peňazí by ste mohli dostať späť za extrémnych trhových podmienok.

\*\* Tento typ scenára sa vyskytol pri investíciách do produktu a/alebo benchmarku(ov) alebo proxy v období máj 2018 – máj 2023.

\*\*\* Tento typ scenára sa vyskytol pre investíciu do produktu a/alebo benchmarku(ov) alebo proxy počas obdobia septembra 2015 – september 2020.

\*\*\*\* Tento typ scenára sa vyskytol pre investície do produktu a/alebo benchmarku(ov) alebo proxy počas obdobia januára 2014 – január 2019.

## Čo sa stane, ak BlackRock Asset Management Ireland Limited nebude môcť vyplatiť?

Aktíva Fondu sú v držbe jeho depozitára, The Bank of New York Mellon SA/NV, pobočka Dublin (ďalej len „správca“). IN

V prípade platobnej neschopnosti Manažéra zostáva majetok Fondu v držbe Depozitára nedotknutý. Avšak v

V prípade platobnej neschopnosti depozitára alebo osoby konajúcej v jeho mene môže Fond utrpieť finančné straty. Riziko však je

je do určitej miery obmedzená skutočnosťou, že depozitár je zo zákona a nariadenia povinný oddeliť svoj vlastný majetok

z majetku fondu. Depozitár bude tiež zodpovedný Fondu a investorom za akékoľvek straty vyplývajúce okrem iného z:

nedbanlivosti, podvodu alebo úmyselného zlyhania (s určitými obmedzeniami). Ako akcionár fondu nie

môžete podať žiadosť v rámci systému kompenzácie finančných služieb Spojeného kráľovstva alebo akéhokoľvek iného systému súvisiaceho s

Fond v prípade, že Fond nie je schopný splácať.



**aké sú náklady?**

Osoba, ktorá vám radí o produkte alebo vám ho predáva, vám môže účtovať ďalšie náklady. V tomto prípade vám táto osoba poskytne informácie o týchto nákladoch a ukáže vám, aký dopad budú mať na vašu investíciu.

Náklady v priebehu času: V tabuľkách sú uvedené sumy z vašej investície na pokrytie rôznych typov nákladov. Tieto sumy závisia od toho, koľko investujete, ako dlho produkt vlastniete a ako sa mu darí. Tu uvedené sumy predstavujú vzorové investičné sumy pre rôzne možné investičné obdobia.

Predpokladali sme,

- že: V prvom roku ziskate návratnosť investovanej sumy (0% návratnosť ročne).
- Počas zostávajúcich období držania sme predpokladali, že produkt bude fungovať tak, ako je uvedené v miernom scenári.
- Ak investujete 10 000 EUR.

	Ak sa dostanete von po 1 roku	Ak sa dostanete von po 5 rokoch (roky)
Celkové náklady	46 EUR	284 EUR
Vplyv ročných nákladov (*)	0,5 %	0,5 %

(\*) Toto ukazuje, ako náklady znižujú vaše výnosy v priebehu roka počas obdobia držby. Napríklad ukazuje, že ak odídete v rámci odporúčaného obdobia držby, vaša priemerná ročná návratnosť investície bude 4,6 % pred nákladmi a 4,1 % po nákladoch.

Môžeme rozdeliť časť nákladov s osobou, ktorá vám predáva tento produkt, aby sme pokryli náklady na služby, ktoré vám poskytujeme. Táto osoba vás bude informovať o sume.

**Štruktúra nákladov**

		Ak odídete po 1 roku
<b>Jednorazové vstupné a výstupné náklady</b>		
Neúčtujeme	vstupný poplatok.1 Vstupné náklady	-
	výstupný poplatok.1 Výstupné náklady	-
prevádzkové náklady	0,40 % z hodnoty vašej investície ročne. Toto je založené na kombinácii odhadovaných a skutočných nákladov za posledný 40 eur rok. To zahŕňa všetky základné náklady na produkt okrem transakčných nákladov, ktoré by boli zahrnuté v časti „Transakčné náklady“ nižšie. 0,06 % z hodnoty vašej investície ročne. Ide o odhadovanú výšku nákladov vynaložených na nákup a predaj investícií,	
Transakčné náklady	ktoré sú základom produktu. Skutočná suma sa bude líšiť v závislosti od toho, koľko nakupujeme a predávame.	6 eur

**Dodatočné náklady účtované za určitých podmienok**

tento produkt sa neúčtujú žiadne poplatky za výkon.

1Neplatí pre investorov na sekundárnom trhu. Investori obchodujúci prostredníctvom búrz platia poplatky účtované obchodníkmi s cennými papiermi. Takéto poplatky možno získať na burzách cenných papierov, kde sú akcie kótované a obchodované, alebo od obchodníkov s cennými papiermi. Oprávnení účastníci, ktorí obchodujú priamo s Fondom alebo Správcovskou spoločnosťou, budú znášať súvisiace transakčné náklady.

**Ako dlho by som mal držať produkt a môžem si vybrať peniaze skôr? Odporúčaná doba držania: 5 rokov**

Odporúčaná doba držby (RHP) bola vypočítaná v súlade s investičnou stratégiou Fondu a obdobiami, v rámci ktorých sa očakáva dosiahnutie investičného cieľa Fondu. Každá investícia by sa mala zväziť vo vzťahu k vašim špecifickým investičným potrebám a ochote riskovať. Spoločnosť BlackRock nezohľadnila vhodnosť alebo primeranosť tejto investície pre vaše osobné okolnosti. Ak máte akékoľvek pochybnosti o vhodnosti fondu pre vaše potreby, mali by ste vyhľadať vhodnú radu. Podrobnosti o frekvencii transakcií nájdete v časti "Čo je to za produkt?" oddiele. Ak investujete pred uplynutím platnosti RHP, môžete získať menej, ako ste očakávali. RHP je odhad a nemá by sa považovať za záruku alebo indikáciu budúcich výsledkov, výnosov alebo úrovni rizika. Podrobné informácie o výstupných poplatkoch nájdete v časti Aké sú náklady? oddiele.

**Ako môžem podať sťažnosť?**

Ak nie ste úplne spokojní so službami, ktoré ste dostali, a chcete podať sťažnosť, podrobnosti o našom procese vybavovania sťažností nájdete na [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Prípadne môžete napísať tímu Investor Services v sídle spoločnosti BlackRock vo Veľkej Británii na adrese 12 Throgmorton Avenue, Londýn, EC2N 2DL alebo e-mailom na adresu [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Ďalšie dôležité informácie Najnovšiu**

verziu tohto dokumentu, predchádzajúcich 10 rokov výkonnosti Fondu, predchádzajúci scenár výkonnosti Fondu, najnovšiu výročnú správu a polročnú správu a akékoľvek ďalšie informácie poskytnuté akcionárom je možné získať bezplatne v angličtine na adrese [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) alebo zavolaním tímu Investor Services na číslo +353 1 612 3394 alebo od svojho distribútora alebo finančného poradcu.

Index(y) uvedený(é) v tomto dokumente je(sú) duševným vlastníctvom poskytovateľa(ov) indexu. Produkt nie je sponzorovaný ani podporovaný poskytovateľom indexu. Úplné vyúčtenie zodpovednosti nájdete v prospekte produktu a/alebo na [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Zásady odmeňovania správcovskej spoločnosti, ktoré opisujú, ako sa odmeňovanie a benefity určujú a priznávajú, a súvisiace opatrenia týkajúce sa správy a riadenia spoločnosti sú k dispozícii na [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) alebo na požiadanie v sídle manažéra.

Namen Naslednji dokument vsebuje ključne informacije o tem naložbenem produktu. To ni marketinško gradivo. Te informacije zahteva zakonodaja, da bi vam pomagali razumeti naravo tega naložbenega produkta in tveganja, stroške, potencialne dobičke in izgube, povezane z njim, ter da bi vam pomagali pri primerjavi z drugimi produkti.

#### iShares

European Property Yield UCITS ETF (»sklad«), EUR Dist (»razred delnic«), ISIN: IE00B0M63284 je avtoriziran na Irskem in ga je izdal BlackRock Asset Management Ireland Limited (»upravitelj«), član skupine BlackRock, Inc.

Upravitelja je na Irskem pooblastila Centralna banka Irske (CBI), CBI pa je odgovorna za nadzor upravitelja v zvezi s tem dokumentom s ključnimi informacijami.

Za dodatne informacije obiščite [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ali pokličite +49 (0) 89 42729 5858. Ta dokument nosi datum 14. junij 2024.

#### Kaj je ta izdelek?

Vrsta: Sklad je podsklad iShares plc, krovne družbe, ustanovljene na Irskem, ki jo je Centralna banka Irske pooblastila kot podjetem za kolektivne naložbe v prenosljive vrednostne papirje (»KNPVP«). Sklad je borzni sklad UCITS, sklad UCITS ETF.

Trajanje: Sklad nima določenega trajanja ali zapadlosti, vendar se lahko v določenih okoliščinah, kot je opisano v njegovem prospektu, enostransko prekine s pisnim obvestilom imetnikom enot premoženja, ob upoštevanju skladnosti s prospektom sklada in veljavno zakonodajo.

#### Cilji

- Razred delnic je razred delnic v skladu, katerega cilj je zagotoviti donosnost naložbe s kombiniranjem rasti kapitala s trenutnimi prihodki iz sredstev sklada, ki so enakovredni donosnosti njegovega referenčnega indeksa, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (indeks).
- Razred delnic pasivno upravlja sklad in skuša vlagati, kolikor je to mogoče in razpoložljivo, v lastniške vrednostne papirje (npr. delnice), ki so vključeni v indeks.
- Indeks meri donosnost lastniških vrednostnih papirjev podjetij in nepremičninskih investicijskih skladov (REIT), vključenih v indeks FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index, za katere se pričakuje, da bodo izplačale višje dividende kot drugi vrednostni papirji v slednjem indeksu. Indeks FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index zagotavlja izpostavljenost nepremičninskim družbam, ki kotirajo na borzi, in REIT-om na razvitih evropskih trgih, razen v Združenem kraljestvu. Indeks izbere lastniške vrednostne papirje s predvideno dividendno donosnostjo najmanj 2 %. Podjetja so vključena v indeks na podlagi ponderirane tržne kapitalizacije v prostem obtoku. Prosti obtok pomeni, da so v izračun indeksa vključene samo delnice, ki so na voljo mednarodnim vlagateljem, in ne vse delnice v obtoku. Tržna kapitalizacija v prostem obtoku je produkt cene delnice podjetja in števila delnic, ki so na voljo mednarodnim vlagateljem.
- Sklad si prizadeva posnemati indeks tako, da drži svoje sestavne delniške vrednostne papirje v razmerjih, ki so skladna z značilnostmi indeksa.
- Sklad se lahko ukvarja tudi s kratkoročnim, zavarovanim posojanjem svojih naložb nekaterim pooblaščenim tretjim osebam za ustvarjanje dodatnega dohodka in kritje stroškov sklada.
- Upravitelj naložb lahko uporablja izvedene finančne instrumente (FDI) (tj. naložbe, katerih cene temeljijo na eni ali več vrstah osnovnih sredstev) za doseganje naložbenih ciljev sklada. NTI se lahko uporabijo za neposredne naložbe.
- Sklad fizično nima v lasti nepremičnin, ampak vlaga v vrednostne papirje, povezane z nepremičninami.
- Cena lastniških vrednostnih papirjev dnevno niha in nanjo lahko vplivajo dejavniki, ki vplivajo na uspešnost posameznih podjetij, ki izdajajo delnice, pa tudi vsakodnevna gibanja na delniškem trgu ter širša gospodarska in politična dogajanja, kar lahko vpliva na vrednost naložbe.
- Razmerje med vašo naložbeno donosnostjo, kaj nanjo vpliva in trajanjem vaše naložbe je navedeno spodaj (v razdelku »Kako dolgo naj zadržim izdelek in ali lahko predčasno vzamem svoj denar?«).
- Depozitar sklada je The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Dodatne informacije o skladu so na voljo v zadnjih letnih in polletnih poročilih iShares plc. Ti dokumenti so na voljo brezplačno v angleščini in nekaterih drugih jezikih. Te lahko najdete skupaj z drugimi (praktičnimi) informacijami, vključno s cenami na enoto, na spletni strani iShares: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) ali po telefonu +44 (0)845 357 7000 ali pri svojem posredniku.
- Vaše delnice bodo dividendne vrste (tj. dohodek bo izplačan četrtno za vsako delnico).
- Vaše delnice bodo denominirane v evrih, ki je osnovna valuta sklada.
- Enote premoženja sklada kotirajo in se z njimi trguje na eni ali več borzah. V normalnih okoliščinah lahko samo upravičeni delničarji neposredno kupujejo in prodajajo delnice sklada.

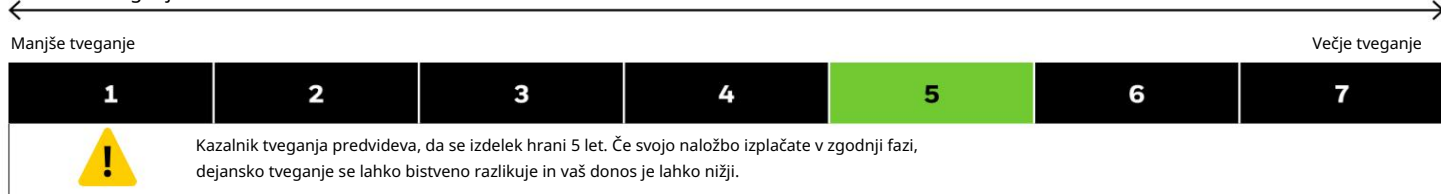
Vlagatelji, ki niso pooblašteni udeleženci (npr. izbrane finančne institucije), lahko praviloma kupijo ali prodajo enote premoženja na sekundarnem trgu (npr. prek posrednika na borzi) po takrat veljavni tržni ceni. Vrednost delnic je povezana z vrednostjo osnovnih sredstev sklada, zmanjšano za stroške (glejte »Kakšni so stroški?« spodaj). Prevladujoča tržna cena, po kateri se trguje z enotami na sekundarnem trgu, se lahko razlikuje od vrednosti enot. Okvirna čista vrednost sredstev je objavljena na ustreznih borznih spletnih straneh.

Ciljni mali vlagatelj: Sklad je namenjen malim vlagateljem z možnostjo izgub do zneska, vložnega v sklad (glejte »Kako dolgo naj hranim produkt in ali lahko svoj denar vzamem predčasno?«).

Zavarovalnine: Sklad ne ponuja nobenih zavarovalniških ugodnosti.

## Kakšna so tveganja in možne koristi?

## Indikator tveganja



- Kazalnik splošnega tveganja prikazuje stopnjo tveganja tega izdelka v primerjavi z drugimi izdelki. Kaže, kakšen je verjetnost izgube denarja za izdelek zaradi tržnih sprememb ali ker vam ne moremo plačati denar.
- Ta izdelek smo uvrstili v 5 od 7, kar je razred srednjega do visokega tveganja. To pomeni morebitne izgube zaradi prihodnosti. Rezultate ocenjujemo kot srednje visoke, slabe tržne razmere pa lahko vplivajo na vrednost naložbe. Ta razvrstitev ni zajamčena in se lahko sčasoma spremenijo ter morda niso zanesljiv pokazatelj prihodnjega profila tveganja sklada. Najnižja kategorija ne pomeni, da ni tveganja.
- Zavedajte se valutnega tveganja. Plačali boste v drugi valuti, zato bo končno vračilo, ki ga boste prejeli, odvisno od tega menjalni tečaj med dvema valutama. To tveganje ni vključeno v zgoraj predstavljen kazalnik.
- Za podrobnosti o drugih pomembnih tveganjih, ki lahko veljajo za ta izdelek, glejte brošuro informacije o izdelku.
- Ta izdelek ne vključuje nobene zaščite pred prihodnjo tržno uspešnostjo, zato lahko izgubite nekaj ali celotno svojo naložbo.
- Če vam izdelek ne more plačati dolga, lahko izgubite celotno naložbo.

## Scenariji uspešnosti

Prikazane številke vključujejo vse stroške samega izdelka, vendar morda ne vključujejo vseh stroškov, ki jih plačate vašega svetovalca ali distributerja. Številke ne upoštevajo vašega osebnega davčnega položaja, kar lahko prav tako vpliva vpliv na višino povračila. Donosnost tega izdelka je odvisna od prihodnje tržne uspešnosti. Prihodnji razvoj trga je negotov in ne se da natančno predvideti. Predstavljeni neugodni, zmerni in ugodni scenariji so primeri najslabših možnih scenarijev, povprečna in najboljša uspešnost izdelka, ki lahko vključuje prispevke iz indeksa(-ov)/približka v zadnjih desetih letih. Trgi v prihodnost je lahko zelo drugačna.

Priporočeno obdobje hrambe: 5 let (a)

Scenariji

Primer naložbe: 10.000 EUR

Če izstopite po 1 letu Če izstopite po 5 letih  
(leta)

Najmanjša	Ni minimalnega zajamčenega donosa. Lahko izgubite nekaj ali celotno naložbo.
Ekstremni pogoji*	Koliko lahko dobite nazaj po stroških 4.760 € 2.250 € Povprečni donos vsako leto -52,4% -25,8%
Neželeno**	Koliko lahko dobite nazaj po stroških 6.100 € 6.370 € Povprečni donos vsako leto -39,0% -8,6%
Zmerno***	Koliko bi lahko dobili nazaj po stroških 10.590 € 12.240 € Povprečni donos vsako leto 5,9 % 4,1 %
Ugodno****	Koliko bi lahko dobili nazaj po stroških 14.080 € 17.650 € Povprečni donos vsako leto 40,8 % 12,0 %

\* Stresni scenarij prikazuje, koliko denarja bi lahko dobili nazaj v ekstremnih tržnih razmerah.

\*\* Ta vrsta scenarija se je zgodila za naložbe v produkt in/ali referenčne vrednosti ali približek v obdobju maj 2018 - maj 2023.

\*\*\* Ta vrsta scenarija se je zgodila za naložbo v produkt in/ali primerjalni(-e) ali približek v obdobju september 2015 - september 2020.

\*\*\*\* Ta vrsta scenarija se je zgodila za naložbe v produkt in/ali primerjalne vrednosti ali približne vrednosti v obdobju januar 2014 - januar 2019.

## Kaj se zgodi, če BlackRock Asset Management Ireland Limited ne more izplačati?

Sredstva sklada hrani njegov skrbnik, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch ("Skrbnik"). IN

V primeru plačilne nesposobnosti upravitelja ostanejo sredstva sklada, ki jih ima depozitar, nespremenjena. Vendar pa v

V primeru plačilne nesposobnosti depozitarja ali osebe, ki deluje v njegovem imenu, lahko sklad utrpí finančne izgube. Vendar pa je tveganje

je do neke mere omejeno z dejstvom, da mora skrbnik po zakonu in predpisih ločiti lastna sredstva

iz sredstev sklada. Depozitar bo tudi skladu in vlagateljem odgovoren za vse izgube, ki med drugim izhajajo iz:

malomarnost, goljufija ali namerno neizpolnjevanje obveznosti (ob upoštevanju določenih omejitev). Kot delničar sklada ne

lahko vložite zahtevek v skladu z odškodninsko shemo Združenega kraljestva za finančne storitve ali katero koli drugo shemo v zvezi z

Sklad v primeru, da Sklad ne more plačati.

**Kakšni so stroški?**

Oseba, ki vam svetuje o izdelku ali vam ga prodaja, vam lahko zaračuna druge stroške. V tem primeru vam bo ta oseba posredovala informacije o teh stroških in vam pokazala, kakšen vpliv bodo imeli na vašo naložbo.

Stroški skozi čas: tabele prikazujejo zneske, vzete iz vaše naložbe za kritje različnih vrst stroškov. Ti zneski so odvisni od tega, koliko vložite, kako dolgo ste lastnik izdelka in kako izdelek deluje. Tukaj predstavljeni zneski so vzorčni zneski naložb za različna možna naložbena obdobja.

Predpostavili smo, da:

- V prvem letu boste prejeli donos vloženega zneska (0% donosa na leto).
- Za preostala obdobja zadrževanja smo domnevali, da bo izdelek deloval, kot je navedeno v zmernem scenariju.
- Če investirate 10.000 EUR.

	Če izstopite po 1 letu	Če izstopite po 5 letih (leta)
Skupni stroški Vpliv	46 EUR	284 EUR
letnih stroškov (*)	0,5%	0,5%

(\*) To kaže, kako stroški zmanjšajo vaše donose čez leto v obdobju imetja. Na primer, kaže, da če izstopite v priporočenem obdobju imetja, bo vaš povprečni letni donos naložbe 4,6 % pred stroški in 4,1 % po stroških.

Del stroškov lahko razdelimo z osebo, ki vam prodaja ta izdelek, da pokrijemo stroške storitev, ki vam jih nudi. Ta oseba vas bo obvestila o znesku.

Struktura stroškov		Če zapustite po 1 letu
Enkratni vstopni in izstopni stroški		
izstopne provizije.1	provizije.1 Vstopni stroški Ne zaračunavamo	-
upravljanja in drugi Izstopni stroški	Stroški	-
0,40 % vrednosti vaše naložbe na leto. To temelji na kombinaciji ocenjenih in dejanskih stroškov v zadnjem letu. To vključuje vse osnovne stroške izdelka, razen transakcijskih stroškov, ki bi bili vključeni pod »Transakcijski stroški« spodaj. 0,06 % vrednosti vaše naložbe na leto. To je ocenjeni znesek stroškov, ki nastanejo pri nakupu in prodaji naložb, na katerih temelji izdelek. Dejanski znesek se bo razlikoval glede na to, koliko kupimo in prodamo.		40 evrov
		6 evrov

**Dodatni stroški, zaračunani pod določenimi pogoji**

izdelek se ne zaračunajo provizije za uspešnost.

1 Ne velja za vlagatelje na sekundarnem trgu. Vlagatelji, ki trgujejo prek borz, plačujejo nadomestila, ki jih zaračunavajo borzni posredniki. Takšne provizije je mogoče dobiti na borzah, kjer delnice kotirajo in se z njimi trguje, ali pri borznih posrednikih. Pooblaščenim udeležencem, ki poslujejo neposredno s sklado ali družbo za upravljanje, krijejo povezane transakcijske stroške.

**Kako dolgo naj hranim izdelek in ali lahko predčasno dvignem svoj denar? Priporočeno obdobje hrambe: 5 let**

Priporočeno obdobje držanja (RHP) je bilo izračunano v skladu z naložbeno strategijo sklada in obdobji, v katerih naj bi bil dosežen naložbeni cilj sklada. Vsako naložbo je treba obravnavati glede na vaše specifične naložbene potrebe in nagnjenost k tveganju. BlackRock ni upošteval primernosti ali primernosti te naložbe za vaše osebne okoliščine. Če ste v dvomih glede primernosti sklada za vaše potrebe, poiščite ustrezen nasvet. Podrobnosti o pogostosti transakcij lahko najdete v razdelku "Kaj je ta izdelek?" razdelek. Če svojo naložbo unovčite pred iztekom RHP, boste morda dobili manj, kot ste pričakovali. RHP je ocena in se ne sme obravnavati kot jamstvo ali pokazatelj prihodnjih rezultatov, donosov ali ravni tveganja. Za podrobne informacije o izstopnih stroških glejte "Kakšni so stroški?" razdelek.

**Kako lahko vložim pritožbo?**

Če niste povsem zadovoljni s prejeto storitvijo in se želite pritožiti, lahko podrobnosti o našem postopku obravnavanja pritožb najdete na [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Lahko pa pišete skupini za storitve za vlagatelje na sedežu družbe BlackRock v Združenem kraljestvu na naslovu 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL ali pošljete e-pošto [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Druge pomembne informacije**

Najnovejšo različico tega dokumenta, zadnjih 10 let uspešnosti sklada, prejšnji scenarij uspešnosti sklada, zadnje letno poročilo in polletno poročilo ter vse dodatne informacije, zagotovljene delničarjem, lahko brezplačno dobite v angleščini na [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) ali pokličete skupino za storitve za vlagatelje na +353 1 612 3394 ali pri svojem posredniku, finančnem svetovalcu ali distributerju.

Indeksi, omenjeni v tem dokumentu, so intelektualna lastnina ponudnikov indeksov. Izdelka ne sponzorirajo ali podpirajo ponudniki indeksa. Celotno zavrnitev odgovornosti lahko najdete v prospektu izdelka in/ali na [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Politika prejemkov družbe za upravljanje, ki opisuje, kako se določajo in dodeljujejo prejemki in ugodnosti ter s tem povezane ureditve korporativnega upravljanja, je na voljo na [www.blackrock.com/remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/remunerationpolicy) ali na zahtevo na registriranem sedežu upravitelja.

**Syfte** Följande dokument ger nyckelinformation om denna investeringsprodukt. Detta är inte marknadsföringsmaterial. Denna information krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå karaktären av denna investeringsprodukt och riskerna, kostnaderna, potentiella vinster och förluster som är förknippade med den och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

#### iShares

**European Property Yield UCITS ETF** ("Fonden"), **EUR Dist** ("Andelsklassen"), ISIN: **IE00B0M63284** är auktoriserad i Irland och utgiven av BlackRock Asset Management Ireland Limited ("Förvaltaren"), en medlem av BlackRock, Inc.-gruppen.

Förvaltaren är auktoriserad och reglerad i Irland av Central Bank of Ireland ("CBI") och CBI är ansvarig för tillsynen av förvaltaren i förhållande till detta nyckelinformationsdokument.

För ytterligare information besök [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) eller ring **+49 (0) 89 42729 5858**. Detta dokument är daterat 14 juni 2024.

#### Vad är denna produkt?

**Typ:** Fonden är en delfond av iShares plc, ett paraplybolag registrerat i Irland och auktoriserat av Central Bank of Ireland som ett företag för kollektiva investeringar i överlåtbara värdepapper ("fondföretag"). Fonden är en UCITS börsnoterad fond, en UCITS ETF-fond.

**Löptid:** Fonden har ingen fast löptid men under vissa omständigheter, som beskrivs i dess prospekt, kan den ensidigt sägas upp efter skriftligt meddelande till andelsägarna, med förbehåll för att fondens prospekt och tillämplig lag följs.

#### Mål

- andelsklass är en andelsklass i fonden som syftar till att ge avkastning på investeringen genom att kombinera kapitaltillväxt med nuvarande inkomst från fondens tillgångar motsvarande avkastningen från dess jämförelseindex, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (indexet).
- Andelsklassen förvaltas passivt av fonden och strävar efter att investera, i den utsträckning det är möjligt och tillgängligt, i aktier (t.ex. aktier) som ingår i indexet.
- Indexet mäter avkastningen på aktierelaterade värdepapper i företagen och fastighetsinvesteringarna (REIT) som ingår i FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index som förväntas ge högre utdelning än de andra värdepapperen i det senare indexet. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index ger exponering mot börsnoterade fastighetsbolag och REITs på utvecklade europeiska marknader, exklusive Storbritannien. Indexet väljer aktier med en prognostiserad direktavkastning på minst 2 %. Företag ingår i indexet baserat på vägt marknadsvärde för fritt flytande. Free float innebär att endast aktier tillgängliga för internationella investerare ingår i beräkningen av indexet, snarare än alla utestående aktier. Det fria marknadsvärdet är produkten av bolagets aktiekurs och antalet aktier tillgängliga för internationella investerare.
- Fonden strävar efter att replikera indexet genom att hålla dess ingående aktievärdepapper i proportioner som överensstämmer med indexets egenskaper.
- Fonden kan också ägna sig åt kortfristig, säker utlåning av sina investeringar till vissa auktoriserade tredje parter för att generera ytterligare intäkter och täcka fondens utgifter.
- Investeringsförvaltaren kan använda finansiella derivatinstrument (FDI) (dvs investeringar vars priser är baserade på en eller flera typer av underliggande tillgångar) för att uppnå fondens investeringsmål. FDI kan användas för direktinvesteringssändamål.
- Fonden äger inte fysiskt fastigheter utan investerar i fastighetsrelaterade värdepapper.
- Priset på aktiepapper fluktuerar dagligen och kan påverkas av faktorer som påverkar utvecklingen hos de enskilda bolagen som ger ut aktierna, samt dagliga rörelser på aktiemarknaden och en bredare ekonomisk och politisk utveckling, vilket i sin tur kan påverka värdet på en investering.
- Förhållandet mellan din investeringsavkastning, vad som påverkar den och varaktigheten av din investering anges nedan (i avsnittet "Hur länge ska jag behålla produkten och kan jag ta ut mina pengar tidigt?").
- Fondens förvaringsinstitut är The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Ytterligare information om fonden kan erhållas från de senaste års- och halvårsrapporterna för iShares plc. Dessa dokument är tillgängliga gratis på engelska och vissa andra språk. Dessa kan hittas, tillsammans med annan (praktisk) information, inklusive enhetspriser, på iShares webbplats: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) eller genom att ringa +44 (0)845 357 7000 eller från din mäklare.
- Dina aktier kommer att vara av utdelningstyp (dvs inkomst kommer att betalas kvartalsvis för varje aktie).
- Dina aktier kommer att vara denominerade i euro, som är fondens basvaluta.
- Fondens andelar är noterade och handlas på en eller flera börser. Under normala omständigheter får endast berättigade aktieägare köpa och sälja aktier i fonden direkt.

Investerare som inte är auktoriserade deltagare (t.ex. utvalda finansinstitut) kan i allmänhet köpa eller sälja andelar på andrahandsmarknaden (t.ex. genom en mäklare på en börs) till det då aktuella marknadspriset. Värdet på andelarna är kopplat till värdet på fondens underliggande tillgångar minus utgifter (se "Vilka är utgifterna?" nedan). Det rådande marknadspriset till vilket andelar handlas på andrahandsmarknaden kan skilja sig från andelarnas värde. Det indikativa substansvärdet publiceras på relevanta börswebbplatser.


**Målinvesterare:** Fonden är avsedd för icke-professionella investerare med möjlighet till förluster upp till det belopp som investerats i fonden (se "Hur länge ska jag behålla produkten och kan jag ta ut mina pengar tidigt?"). **Försäkringsförmåner:** Fonden erbjuder inga försäkringsförmåner.

## Vilka är riskerna och möjliga fördelar?

Riskindikator

Lägre risk

Högre risk

1	2	3	4	5	6	7
 <b>Riskindikatorn förutsätter att produkten hålls i 5 år. Om du tar ut din investering i ett tidigt skede, Den faktiska risken kan variera väsentligt och du kan få lägre avkastning.</b>						

- Den övergripande riskindikatorn ger en indikation på risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Det visar hur det är sannolikheten att förlora pengar på produkten på grund av marknadsförändringar eller för att vi inte kan betala dig pengar.
- Vi har klassificerat denna produkt som 5 av 7, vilket är en medelhög riskklass. Detta innebär att potentiella förluster på grund av framtida Resultaten bedöms som medelhöga och dåliga marknadsförhållanden kan påverka investeringens värde. Denna klassificering är inte garanterad och kan förändras över tiden och kanske inte är en tillförlitlig indikator på fondens framtida riskprofil. Den lägsta kategorin betyder inte att det inte finns någon risk.
- Var medveten om valutarisk.** Du kommer att få betalt i en annan valuta, så den slutliga avkastningen du får beror på växelkurs mellan två valutor. Denna risk ingår inte i indikatorn ovan.
- För detaljer om andra betydande risker som kan gälla för denna produkt, se broschyren produktinformation.
- Denna produkt innehåller inget skydd mot framtida marknadsresultat, så du kan förlora en del av eller hela din investering.
- Om produkten inte kan betala dig vad du är skyldig kan du förlora hela din investering.

### Prestandascenarier

Siffrorna som visas inkluderar alla kostnader för själva produkten, men kanske inte inkluderar alla kostnader du betalar din rådgivare eller distributör. Siffrorna tar inte hänsyn till din personliga skattesituation, vilket också kan påverka påverka storleken på återbetalningen. Avkastningen på denna produkt är beroende av framtida marknadsutveckling. Marknadens framtida utveckling är osäker och inte det kan förutsägas exakt. De negativa, måttliga och gynnsamma scenarierna som presenteras är exempel på de värsta scenarierna, genomsnittliga och bästa prestanda för produkten, vilket kan inkludera bidrag från indexet/indexen/fullmakter under de senaste tio åren. Marknader i framtiden kan bli väldigt annorlunda.

Rekommenderad innehavstid: 5 år(a)	Exempelinvestering: 10 000 EUR
Scenarier	Om du kommer ut efter 1 år Om du kommer ut efter 5 år (år)
<b>Minimum</b>	<b>Det finns ingen garanterad lägsta avkastning. Du kan förlora en del eller hela din investering.</b>
<b>Extrema förhållanden*</b>	<b>Hur mycket du kan få tillbaka efter kostar €4,760 €2,250</b> Genomsnittlig avkastning varje år -52,4% -25,8%
<b>Ogynnsam**</b>	<b>Hur mycket du kan få tillbaka efter kostar €6,100 €6,370</b> Genomsnittlig avkastning varje år -39,0% -8,6%
<b>Måttlig***</b>	<b>Hur mycket du kan få tillbaka efter kostar €10,590 €12,240</b> Genomsnittlig avkastning varje år 5,9% 4,1%
<b>Välgörande****</b>	<b>Hur mycket du kan få tillbaka efter kostar €14,080 €17,650</b> Genomsnittlig avkastning varje år 40,8% 12,0%

\* Stressscenariot visar hur mycket pengar du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden.

\*\* Denna typ av scenario inträffade för investeringar i produkten och/eller benchmark(en) eller proxy under perioden maj 2018 - maj 2023.

\*\*\* Denna typ av scenario inträffade för en investering i produkten och/eller benchmark(en) eller proxy under perioden september 2015 - september 2020.

\*\*\*\* Denna typ av scenario inträffade för investeringar i produkten och/eller benchmark(en) eller proxy under perioden januari 2014 - januari 2019.

## Vad händer om BlackRock Asset Management Ireland Limited inte kan betala ut?

Fondens tillgångar innehas av dess förvaringsinstitut, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch ("Depåinstitutet"). I

I händelse av förvaltarens insolvens förblir fondens tillgångar som innehas av förvaringsinstitutet opåverkade. Dock i

I händelse av insolvens hos förvaringsinstitutet eller en person som agerar för dess räkning kan fonden lida ekonomiska förluster. Risken är dock

är i viss mån begränsad av att Förvaringsinstitutet enligt lag och förordning är skyldigt att avskilja sina egna tillgångar

från fondens tillgångar. Förvaringsinstitutet kommer också att vara ansvarigt gentemot fonden och investerare för eventuella förluster till följd av bland annat:

vårdslöshet, bedrägeri eller uppsåtlig försummelse (med förbehåll för vissa begränsningar). Som aktieägare i fonden gör du inte det

du kan göra anspråk enligt UK Financial Services Compensation Scheme eller något annat system i samband med

Fond i händelse av att Fonden inte kan betala.

**Vad kostar det?**

Den person som ger dig råd om produkten eller säljer den till dig kan debitera dig för andra kostnader. I det här fallet kommer denna person att ge dig information om dessa kostnader och visa dig vilken inverkan de kommer att ha på din investering.

**Kostnader över tid:** Tabellerna visar de belopp som tagits från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa belopp beror på hur mycket du investerar, hur länge du äger produkten och hur produkten presterar. De belopp som presenteras här är exempel på investeringsbelopp för olika möjliga investeringsperioder.

**Vi har antagit att:**

- Under det första året kommer du att få en avkastning på det investerade beloppet (0% avkastning per år).
- Under de återstående innehavsperioderna antog vi att produkten skulle prestera som indikerat i det måttliga scenariot.
- Om du investerar 10 000 EUR.

	Om du kommer ut efter 1 år	Om du kommer ut efter 5 år (år)
<b>Totala kostnader</b>	46 EUR	284 EUR
<b>Inverkan av årliga kostnader (*)</b>	0,5 %	0,5 %

(\*) Detta visar hur kostnaderna minskar din avkastning över året under innehavsperioden. Till exempel visar den att om du avslutar inom den rekommenderade innehavsperioden kommer din genomsnittliga årliga investeringsavkastning att vara 4,6 % före kostnader och 4,1 % efter kostnader.

Vi kan dela upp en del av kostnaderna med personen som säljer den här produkten till dig för att täcka kostnaderna för de tjänster de tillhandahåller dig. Denna person kommer att informera dig om beloppet.

**Kostnadsstruktur**

		Om du slutar efter 1 år
<b>Engångskostnader för inträde och utträde</b>		
Inträdeskostnader	inte ut någon inträdesavgift.1	-
	Vi tar ingen utträdesavgift.1 Utträdeskostnader	-
<b>Tas ut varje år</b>		
administrativa eller driftskostnader	0,40 % av värdet av din investering per år. Detta är baserat på en kombination av uppskattade och faktiska kostnader under det senaste året. Detta inkluderar alla underliggande produktkostnader, förutom transaktionskostnader, som skulle inkluderas under "Transaktionskostnader" nedan. 0,06 % av värdet av din investering per år. Detta	40 euro
Transaktionskostnader	är en uppskattad mängd kostnader för att köpa och sälja de underliggande investeringarna för produkten. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer.	6 euro

**Ytterligare kostnader debiteras under vissa villkor**

avgifter Det tas inga prestationsavgifter ut för denna produkt.

1 Gäller inte andrahandsmarknadsinvesteringar. Investeringar som handlar via börser betalar avgifter som tas ut av aktiemäklare. Sådana avgifter kan erhållas från de börser där aktierna är noterade och handlas eller från aktiemäklare. Auktoriserade deltagare som handlar direkt med fonden eller förvaltningsbolaget kommer att bära de associerade transaktionskostnaderna.

**Hur länge ska jag behålla produkten och kan jag ta ut mina pengar i förtid? Rekommenderad innehavstid: 5 år(ar)**

Den rekommenderade innehavsperioden (RHP) har beräknats i enlighet med fondens investeringsstrategi och de perioder inom vilka fondens investeringsmål förväntas uppnås.

Varje investering bör övervägas i förhållande till dina specifika investeringsbehov och riskaptit. BlackRock har inte övervägt lämpligheten eller lämpligheten av denna investering för dina personliga omständigheter. Om du är osäker på om fonden är lämplig för dina behov, bör du söka lämplig rådgivning. Detaljer om transaktionsfrekvens finns i "Vad är denna produkt?" avsnitt. Om du tjänar in din investering innan din RHP löper ut kan du få mindre än du förväntade dig. RHP är en uppskattning och bör inte betraktas som en garanti eller indikation på framtida resultat, avkastning eller risknivåer. För detaljerad information om utträdesavgifter, se "Vad kostar det?" avsnitt.

**Hur kan jag lämna in ett klagomål?**

Om du inte är helt nöjd med tjänsten du har fått och vill göra ett klagomål, kan du hitta information om vår process för klagomålshantering på [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Alternativt kan du skriva till Investor Services-teamet på BlackRocks brittiska registrerade kontor på 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL eller maila [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Annan viktig information**

Den senaste versionen av detta dokument, fondens föregående 10 år av resultat, fondens tidigare resultatscenario, den senaste årsredovisningen och halvårsrapporten och all ytterligare information som lämnas till aktieägarna kan erhållas kostnadsfritt, på engelska, från [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) eller genom att ringa Investor Services-teamet på +353 1 612 3394 från din mäklare eller finansiell rådgivare.

Indexet/indexen som nämns i detta dokument är immateriella rättigheter som tillhör indexleverantören/indexleverantörerna. Produkten är inte sponsrad eller godkänd av indexleverantören. Fullständig ansvarsfriskrivning finns i produktprospektet och/eller på [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Förvaltningsbolagets ersättningspolicy, som beskriver hur ersättningar och förmåner fastställs och tilldelas, och de relaterade bolagsstyrningsarrangemangen, finns tillgänglig på [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) eller på begäran från förvaltarens säte.

**Tilgangur** Eftirfarandi skjal veitir lykilupplýsingar um þessa fjárfestingarvöru. Þetta er ekki markaðsefni. Þessar upplýsingar eru nauðsynlegar samkvæmt lögum til að hjálpa þér að skilja eðli þessarar fjárfestingarvöru og áhættu, kostnað, hugsanlegan hagnað og tap sem tengist henni og til að hjálpa þér að bera hana saman við aðrar vörur.

#### iShares

**European Property Yield UCITS ETF („sjóðurinn“), EUR Dist** („hlutabréfaflokkurinn“), ISIN: **IE00B0M63284** er viðurkennd á Írlandi og gefin út af BlackRock Asset Management Ireland Limited („stjórnandinn“), meðlimur BlackRock, Inc. hópsins.

Frankvæmdastjórnin hefur umboð og eftirlit á Írlandi af Seðlabanka Írlands („CBI“) og CBI ber ábyrgð á eftirliti framkvæmdastjórnans í tengslum við þetta lykilupplýsingaskjal.

Fyrir frekari upplýsingar vinsamlegast farðu á **www.blackrock.com** eða hringdu í **+49 (0) 89 42729 5858**. Þetta skjal er dagsett 14. júní 2024.

#### Hvað er þessi vara?

**Tegund:** Sjóðurinn er undirsjóður iShares plc, regnhlifa fyrirtækis sem er stofnað á Írlandi og hefur leyfi Seðlabanka Írlands sem fyrirtæki um sameiginlega fjárfestingu í framseljanlegum verðbréfum („verðbréfasjóðir“). Sjóðurinn er verðbréfavíðskiptasjóður, verðbréfasjóður verðbréfasjóða.

**Gildistími:** Sjóðurinn hefur hvorki fastan tíma né gjalddaga en við ákveðnar aðstæður, eins og lýst er í útboðslýsingu hans, er heimilt að segja honum upp einhliða með skriflegri tilkynningu til eigenda hlutdeildarskírteina, með fyrirvara um að farið sé að útboðslýsingu sjóðsins og gildandi lögum.

**Markmið** hlutabréfaflokks er hlutabréfaflokkur í sjóðnum sem miðar að því að veita arðsemi af fjárfestingu með því að sameina fjármagnsvöxt og núverandi tekjur af eignum sjóðsins sem jafngilda ávöxtun viðmiðunarvísitölu hans, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (vísitalan).

- Hlutflokknum er stýrt af aðgerðalausum hætti af sjóðnum og leitast við að fjárfesta, að því marki sem hægt er og tiltækt, í hlutabréfum (t.d. hlutabréfum) sem eru innifalin í vísitölnni.
- Vísitalan mælir ávöxtun hlutabréfa verðbréfa fyrirtækja og fasteignafjárfestingasjóða (REITs) sem eru í FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index sem gert er ráð fyrir að muni greiða hærri arð en önnur verðbréf í sjóðarnefndu vísitölnni. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index veitir áhættu fyrir skráðum fasteignafyrirtækjum og REITs á þróuðum evrópskum mörkuðum, að Bretlandi undanskildum. Vísitalan velur hlutabréf með áætlaðri arðsávöxtun að minnsta kosti 2%. Fyrirtæki eru með í vísitölnni miðað við vegið markaðsvirði á frjálsu floti. Frjálst flot þýðir að einungis hlutabréf sem eru í boði fyrir alþjóðlega fjárfesta eru tekin með í útreikningi vísitölnnar, frekar en öll útistandandi hlutabréf. Markaðsvirði á frjálsu floti er afrakstur hlutabréfa verðs félagsins og fjölda hluta sem alþjóðlegir fjárfestar standa til boða.
- Sjóðurinn leitast við að endurtaka vísitölna með því að halda hluta hlutabréfa í hlutföllum sem eru í samræmi við eiginleika vísitölnnar.
- Sjóðurinn getur einnig stundað skammtíma, tryggð lánveitingu fjárfestinga sinna til tiltekinnar viðurkenndra þriðju aðila til að afla viðbótartekna og mæta útgjöldum sjóðsins.
- Fjárfestingarstjóri getur notað fjármálaafleiður (FDI) (þ.e. fjárfestingar þar sem verð miðast við eina eða fleiri tegundir undirliggjandi eigna) til að ná fjárfestingarmarkmiðum sjóðsins. FDI er hægt að nota í beinni fjárfestingartilgangi.
- Sjóðurinn á ekki fasteignir heldur fjárfestir í fasteignatengdum verðbréfum.
- Verð hlutabréfa sveiflast daglega og geta haft áhrif á afkomu einstakra fyrirtækja sem gefa út hlutabréfin, auk daglegar hreyfingar á hlutabréfamarkaði og viðtækari efnahags- og stjórnmálaþróun, sem aftur getur haft áhrif á verðmæti fjárfestingar.
- Sambandið milli ávöxtunar fjárfestingar þinnar, hvað hefur áhrif á hana og lengd fjárfestingar þinnar er sett fram hér að neðan (í kaflanum "Hversu lengi á ég að halda vörinni og get ég tekið peningana mína út snemma?").
- Vörsluaðili sjóðsins er The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Frekari upplýsingar um sjóðinn má nálgast í nýjustu árs- og hálfársrýskýrslum iShares plc. Þessi skjöl eru fáanleg án endurgjalds á ensku og sumum öðrum tungumálum. Þetta er hægt að finna ásamt öðrum (hagnýtum) upplýsingum, þar á meðal einingarverði, á iShares vefsíðunni: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) eða með því að hringja í +44 (0)845 357 7000 eða hjá miðlara þínum.
- Hlutabréf þín verða af arðstegund (þ.e. tekjur verða greiddar ársfjórðungslega fyrir hvern hlut).
- Hlutabréf þín verða í evrum, sem er grunnjalda miðill sjóðsins.
- Hlutdeildarskírteini sjóðsins eru skráð og verslað í einni eða fleiri kauphöllum. Undir venjulegum kringumstæðum mega aðeins viðurkenndir hluthafar beint kaupa og selja hlutabréf í sjóðnum.

Fjárfestar sem eru ekki viðurkenndir þátttakendur (t.d. valdar fjármálastofnanir) geta almennt keypt eða selt hlutdeildarskírteini á eftirmarkaði (t.d. í gegnum miðlara í kauphöll) á þágildandi markaðsverði. Verðmæti hlutabréfa er tengt verðmæti undirliggjandi eigna sjóðsins að frádregnum kostnaði (sjá „Hver eru gjöldin?“ hér að neðan). Ríkjandi markaðsverð sem hlutdeildarskírteini eru seld á á eftirmarkaði getur verið frábrugðið verðmæti hlutdeildarskírteina. Leiðbeinandi hrein eign er birt á viðkomandi vefsíðum kauphallar.

**Markfjárfestir:** Sjóðurinn er ætlaður almennum fjárfestum með möguleika á tapi allt að þeirri fjárhæð sem fjárfest er í sjóðnum (sjá „Hversu lengi á ég að halda vörinni og get ég tekið peningana mína út snemma?“). **Tryggingabætur:** Sjóðurinn býður engar tryggingarbætur.




## Hver er áhættan og hugsanlegur ávinningur?

Áhættuvísir



Minni áhætta

Meiri áhætta

1	2	3	4	5	6	7
 <b>Áhættuvísirinn gerir ráð fyrir að varan sé geymd í 5 ár. Ef þú greiðir út fjárfestingu þína á frumstigi, raunveruleg áhætta getur verið verulega breytileg og þú gætir skilað lægri ávöxtun.</b>						

- Heildaráhættuvísirinn gefur vísibendingu um áhættustig þessarar vöru samanborið við aðrar vörur. Það sýnir hvernig það er líkurnar á að tapa peningum á vörinni vegna markaðsbreytinga eða vegna þess að við getum ekki borgað þér peningar.
- Við höfum flokkað þessa vöru sem 5 af 7, sem er miðlungs hár áhættuflokkur. Þetta þýðir að hugsanlegt tap vegna framtíðar Árangurinn er metinn meðalhár og slæmar markaðsaðstæður geta haft áhrif á verðmæti fjárfestingarinnar. Þessi flokkun er ekki tryggð og getur breyst með tímanum og getur ekki verið áreiðanleg vísibending um framtíðaráhættusnið sjóðsins. Lægsti flokkurinn þýðir ekki að það sé engin hættu.
- **Vertu meðvitaður um gjaldeyrisáhættu.** Þú færð greitt í öðrum gjaldmiðli, þannig að endanleg endurgreiðsla sem þú færð fer eftir gengi milli tveggja gjaldmiðla. Þessi áhætta er ekki innifalin í vísinum hér að ofan.
- Fyrir frekari upplýsingar um aðra mikilvæga áhættu sem gæti átt við þessa vöru, vinsamlegast skoðuðu bæklinginn upplýsingar um vöru.
- Þessi vara felur ekki í sér neina vörn gegn framtíðarárangri á markaði, þannig að þú gætir tapað hluta eða allri fjárfestingu þinni.
- Ef varan getur ekki greitt þér það sem þú skuldar gætirðu tapað allri fjárfestingunni þinni.

### Frammistöðusviðsmyndir

Tölurnar sem sýndar eru innihalda allan kostnað við vöruna sjálfa, en kannski ekki allan kostnaðinn sem þú greiðir ráðgjafa þinn eða dreifingaraðili. Tölurnar taka ekki tillit til persónulegrar skattastöðu þinnar, sem getur líka haft áhrif áhrif á stærð endurgreiðslunnar. Ávöxtun þessarar vöru er háð framtíðarárangri á markaði. Framtíðarþróun markaðarins er óviss og ekki það er hægt að spá nákvæmlega fyrir um það. Skadlegu, hóflegu og hagstæðu aðstæðurnar sem settar eru fram eru dæmi um verstu aðstæður, meðaltal og besta frammistaða vörunnar, sem getur falið í sér framlag frá vísitölu/umboðum á síðustu tíu árum. Markaðir í framtíðin gæti orðið allt önnur.

Ráðlagður eignartími: 5 ár(a)

Sviðsmyndir

Dæmi um fjárfestingu: 10.000 evrur

Ef þú ferð út eftir 1 ár Ef þú ferð út eftir 5 ár  
(ár)

Lágmark	Það er engin lágmarks tryggð ávöxtun. Þú gætir tapað einhverju eða öllu af fjárfestingunni þinni.
Mjög erfiðar aðstæður*	Hversu mikið þú getur fengið til baka eftir kostnað 4.760 € 2.250 € Meðalávöxtun á hverju ári -52,4% -25,8%
Óhagstætt**	Hversu mikið þú getur fengið til baka eftir kostnað €6.100 €6.370 Meðalávöxtun á hverju ári -39,0% -8,6%
Í meðallagi***	Hversu mikið þú gætir fengið til baka eftir kostnað €10.590 €12.240 Meðalávöxtun á hverju ári 5,9% 4,1%
Gagnlegt****	Hversu mikið þú gætir fengið til baka eftir kostnað €14.080 €17.650 Meðalávöxtun á hverju ári 40,8% 12,0%

\* Streitisviðsmyndin sýnir hversu mikið fé þú gætir fengið til baka við erfiðar markaðsaðstæður.

\*\* Þessi tegund atburðarás átti sér stað fyrir fjárfestingar í vörinni og/eða viðmiðunum eða umboðinu á tímabilinu maí 2018 - maí 2023.

\*\*\* Þessi tegund atburðarás átti sér stað fyrir fjárfestingu í vörinni og/eða viðmiðunum eða umboðinu á tímabilinu september 2015 - september 2020.

\*\*\*\* Þessi tegund atburðarás átti sér stað fyrir fjárfestingar í vörinni og/eða viðmiðunum eða umboðinu á tímabilinu janúar 2014 - janúar 2019.

## Hvað gerist ef BlackRock Asset Management Ireland Limited getur ekki greitt út?

Eignir sjóðsins eru í vörslu vörsluaðila hans, The Bank of New York Mellon SA/NV, útibúi í Dublin („vörsluaðilinn“). IN Komi til gjaldþrots umsjónarmanns standa eignir sjóðsins í eigu vörsluaðila óbreyttar. Hins vegar, í Komi til gjaldþrots vörsluaðila eða manns í umboði hans getur sjóðurinn orðið fyrir fjárhagslegu tjóni. Hins vegar er áhættan takmarkast að einhverju leyti af því að vörsluaðila ber samkvæmt lögum og reglugerðum að aðgreina eigin eignir úr eignum sjóðsins. Vörsluaðili verður einnig ábyrgur gagnvart sjóðnum og fjárfestum vegna hvers kyns taps sem hlýst af m.a.: gáleysi, svik eða visvitandi vanskil (með ákveðnum takmörkunum). Sem hluthafi sjóðsins gerirðu það ekki þú getur gert kröfu samkvæmt UK Financial Services Compensation Scheme eða einhverju öðru kerfi í tengslum við Sjóður ef sjóðurinn getur ekki greitt.

**Hver er kostnaðurinn?**

Sá sem ráðleggur þér um vöruna eða selur þér hana kann að rukka þig um annan kostnað. Í þessu tilviki mun þessi aðili veita þér upplýsingar um þennan kostnað og sýna þér hvaða áhrif hann mun hafa á fjárfestingu þína.

**Kostnaður yfir tíma:** Töflurnar sýna þær upphæðir sem teknar eru af fjárfestingu þinni til að standa undir mismunandi tegundum kostnaðar. Þessar upphæðir fara eftir því hversu mikið þú fjárfestir, hversu lengi þú átt vöruna og hvernig varan er að skila árangri. Upphæðirnar sem birtar eru hér eru sýnishorn af fjárfestingarupphæðum fyrir ýmis möguleg fjárfestingartímabil.

**Við höfum gert ráð**

- **fyrir að:** Fyrsta árið færðu ávöxtun fjárhæðarinnar sem fjárfest er (0% ávöxtun á ári).
- Fyrir þau geymslutímabil sem eftir voru gerðum við ráð fyrir að varan myndi standa sig eins og tilgreint er í hóflegu atburðarásinni.
- Ef þú fjárfestir 10.000 EUR.

	Ef þú ferð út eftir 1 ár	Ef þú ferð út eftir 5 ár (ár)
<b>Heildarkostnaður</b>	46 EUR	284 evrur
<b>Áhrif árskostnaðar (*)</b>	0,5%	0,5%

(\*) Þetta sýnir hvernig kostnaður dregur úr ávöxtun þinni yfir árið á eignartímabilinu. Til dæmis sýnir það að ef þú hættir innan ráðlagðs eignarhaldstímabils verður meðalárleg fjárfestingarávöxtun þín 4,6% fyrir kostnað og 4,1% eftir kostnað.

Við gætum skipt hluta kostnaðar með þeim sem selur þér þessa vöru til að standa straum af kostnaði við þjónustuna sem þeir veita þér. Þessi aðili mun upplýsa þig um upphæðina.

**Uppbygging kostnaðar**

	Ef þú ferð eftir 1 ár
<b>Einskiptis- og brottfararkostnaður</b>	
ekki útgöngugjald.1	-
þátttökugjald.1 Aðgangskostnaður Við rukku	-
Umsýsluáætlun og Útögnakostnaður	-
0,40% af verðmæti fjárfestingar þinnar á ári. Þetta er byggt á samsetningu áætluðum og raunkostnaðar síðasta árs. Þetta felur í sér allan undirliggjandi vöruskostnað, nema viðskiptakostnað, sem væri innifalinn undir "Viðskiptakostnaður" hér að neðan. 0,06% af verðmæti fjárfestingar þinnar á ári. Þetta er áætlað upphæð kostnaðar sem fellur til við að kaupa og selja fjárfestingarnar sem liggja til grundvallar	40 evrur
vörurni. Raunveruleg upphæð er breytileg eftir því hversu mikið við kaupum og seljum.	6 evrur

**Viðbótarkostnaður innheimtur við ákveðnar aðstæður**

Engin frammistöðugjöld eru innheimt fyrir þessa vöru.

1Á ekki við um fjárfesta á eftirmarkaði. Fjárfestar sem eiga viðskipti í gegnum kauphallir greiða gjöld sem verðbréfamíðlarar taka. Slík þóknun er hægt að nálgast í þeim kauphöllum þar sem hlutabréfin eru skráð og verslað eða hjá verðbréfamíðlurum. Viðurkenndir þátttakendur sem eiga bein viðskipti við sjóðinn eða rekstrarfélagið munu bera tilheyrandi viðskiptakostnað.

**Hversu lengi ætti ég að geyma vöruna og get ég tekið peningana mína út snemma? Ráðlagður eignartími: 5 ár**

Ráðlagt eignarhaldstímabil (RHP) hefur verið reiknað í samræmi við fjárfestingarstefnu sjóðsins og þau tímabil sem gert er ráð fyrir að fjárfestingarmarkmið sjóðsins náist. Skoða skal hverja fjárfestingu í tengslum við sérstakar fjárfestingarþarfir þínar og áhættusæknir. BlackRock hefur ekki ihugað hæfi eða viðeigandi þessarar fjárfestingar fyrir persónulegar aðstæður þínar. Ef þú ert í einhverjum vafa um hvort sjóðurinn henti þörfum þínum, ættir þú að leita viðeigandi ráðgjafar. Upplýsingar um viðskiptiáætlun er að finna í "Hvað er þessi vara?" kafla. Ef þú greiðir inn fjárfestingu þína áður en RHP rennur út gættirðu fengið minna en þú bjóst við. RHP er mat og ætti ekki að teljast trygging eða vísbending um framtíðarárangur, ávöxtun eða áhættustig. Fyrir nákvæmar upplýsingar um útgöngugjöld, vinsamlegast sjáðu "Hver er kostnaðurinn?" kafla.

**Hvernig get ég lagt fram kvörtun?**

Ef þú ert ekki alveg ánægður með þjónustuna sem þú hefur fengið og vilt leggja fram kvörtun er hægt að finna upplýsingar um meðhöndlun kvartana okkar á [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Að öðrum kosti geturðu skrifað fjárfestaþjónustuteyminu á skráðri skrifstofu BlackRock í Bretlandi á 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL eða sent tölvupóst á [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

**Aðrar mikilvægar upplýsingar**

Nýjustu útgáfu þessa skjals, fyrri 10 ára afkomu sjóðsins, fyrri afkomusviðsmynd sjóðsins, nýjustu ársskýrslu og hálfárskýrslu og allar viðbótarupplýsingar sem hluthöfum eru veittar er hægt að nálgast án endurgjalds, á ensku, á [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) eða með því að hringja í Fjárfestaþjónustuteymið í síma +353 1 612 3394 hjá miðlara þínum eða fjármálaráðgjafa eða ráðgjafa.

Vísitalan/vísitalan sem nefnd er í þessu skjali er/eru hugverk vísitöluveitunnar/veitenda. Varan er hvorki styrkt né samþykkt af vísitöluveitu/veitendum. Fullan fyrirvara má finna í vörulýsingunni og/eða á [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Starfskjarastefna rekstrarfélagsins, sem lýsir því hvernig þóknun og fríðindi eru ákvörðuð og veitt, og tengdar stjórnarhættir fyrirtækja, er aðgengileg á [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) eða ef óskað er eftir því á skráðri skrifstofu framkvæmdastjóra.

**Formål** Følgende dokument gir nøkkelinformasjon om dette investeringsproduktet. Dette er ikke markedsføringsmaterieell. Denne informasjonen er lovpålagt for å hjelpe deg å forstå arten av dette investeringsproduktet og risikoene, kostnadene, potensielle gevinster og tap forbundet med det, og for å hjelpe deg å sammenligne det med andre produkter.

### iShares

**European Property Yield UCITS ETF («Fondet»), EUR Dist («Andelsklassen»), ISIN: IE00B0M63284** er autorisert i Irland og utstedt av BlackRock Asset Management Ireland Limited («Forvalteren»), et medlem av BlackRock, Inc.-gruppen.

Forvalteren er autorisert og regulert i Irland av Central Bank of Ireland ("CBI") og CBI er ansvarlig for tilsyn av forvalteren i forhold til dette nøkkelinformasjonsdokumentet.

For mer informasjon vennligst besøk [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) eller ring **+49 (0) 89 42729 5858**. Dette dokumentet er datert 14. juni 2024.

### Hva er dette produktet?

**Type:** Fondet er et underfond av iShares plc, et paraplyelskap registrert i Irland og autorisert av Central Bank of Ireland som et foretak for kollektive investeringer i overførbare verdipapirer ("UCITS"). Fondet er et UCITS børsnotert fond, et UCITS ETF-fond.

**Varighet:** Fondet har ingen fast varighet eller løpetid, men under visse omstendigheter, som beskrevet i prospektet, kan det sies opp ensidig etter skriftlig melding til andelseierne, med forbehold om overholdelse av fondets prospekt og gjeldende lov.

**Målandelsklasse** er en andelsklasse i fondet som tar sikte på å gi avkastning på investeringen ved å kombinere kapitalvekst med løpende inntekt fra fondets aktiva tilsvarende avkastningen til dets referanseindeks, FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex UK Dividend + Index (indeksen).


- Andelsklassen forvaltes passivt av fondet og søker å investere, i den grad det er mulig og tilgjengelig, i aksjer (f.eks. aksjer) som er inkludert i indeksen.
- Indeksen måler avkastningen på aksjepapirene til selskapene og eiendomsinvesteringsfondene (REITs) inkludert i FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index som forventes å betale høyere utbytte enn de andre verdipapirene i sistnevnte indeks. FTSE EPRA/Nareit Developed Europe ex-UK Index gir eksponering mot børsnoterte eiendomsselskaper og REITs i utviklede europeiske markeder, unntatt Storbritannia. Indeksen velger aksjer med en forventet utbytteavkastning på minst 2 %. Selskaper er inkludert i indeksen basert på vektet fri flytende markedsverdi. Free float betyr at bare aksjer tilgjengelig for internasjonale investorer er inkludert i beregningen av indeksen, i stedet for alle utestående aksjer. Den frie flytende markedsverdien er produktet av selskapets aksjekurs og antall aksjer tilgjengelig for internasjonale investorer.
- Fondet forsøker å gjenskape indeksen ved å holde dens komponentaksjepapirer i proporsjoner som samsvarer med indeksens egenskaper.
- Fondet kan også engasjere seg i kortsiktige, sikrede utlån av sine investeringer til visse autoriserte tredjeparter for å generere tilleggsinntekter og dekke fondets utgifter.
- Investeringsforvalteren kan bruke finansielle derivatinstrumenter (FDI) (dvs. investeringer hvis priser er basert på en eller flere typer underliggende aktiva) for å forfølge fondets investeringsmål. FDI kan brukes til direkte investeringsformål.
- Fondet eier ikke fysisk eiendom, men investerer i eiendomsrelaterte verdipapirer.
- Kursen på aksjepapirer svinger daglig og kan påvirkes av faktorer som påvirker ytelsen til de enkelte selskapene som utsteder aksjene, samt daglige bevegelser i aksjemarkedet og bredere økonomisk og politisk utvikling, som igjen kan påvirke verdien av en investering.
- Forholdet mellom investeringsavkastningen din, hva som påvirker den og investeringens varighet er beskrevet nedenfor (i avsnittet "Hvor lenge bør jeg beholde produktet og kan jeg ta ut pengene mine tidlig?").
- Fondets depositar er The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch.
- Ytterligere informasjon om fondet kan fås fra de siste års- og halvårsrapportene til iShares plc. Disse dokumentene er tilgjengelige gratis på engelsk og noen andre språk. Disse kan finnes, sammen med annen (praktisk) informasjon, inkludert enhetspriser, på iShares-nettstedet: [www.ishares.com](http://www.ishares.com) eller ved å ringe +44 (0)845 357 7000 eller fra din megler.
- Aksjene dine vil være av utbyttetypen (dvs. inntekt vil bli utbetalt kvartalsvis for hver aksje).
- Andelene dine vil være pålydende euro, som er fondets basisvaluta.
- Fondets andeler er notert og handlet på en eller flere børser. Under normale omstendigheter er det kun kvalifiserte aksjonærer som kan kjøpe og selge aksjer i fondet direkte.

Investorer som ikke er autoriserte deltakere (for eksempel utvalgte finansinstitusjoner) kan vanligvis kjøpe eller selge andeler på annenhåndsmarkedet (for eksempel gjennom en megler på en børs) til den da gjeldende markedsprisen. Verdien av andeler er knyttet til verdien av fondets underliggende aktiva minus utgifter (se "Hva er utgiftene?" nedenfor). Den gjeldende markedsprisen som andeler omsettes til på annenhåndsmarkedet kan avvike fra verdien av enhetene. Den veiledende netto aktivaværdien er publisert på de aktuelle børsens nettsider.

**Mål for detaljinvestor:** Fondet er beregnet på detaljinvestorer med mulighet for tap opp til beløpet som er investert i fondet (se "Hvor lenge bør jeg beholde produktet og kan jeg ta ut pengene mine tidlig?"). **Forsikringsfordeler:** Fondet tilbyr ingen forsikringsfordeler.

## Hva er risikoene og mulige fordeler?

### Risikoindikator

Lavere risiko					Høyere risiko	
1	2	3	4	5	6	7
 <b>Risikoindikatoren forutsetter at produktet holdes i 5 år. Hvis du tar ut investeringen på et tidlig stadium, faktisk risiko kan variere vesentlig, og du kan gi lavere avkastning.</b>						

- Den overordnede risikoindikatoren gir en indikasjon på risikonivået til dette produktet sammenlignet med andre produkter. Det viser hvordan det er sannsynligheten for å tape penger på produktet på grunn av markedsendringer eller fordi vi ikke kan betale deg penger.
- Vi har klassifisert dette produktet som 5 av 7, som er en middels høy risikoklasse. Dette betyr at potensielle tap på grunn av fremtiden Resultatene vurderes som middels høye, og dårlige markedsforhold kan påvirke verdien av investeringen. Denne klassifiseringen er ikke garantert og kan endre seg over tid, og er kanskje ikke en pålitelig indikator på fondets fremtidige risikoprofil. Den laveste kategorien betyr ikke at det ikke er noen risiko.
- Vær oppmerksom på valutarisiko.** Du vil bli betalt i en annen valuta, så den endelige refusjonen du får avhenger av valutakurs mellom to valutaer. Denne risikoen er ikke inkludert i indikatoren presentert ovenfor.
- For detaljer om andre betydelige risikoer som kan gjelde for dette produktet, se brosjyren produktinformasjon.
- Dette produktet inkluderer ingen beskyttelse mot fremtidig markedsytelse, så du kan miste deler av eller hele investeringen.
- Hvis produktet ikke er i stand til å betale deg det du skylder, kan du miste hele investeringen.

### Ytelsesscenarier

Tallene som vises inkluderer alle kostnadene for selve produktet, men inkluderer kanskje ikke alle kostnadene du betaler din rådgiver eller distributør. Tallene tar ikke hensyn til din personlige skattesituasjon, som også kan ha betydning innvirkning på størrelsen på refusjonen. Avkastningen på dette produktet er avhengig av fremtidig markedsutvikling. Den fremtidige utviklingen av markedet er usikker og ikke det kan forutsies nøyaktig. De ugunstige, moderate og gunstige scenariene som presenteres er eksempler på de verste scenarioene, gjennomsnittlig og beste ytelse for produktet, som kan inkludere bidrag fra indeksen(e)/fullmakter over de siste ti årene. Markeder i fremtiden kan være veldig annerledes.

Anbefalt holdeperiode: 5 år(a)	Eksempel på investering: EUR 10 000
Scenarier	Hvis du kommer ut etter 1 år Hvis du kommer ut etter 5 år (år)
<b>Minimum</b>	<b>Det er ingen garantert minimumsavkastning. Du kan miste deler av eller hele investeringen.</b>
<b>Ekstreme forhold*</b>	<b>Hvor mye du kan få tilbake etter koster</b> €4,760 €2,250 Gjennomsnittlig avkastning hvert år -52,4 % -25,8 %
<b>Uheldig**</b>	<b>Hvor mye du kan få tilbake etter koster</b> €6,100 €6,370 Gjennomsnittlig avkastning hvert år -39,0 % -8,6 %
<b>Moderat***</b>	<b>Hvor mye du kan få tilbake etter koster</b> €10,590 €12,240 Gjennomsnittlig avkastning hvert år 5,9 % 4,1 %
<b>Fordelaktig****</b>	<b>Hvor mye du kan få tilbake etter koster</b> €14,080 €17,650 Gjennomsnittlig avkastning hvert år 40,8 % 12,0 %

\* Stressscenarioet viser hvor mye penger du kan få tilbake under ekstreme markedsforhold.

\*\* Denne typen scenario skjedde for investeringer i produktet og/eller benchmark(ene) eller proxy i perioden mai 2018 - mai 2023.

\*\*\* Denne typen scenario skjedde for en investering i produktet og/eller benchmark(ene) eller proxy i perioden september 2015 – september 2020.

\*\*\*\* Denne typen scenario skjedde for investeringer i produktet og/eller benchmark(ene) eller proxy i perioden januar 2014 – januar 2019.

## Hva skjer hvis BlackRock Asset Management Ireland Limited ikke klarer å betale ut?

Fondets aktiva holdes av dets depotmottaker, The Bank of New York Mellon SA/NV, Dublin Branch ("depotmottakeren"). I tilfelle forvalterens insolvens forblir fondets eiendeler holdt av depositaren upåvirket. Imidlertid, i

Ved insolvens til depositaren eller en person som handler på dens vegne, kan fondet lide økonomiske tap. Imidlertid er risikoen er til en viss grad begrenset av det faktum at depotmottakeren er pålagt ved lov og forskrift å skille ut sine egne eiendeler fra fondets aktiva. Depositaren vil også være ansvarlig overfor fondet og investorer for eventuelle tap som følge av blant annet: uaktsomhet, svindel eller forsettlig mislighold (med visse begrensninger). Som aksjonær i fondet gjør du ikke det du kan fremsette et krav under UK Financial Services Compensation Scheme eller en hvilken som helst annen ordning i forhold til Fond i tilfelle Fondet ikke er i stand til å betale.

### Hva er kostnadene?

Personen som gir deg råd om produktet eller selger det til deg, kan belaste deg for andre kostnader. I dette tilfellet vil denne personen gi deg informasjon om disse kostnadene og vise deg hvilken innvirkning de vil ha på investeringen din.

**Kostnader over tid:** Tabellene viser beløpene som er tatt fra investeringen din for å dekke ulike typer kostnader. Disse beløpene avhenger av hvor mye du investerer, hvor lenge du eier produktet og hvordan produktet presterer. Beløpene som presenteres her er eksempler på investeringsbeløp for ulike mulige investeringsperioder.

**Vi har antatt at:** Det

- første året vil du motta en avkastning på det investerte beløpet (0 % avkastning per år).
- For de gjenværende holdeperiodene antok vi at produktet ville fungere som angitt i det moderate scenariet.
- Hvis du investerer 10 000 EUR.

	Hvis du kommer ut etter 1 år	Hvis du kommer ut etter 5 år (år)
<b>Totale kostnader</b>	46 EUR	284 EUR
<b>Virkning av årlige kostnader (*)</b>	0,5 %	0,5 %

(\*) Dette viser hvordan kostnadene reduserer avkastningen din over året i løpet av holdeperioden. For eksempel viser den at hvis du avslutter innen den anbefalte holdeperioden, vil din gjennomsnittlige årlige investeringsavkastning være 4,6 % før kostnader og 4,1 % etter kostnader.

Vi kan dele en del av kostnadene med personen som selger deg dette produktet for å dekke kostnadene for tjenestene de gir deg. Denne personen vil informere deg om beløpet.

### Kostnadsstruktur

		Hvis du slutter etter 1 år
<b>Engangskostnader for inn- og utreise</b>		
krever ikke	inngangsgebyr.1 Inngangskostnader Vi	-
	utgangsgebyr.1 Avgangskostnader	-
driftskostnader	0,40 % av verdien av investeringen din per år. Dette er basert på en kombinasjon av estimerte og faktiske kostnader 40 euro	
Transaksjonskostnader	det siste året. Dette inkluderer alle underliggende produktkostnader, unntatt transaksjonskostnader, som vil bli inkludert under "Transaksjonskostnader" nedenfor. 0,06 % av verdien av investeringen din per år. Dette er en estimert mengde	
	kostnader som påløper ved kjøp og salg av investeringene som ligger til grunn for produktet. Det faktiske beløpet vil variere avhengig av hvor mye vi kjøper og selger.	6 euro

### Ytterligere kostnader belastet under visse betingelser

Prestasjonsgebyrer Det belastes ingen ytelsesgebyrer for dette produktet.

1Gjelder ikke investorer i annenhåndsmarkedet. Investorer som handler gjennom børser betaler gebyrer som belastes av aksjemeglere. Slike avgifter kan fås fra børsene hvor aksjene er notert og omsatt eller fra aksjemeglere. Autoriserte deltakere som handler direkte med fondet eller forvaltningsselskapet vil bære de tilhørende transaksjonskostnadene.

### Hvor lenge bør jeg beholde produktet og kan jeg ta ut pengene mine tidlig? Anbefalt holdeperiode: 5 år(er)

Den anbefalte holdeperioden (RHP) er beregnet i samsvar med fondets investeringsstrategi og periodene som fondets investeringsmål forventes å bli nådd. Hver investering bør vurderes i forhold til dine spesifikke investeringsbehov og risikovilje. BlackRock har ikke vurdert egnetheten eller hensiktsmessigheten av denne investeringen for dine personlige forhold. Hvis du er i tvil om fondets egnethet for dine behov, bør du søke passende råd. Detaljer om transaksjonsfrekvens finner du i "Hva er dette produktet?" del. Hvis du kontanter inn investeringen din før RHP utløper, kan du få mindre enn du forventet. RHP er et estimat og bør ikke betraktes som en garanti eller indikasjon på fremtidige resultater, avkastning eller risikonivåer. For detaljert informasjon om utgangsgebyrer, se "Hva er kostnadene?" del.

### Hvordan kan jeg sende inn en klage?

Hvis du ikke er helt fornøyd med tjenesten du har mottatt og ønsker å sende inn en klage, kan du finne detaljer om vår klagebehandlingsprosess på [www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us](http://www.blackrock.com/uk/individual/about-blackrock/contact-us). Alternativt kan du skrive til Investor Services-teamet på BlackRocks registrerte kontor i Storbritannia på 12 Throgmorton Avenue, London, EC2N 2DL eller sende en e-post til [enquiry@ukclientservices.blackrock.com](mailto:enquiry@ukclientservices.blackrock.com).

### Annen viktig informasjon

Den siste versjonen av dette dokumentet, fondets siste 10 år med ytelse, fondets tidligere resultatscenario, siste årsrapport og halvårsrapport og eventuell tilleggsmateriale gitt til aksjonærene kan fås gratis, på engelsk, fra [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com) eller ved å ringe Investor Services-teamet på +353 1 612 3394 fra din megler eller distributør, eller rådgivende.

Indeks(e) nevnt i dette dokumentet er den intellektuelle eiendommen til indeksleverandøren(e). Produktet er ikke sponset eller støttet av indeksleverandøren(e). Fullstendig ansvarsfraskrivelse finnes i produktprospektet og/eller på [www.blackrock.com](http://www.blackrock.com).

Forvaltningsselskapets godtgjørelsespolicy, som beskriver hvordan godtgjørelse og fordeler fastsettes og tildeles, og de relaterte selskapsstyringsordningene, er tilgjengelig på [www.blackrock.com/Remunerationpolicy](http://www.blackrock.com/Remunerationpolicy) eller på forespørsel fra Forvalterens forretningskontor.